



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 059 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			263 149
Annen driftskostnad	1	11 983	11 869
Sum kostnader		11 983	275 018
Driftsresultat		-11 983	-275 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 983	-274 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 636	-60 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 347	-214 474
Årsresultat		-9 347	-214 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 347	-214 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 347	-214 474
Sum overføringer og disponeringer		-9 347	-214 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	2 636	
Sum immaterielle eiendeler		2 636	
Sum anleggsmidler		2 636	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	435 838	435 838
Sum varer		435 838	435 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 492
Sum fordringer			60 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 398	52 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 398	52 889
Sum omløpsmidler		537 236	549 219
SUM EIENDELER		539 872	549 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 872	449 219
Sum opptjent egenkapital		439 872	449 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		539 872	549 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 872	549 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627619

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 059 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			263 149
Annen driftskostnad	1	11 983	11 869
Sum kostnader		11 983	275 018
Driftsresultat		-11 983	-275 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 983	-274 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 636	-60 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 347	-214 474
Årsresultat		-9 347	-214 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 347	-214 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 347	-214 474
Sum overføringer og disponeringer		-9 347	-214 474



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	2 636	
Sum immaterielle eiendeler		2 636	
Sum anleggsmidler		2 636	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	435 838	435 838
Sum varer		435 838	435 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 492
Sum fordringer			60 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 398	52 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 398	52 889
Sum omløpsmidler		537 236	549 219
SUM EIENDELER		539 872	549 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 872	449 219
Sum opptjent egenkapital		439 872	449 219
Sum egenkapital		539 872	549 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 872	549 219





Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til selskapets nærstående. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Organisasjonsnr. 897059002



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 983
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 983

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 636
= Ordinær skattekostnad	-2 636
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 983	0
= Grunnlag utsatt skatt	-11 983	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 983	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 983	0
Utsatt skattefordel	2 636	0

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av et tomtefelt som er under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smeland Eiendom AS	995 494 736	50	50,00 %
Elektroinvest AS	952 106 163	50	50,00 %

Noter for Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Organisasjonsnr. 897059002



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	263 149
Annen driftskostnad	1	11 983	11 869
Sum driftskostnader		11 983	275 018
DRIFTSRESULTAT		(11 983)	(275 018)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
NETTO FINANSPOSTER		0	53
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 983)	(274 965)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 636)	(60 491)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 347)	(214 474)
ARSRESULTAT		(9 347)	(214 474)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 347)	(214 474)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 347)	(214 474)



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	2 636	0
Sum immaterielle eiendeler		2 636	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 636	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	435 838	435 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 492
Sum fordringer		0	60 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 398	52 889
SUM OMLØPSMIDLER		537 236	549 219
SUM EIENDELER		539 872	549 219
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 872	449 219
Sum opptjent egenkapital		439 872	449 219
SUM EGENKAPITAL		539 872	549 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 872	549 219

Evje, 25.02.2022

Arild Gjeitrem
Styrets leder

Vidar Smeland
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS**

Organisasjonsnr. 897059002