



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MANDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		10 273 049	10 437 117
Annen driftsinntekt		646 409	1 438 596
Leieinntekter		27 613 639	26 492 235
Sum inntekter		38 533 097	38 367 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 399 065	4 393 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	5 484 478	5 028 105
Leietakers andel felleskostnader		10 273 049	10 437 118
Sum kostnader		20 156 592	19 859 076
Driftsresultat		18 376 506	18 508 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 121 888	5 494 219
Sum finansinntekter		7 121 888	5 494 219
Annen rentekostnad	4	5 801	43 294
Sum finanskostnader		5 801	43 294
Netto finans		7 116 087	5 450 925
Resultat før skattekostnad		25 492 593	23 959 798
Skattekostnad	5, 6	5 612 760	5 282 107
Årsresultat		19 879 833	18 677 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600 000	14 324 367
Annen egenkapital	7	4 279 833	4 353 324
Sum overføringer og disponeringer		19 879 833	18 677 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	377 767 341	378 561 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		377 767 341	378 561 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	94 061 567	86 926 140
Andre langsiktige fordringer	10	180 220	258 866
Sum finansielle anleggsmidler		94 241 787	87 185 006
Sum anleggsmidler		472 177 128	465 914 899
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	8	594 808	167 823
Andre kortsiktige fordringer		2 706 209	3 032 127
Sum fordringer		3 301 017	3 199 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998 521	2 362 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998 521	2 362 235
Sum omløpsmidler		15 935 900	13 198 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		488 113 028	479 113 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 290 000	30 290 000
Overkurs	7	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	103 335 853	99 056 020
Sum opptjent egenkapital		103 335 853	99 056 020
Sum egenkapital		437 010 099	432 730 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	25 889 999	25 014 465
Sum avsetninger for forpliktelser		25 889 999	25 014 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 889 999	25 014 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 862 785	1 836 900
Betalbar skatt	5, 6	337 226	0
Kortsiktig konserngjeld	9	20 000 000	18 364 573
Annen kortsiktig gjeld		1 012 919	1 167 243
Sum kortsiktig gjeld		25 212 930	21 368 716
Sum gjeld		51 102 929	46 383 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 113 028	479 113 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558812

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MANDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		10 273 049	10 437 117
Annen driftsinntekt		646 409	1 438 596
Leieinntekter		27 613 639	26 492 235
Sum inntekter		38 533 097	38 367 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 399 065	4 393 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	5 484 478	5 028 105
Leietakers andel felleskostnader		10 273 049	10 437 118
Sum kostnader		20 156 592	19 859 076
Driftsresultat		18 376 506	18 508 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 121 888	5 494 219
Sum finansinntekter		7 121 888	5 494 219
Annen rentekostnad	4	5 801	43 294
Sum finanskostnader		5 801	43 294
Netto finans		7 116 087	5 450 925
Resultat før skattekostnad		25 492 593	23 959 798
Skattekostnad	5, 6	5 612 760	5 282 107
Årsresultat		19 879 833	18 677 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600 000	14 324 367
Annen egenkapital	7	4 279 833	4 353 324
Sum overføringer og disponeringer		19 879 833	18 677 691



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	377 767 341	378 561 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		377 767 341	378 561 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	94 061 567	86 926 140
Andre langsiktige fordringer	10	180 220	258 866
Sum finansielle anleggsmidler		94 241 787	87 185 006
Sum anleggsmidler		472 177 128	465 914 899
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	8	594 808	167 823
Andre kortsiktige fordringer		2 706 209	3 032 127
Sum fordringer		3 301 017	3 199 950
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998 521	2 362 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998 521	2 362 235
Sum omløpsmidler		15 935 900	13 198 548
SUM EIENDELER		488 113 028	479 113 447



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 290 000	30 290 000
Overkurs	7	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	103 335 853	99 056 020
Sum opptjent egenkapital		103 335 853	99 056 020

Sum egenkapital		437 010 099	432 730 266
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	25 889 999	25 014 465
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 889 999	25 014 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		25 889 999	25 014 465
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 862 785	1 836 900
Betalbar skatt	5, 6	337 226	0
Kortsiktig konserngjeld	9	20 000 000	18 364 573
Annen kortsiktig gjeld		1 012 919	1 167 243
Sum kortsiktig gjeld		25 212 930	21 368 716

Sum gjeld		51 102 929	46 383 181
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 113 028	479 113 447
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Mandal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdning består av aktiverte kostnader ifm. leilighetsprosjekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Mandal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 25.255. Dette er utbetalt og innrapportert i Alti Forvaltning AS.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442744586.00	168000.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3604512.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446349098.00	168000.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68581763.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377767335.00	168000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4399065.00	0.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Avskrives ikke

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I immaterielle eiendeler inngår parkeringsrettigheter med kr. 168.000,-. Dette blir ikke avskrevet.

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94061567.00	86926140.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	18364573.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note

10

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
94241787.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
378362149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr. 377.767.341 Kundefordringer: kr. 594.808

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har tegnet to rentebytteavtaler som sikringsinstrument mot svingninger i markedsrenten for å redusere den finansielle risikoen knyttet til gjelden tatt opp i morselskapet, LL Sørco II AS. Avtale Forfall Hovedstol MtM inkl. pål. renter 98467 06.07.2026 100 000 000 -5 215 976 98472 07.07.2031 100 000 000 -15 026 133 Sum totalt 200 000 000 -20 242 108



Årsregnskap for
ALTI MANDAL AS
891271522
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		10 273 049	10 437 117
Annen driftsinntekt		646 409	1 438 596
Leieinntekter		27 613 639	26 492 235
Sum driftsinntekter		38 533 097	38 367 949
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 399 065	-4 393 853
Annen driftskostnad	2, 3	-5 484 478	-5 028 105
Leietakers andel felleskostnader		-10 273 049	-10 437 118
Sum driftskostnader		-20 156 592	-19 859 076
Driftsresultat		18 376 506	18 508 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	7 121 888	5 494 219
Sum finansinntekter		7 121 888	5 494 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-5 801	-43 294
Sum finanskostnader		-5 801	-43 294
Netto finans		7 116 087	5 450 925
Resultat før skattekostnad		25 492 593	23 959 798
Skattekostnad	5, 6	-5 612 760	-5 282 107
Årsresultat		19 879 833	18 677 691
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600 000	14 324 367
Annen egenkapital	7	4 279 833	4 353 324
Sum overføringer		19 879 833	18 677 691



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	377 767 341	378 561 894
Sum varige driftsmidler		377 767 341	378 561 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	94 061 567	86 926 140
Andre langsiktige fordringer	10	180 220	258 866
Sum finansielle anleggsmidler		94 241 787	87 185 006
Sum anleggsmidler		472 177 128	465 914 899
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	8	594 808	167 823
Andre kortsiktige fordringer		2 706 209	3 032 127
Sum fordringer		3 301 017	3 199 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998 521	2 362 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 998 521	2 362 235
Sum omløpsmidler		15 935 900	13 198 548
SUM EIENDELER		488 113 028	479 113 447



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 290 000	30 290 000
Overkurs	7	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	103 335 853	99 056 020
Sum opptjent egenkapital		103 335 853	99 056 020
Sum egenkapital		437 010 099	432 730 266
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	25 889 999	25 014 465
Sum avsetning for forpliktelser		25 889 999	25 014 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 862 785	1 836 900
Betalbar skatt	5, 6	337 226	0
Kortsiktig konserngjeld	9	20 000 000	18 364 573
Annen kortsiktig gjeld		1 012 919	1 167 243
Sum kortsiktig gjeld		25 212 930	21 368 716
Sum gjeld		51 102 929	46 383 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 113 028	479 113 447

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Marianne Sørbøe
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Mandal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdning består av aktiverte kostnader ifm. leilighetsprosjekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	442 744 586	168 000
Tilgang i året	3 604 512	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	446 349 098	168 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 581 763	0
Balanseført verdi per 31.12.	377 767 335	168 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 399 065	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I immaterielle eiendeler inngår parkeringsrettigheter med kr. 168.000,-. Dette blir ikke avskrevet.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Mandal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 25.255. Dette er utbetalt og innrapportert i Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har tegnet to rentebytteavtaler som sikringsinstrument mot svingninger i markedsrenten for å redusere den finansielle risikoen knyttet til gjelden tatt opp i morselskapet, LL Sørco II AS.

Avtale	Forfall	Hovedstol	MtM inkl. pål. renter
98467	06.07.2026	100 000 000	-5 215 976
98472	07.07.2031	100 000 000	-15 026 133
Sum totalt		200 000 000	-20 242 108



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 737 226	4 040 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	875 534	1 241 901
Skattekostnad	5 612 760	5 282 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 492 593	23 959 798
Permanente forskjeller	19 953	49 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 979 700	-5 645 004
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 000 000	-18 364 573
Skattepliktig inntekt	1 532 846	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 737 226	4 040 206
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 400 000	-4 040 206
Betalbar skatt i balansen	337 226	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	111 296 825	115 905 888	-4 609 063
Omløpsmidler	3 736	-72 261	75 997
Gevinst- og tapskonto	2 660 350	2 128 280	532 070
Andre forskjeller	-93 056	-109 793	16 737
Kortsiktig gjeld	-165 740	-170 299	4 559
Netto forskjeller	113 702 115	117 681 815	-3 979 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 702 115	117 681 815	-3 979 700
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 014 465	25 889 999	-875 534



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 290 000	303 384 246	99 056 020	432 730 266
Årsresultat	0	0	19 879 833	19 879 833
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 600 000	-15 600 000
Egenkapital 31.12.2024	30 290 000	303 384 246	103 335 853	437 010 099

Mer om egenkapital

Selskapet har 466 aksjer hver pålydende kr. 65.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.290.000.

Aksjonær pr 31.12.2024:
LL Sørco II AS, 466 aksjer, 100%.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	378 362 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter: kr. 377.767.341
Kundefordringer: kr. 594.808

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 061 567	86 926 140

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000 000	18 364 573

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	94 241 787
---	------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Mandal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Mandal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: AUVJX-18THD-YWZ8V-M76VW-ZOLUZ-QRPKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: AUVJX-18FHD-YW28V-M76VW-ZOLUZ-QRPK2