



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	11 109 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 109 760</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 644 093	
Annen driftskostnad	8	3 109 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 753 918</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 355 842</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 209	
Annen finansinntekt		15 313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 522</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	246 190	
Annen finanskostnad		6 409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 599</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-231 077</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 124 765</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	1 127 449	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 997 316</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 997 316</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	9	6 059 709	
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	-2 062 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 997 316</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	581 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>581 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	633 591 001	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 591 001</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>634 172 701</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 242	
Andre kortsiktige fordringer	4	4 940 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 947 082</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 947 082</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 119 783</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	
Overkurs	9	567 893 380	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 993 380</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 993 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		232 269	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 894 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 126 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 126 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 119 783</b>	<b>0</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandveien 18 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 18 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7.mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PVFGT-2E4ZP-HC3X3-3A16Q-25PDK-V07U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PVFGT-2E4ZP-HC3X3-3A16Q-2SPDW-V071J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Strandveien 18 Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Strandveien 18 Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt	2	9 001 455
Annen driftsinntekt	2	2 108 305
Sum driftsinntekter		<u>11 109 760</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 644 093
Annen driftskostnad	8	3 109 825
Sum driftskostnader		<u>5 753 918</u>
Driftsresultat		<u>5 355 842</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 209
Annen finansinntekt		15 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	246 190
Annen rentekostnad		535
Annen finanskostnad		5 874
Resultat av finansposter		<u>-231 077</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 124 765</u>
Skattekostnad	7	<u>1 127 449</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 997 316</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	6 059 709
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	-2 062 393
Sum disponert		<u>3 997 316</u>





## Strandveien 18 Eiendom AS

---

### Balanse

	Note	2019
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	581 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>581 700</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	633 591 001
Sum varige driftsmidler		<u>633 591 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>634 172 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		6 242
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	3 555 856
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 384 984</u>
Sum fordringer		<u>4 947 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 947 082</u>
Sum eiendeler		<u>639 119 783</u>





## Strandveien 18 Eiendom AS

---

### Balanse

	Note	2019
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 9	100 000
Overkurs	9	<u>567 893 380</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>567 993 380</u>
Sum egenkapital		<u>567 993 380</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldige offentlige avgifter		232 269
Gjeld til selskap i samme konsern	4	69 477 593
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 416 541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 126 403</u>
Sum gjeld		<u>71 126 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>639 119 783</u>

Bergen, 7. mai 2020

---

Gro Kristin Boge  
Styreleder

---

Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

---

Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

---

Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder





## Strandveien 18 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

#### Sammenligningstall

Selskapet er stiftet i 2019. Regnskapet er følgelig presentert uten sammenligningstall.





## Strandveien 18 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Tilgang i året	0	166 241 077	241 704 532	227 542 773	635 488 382
MVA justering	1 378	280 278	465 056	0	746 712
<b>Ånskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 378</b>	<b>166 521 355</b>	<b>242 169 588</b>	<b>227 542 773</b>	<b>636 235 094</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 038 740	-605 353	0	-2 644 093
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>1 378</b>	<b>164 482 615</b>	<b>241 564 235</b>	<b>227 542 773</b>	<b>633 591 001</b>
Årets avskrivninger	0	2 038 740	605 353	0	2 644 093

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>
DNB Eiendomsholding AS	30 125
Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS	3 525 731
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2019</b>
DNB Eiendomsholding AS	69 477 592

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 5 - Nærstående parter

	<b>2019</b>
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	498 784
Renteinntekt fra Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS	6 084
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	125
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	246 190





## Strandveien 18 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100 % av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på 2019

Effekt av konsernbidrag	1 709 149
Endring utsatt skatt	-581 700
Årets totale skattekostnad	<u>1 127 449</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag 2019

Resultat før skattekostnad	5 124 765
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 644 092</u>
Alminnelig inntekt	7 768 857
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-7 768 857</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2019

Midlertidige forskjeller på driftsmidler	<u>-2 644 092</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-2 644 092</u>

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) -581 700

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

##### Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:

	<b>2019</b>
Revisjon	8 751
Andre tjenester	<u>0</u>
Sum	<u>8 751</u>





## Strandveien 18 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Kapital ved stiftelse	30 000	0	-15 000	0	15 000
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	70 000	567 908 380	0	0	567 978 380
Årsresultat	0	0	0	3 997 316	3 997 316
Mottatt konsernbidrag uten skm effekt	0	0	0	2 062 393	2 062 393
Avgitt konsernbidrag med skm effekt	0	0	0	-6 059 709	-6 059 709
Overført fra overkurs	0	-15 000	15 000	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>567 893 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>567 993 380</b>

#### Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet kjøpt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften fra søsterselskapet Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi.

#### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene som potensielt kan medføre langvarig reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. En eventuell reduksjon i aktivitetsnivået vil kunne medføre økonomiske utfordringer for selskapets leietakere. Selskapet overvåker utviklingen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak for å minimere den negative innvirkningen for våre kunder og økonomiske resultater. Den totale effekten av dette for virksomheten og verdien av selskapets eiendom er pr. tidspunkt for regnskapsavleggelse usikker.





## Verification

Transaction ID	r10kPYZ5L-HJZgPt-qU
Document	2 Strandveien 18 Eiendom AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

## Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-07 15:04:38 CEST,

**Document signed by Gro Kristin Boge**  
Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 17:43:08 CEST,

**E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no**  
2020-05-07 15:04:38 CEST,

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-07 15:04:38 CEST,

**Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:05:45 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:05:49 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 15:06:40 CEST,

**Clicked invitation link OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:45:56 CEST,IP address: 193.212.51.164

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-07 15:04:38 CEST,

**Document signed by Ole-Christian Knudsen**  
Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 15:46:42 CEST,

**Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:29:25 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:29:26 CEST,IP address: 193.212.51.164





**Document signed by Tor Arild Bolstad**

Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 16:30:16 CEST,

**Clicked invitation link GRO BOGE**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:42:09 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by GRO BOGE**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:42:11 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by OLE KNUDSEN**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:45:57 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

