



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 720	951 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 720</b>	<b>951 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 884	450 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 884</b>	<b>450 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 836</b>	<b>501 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		96	
Annen finansinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	
Annan rentekostnad		219 975	139 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 975</b>	<b>139 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 788</b>	<b>-139 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 048</b>	<b>362 248</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 989	76 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 059	285 658
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 496 541	7 496 541
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 496 541</b>	<b>7 496 541</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 496 541</b>	<b>7 496 541</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	570 330	550 000
<b>Sum krav</b>		<b>570 330</b>	<b>550 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 699	82 263
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>80 699</b>	<b>82 263</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>651 028</b>	<b>632 263</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 147 569</b>	<b>8 128 804</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 265</b>	<b>22 265</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 300 735	2 027 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 300 735</b>	<b>2 027 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 323 000</b>	<b>2 049 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 427 473	5 708 205
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 473</b>	<b>5 708 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 473</b>	<b>5 708 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 288	43 980
Betalbar skatt	3	76 989	76 590
Annen kortsiktig gjeld	9	258 818	250 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 096</b>	<b>370 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 569</b>	<b>6 078 863</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 569</b>	<b>8 128 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 855  
HOLTERMANNSSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 720	951 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 720</b>	<b>951 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 884	450 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 884</b>	<b>450 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 836</b>	<b>501 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		96	
Annen finansinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	
Annan rentekostnad		219 975	139 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 975</b>	<b>139 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 788</b>	<b>-139 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	76 989	76 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 059	285 658
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>273 059</b>	<b>285 658</b>



Organisasjonsnr: 998 177 855  
HOLTERMANNNSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4, 5 7 496 541 7 496 541  
Sum varige driftsmiddel 7 496 541 7 496 541

Sum anleggsmiddel 7 496 541 7 496 541

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer 6 570 330 550 000  
Sum krav 570 330 550 000

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 80 699 82 263  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 80 699 82 263

Sum omløpsmiddel 651 028 632 263

SUM EIGEDELAR 8 147 569 8 128 804

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Annan innskoten  
eigenkapital -7 735 -7 735  
Sum innskoten eigenkapital 22 265 22 265

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 300 735 2 027 676  
Sum opptent eigenkapital 2 300 735 2 027 676

Sum eigenkapital 8 2 323 000 2 049 941

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 427 473	5 708 205
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 473</b>	<b>5 708 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 473</b>	<b>5 708 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 288	43 980
Betalbar skatt	3	76 989	76 590
Annen kortsiktig gjeld	9	258 818	250 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 096</b>	<b>370 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 569</b>	<b>6 078 863</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 569</b>	<b>8 128 804</b>





Organisasjonsnr: 998 177 855  
HOLTERMANNNSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2023-05-30



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubæk  
2023-05-31

# Årsregnskap 2022

## Holtermannsveien AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 177 855**



## Resultatregnskap

Holtermannsveien AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		912 720	951 755
Sum driftsinntekter		<u>912 720</u>	<u>951 755</u>
Annen driftskostnad		342 884	450 307
Sum driftskostnader		<u>342 884</u>	<u>450 307</u>
Driftsresultat		<u>569 836</u>	<u>501 448</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	0
Annen finansinntekt		91	0
Annen rentekostnad		219 975	139 200
Resultat av finansposter		<u>-219 788</u>	<u>-139 200</u>
Resultat før skattekostnad		350 048	362 248
Skattekostnad på resultat	3	76 989	76 590
Resultat		<u>273 059</u>	<u>285 658</u>
Årsoverskudd		<u>273 059</u>	<u>285 658</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 059	285 658
Sum overføringer		<u>273 059</u>	<u>285 658</u>



## Balanse

### Holtermannsveien AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>570 330</u>	<u>550 000</u>
Sum fordringer		<u>570 330</u>	<u>550 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 699	82 263
Sum omløpsmidler		<u>651 028</u>	<u>632 263</u>
Sum eiendeler		<u>8 147 569</u>	<u>8 128 804</u>



## Balanse

### Holtermannsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		<u>22 265</u>	<u>22 265</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 300 735	2 027 676
Sum opptjent egenkapital		<u>2 300 735</u>	<u>2 027 676</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 323 000</u>	<u>2 049 941</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 427 473	5 708 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 427 473</u>	<u>5 708 205</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 288	43 980
Betalbar skatt	3	76 989	76 590
Annen kortsiktig gjeld	9	258 818	250 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 096</u>	<u>370 657</u>
Sum gjeld		<u>5 824 569</u>	<u>6 078 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 147 569</u>	<u>8 128 804</u>

Trondheim  
Styret i Holtermannsveien AS

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styreleder

John Kristian Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Holtermannsveien AS



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 989	76 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 989</b>	<b>76 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 048	362 248
Permanente forskjeller	-96	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>349 952</b>	<b>348 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 989	76 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 989</b>	<b>76 590</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 496 541	89 042	7 585 583
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 496 541</b>	<b>89 042</b>	<b>7 585 583</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		89 042	89 042
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 496 541</b>	<b>0</b>	<b>7 496 541</b>

Økonomisk levetid 5 år

### Note 5 Pantstillelser og gjeld

	<b>2022</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 427 473
<b>Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	7 496 541

Holtermannsveien AS



## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 560 000,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtermannsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 735	2 027 676	2 049 941
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 735</b>	<b>2 027 676</b>	<b>2 049 941</b>
Årets resultat			273 059	273 059
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 735</b>	<b>2 300 735</b>	<b>2 323 000</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 220 704,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.

Holtermannsveien AS