



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		649 800	620 234
Sum inntekter		649 800	620 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 143	9 954
Annan driftskostnad	3,4,5	563 047	869 595
Sum kostnader		580 189	879 548
Driftsresultat		69 611	-259 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 057	7 434
Sum finansinntekter		2 057	7 434
Annan finanskostnad		131 513	131 669
Sum finanskostnader		131 513	131 669
Netto finans		129 456	124 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 846	-383 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 846	-383 550
Årsresultat		-59 845	-383 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 684 692
Sum varige driftsmiddel		7 694 255	7 684 692
Sum anleggsmiddel		7 694 254	7 684 692
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		32 642	8 487
Sum krav		32 642	8 487
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		114 702	261 392
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 702	261 392
Sum omløpsmiddel		147 344	269 879
SUM EIGEDELAR		7 841 598	7 954 570
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 128 174	1 188 019
Sum opptent eigenkapital		1 128 174	1 188 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 129 774	1 189 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 241 468	4 339 401
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 641 468	6 739 401
Sum langsiktig gjeld		6 641 468	6 739 401
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		70 356	25 551
Sum kortsiktig gjeld		70 356	25 551
Sum gjeld		6 711 824	6 764 952
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 841 598	7 954 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635794

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		649 800	620 234
Sum inntekter		649 800	620 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 143	9 954
Annan driftskostnad	3,4,5	563 047	869 595
Sum kostnader		580 189	879 548
Driftsresultat		69 611	-259 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 057	7 434
Sum finansinntekter		2 057	7 434
Annan finanskostnad		131 513	131 669
Sum finanskostnader		131 513	131 669
Netto finans		129 456	124 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 846	-383 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 846	-383 550
Årsresultat		-59 845	-383 549



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 7 694 255 7 684 692
Sum varige driftsmiddel 7 694 255 7 684 692

Sum anleggsmiddel 7 694 254 7 684 692

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundekrav 32 642 8 487
Sum krav 32 642 8 487

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 114 702 261 392
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 114 702 261 392

Sum omløpsmiddel 147 344 269 879

SUM EIGEDELAR 7 841 598 7 954 570

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskoten eigenkapital 1 600 1 600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 1 128 174 1 188 019
Sum opptent eigenkapital 1 128 174 1 188 019

Sum eigenkapital 1 129 774 1 189 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 6 4 241 468 4 339 401



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 641 468	6 739 401
Sum langsiktig gjeld		6 641 468	6 739 401
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		70 356	25 551
Sum kortsiktig gjeld		70 356	25 551
Sum gjeld		6 711 824	6 764 952
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 841 598	7 954 570



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	15500.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 STORØYNI BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		633 600	617 984	633 600	633 600
Andre inntekter		16 200	2 250	0	28 800
Sum inntekter		649 800	620 234	633 600	662 400
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 643	954	1 272	1 650
Styrehonorar	2	15 500	9 000	12 000	15 500
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		50 100	48 600	50 060	51 100
Vedlikehold	4	183 163	508 750	30 000	25 000
Kabel-TV		96 416	90 930	95 616	96 000
Forsikringer		23 416	21 683	22 333	24 200
Kommunale avgifter		86 248	81 997	83 000	88 800
Festeavgift		19 852	19 852	19 852	19 850
Eigedomsskatt		22 648	31 707	31 707	22 600
Andre driftskostnader	5	75 006	60 138	35 000	30 000
Bankgebyr		3 198	2 938	3 000	3 000
Sum kostnader		580 189	879 548	386 840	380 700
Driftsresultat		69 611	-259 314	246 760	281 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 057	7 434	-3 000	0
Rentekostnader		131 513	131 669	106 000	120 000
Res. av finansinnt. og -kost		129 456	124 235	228 000	245 000
Årsresultat		-59 845	-383 549	18 760	36 700



BALANSE 2020 STORØYNI BURETTSLAG

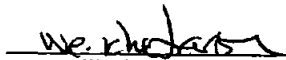
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Uteplassar		39 854	39 854
Leikeplass		113 815	104 252
Bygninger		7 540 586	7 540 586
Sum anleggsmidler		7 694 254	7 684 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 459	8 487
Forskotsbetalt forsikring		24 183	0
Innestående på driftskonto		114 702	261 392
Sum omløpsmidler		147 344	289 879
Sum eiendeler		7 841 598	7 954 570

22 STORØYNI BURETTSLAG

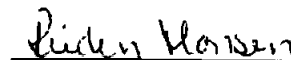
**BALANSE 2020 STORØYNI BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 188 019	1 571 588
Årets resultat		-59 845	-383 549
SUM EGENKAPITAL		1 129 774	1 189 619
GJELD			
Langseldig gjeld			
Pantegjeld	6	4 241 468	4 339 401
Borettsinnskudd	7	2 400 000	2 400 000
Sum langseldig gjeld		6 641 468	6 739 401
Kortseldig gjeld			
Forskriftsbetalt fellestkostnader		20 561	17 250
Leverandørgjeld		24 363	1 313
Pålydne renter		25 432	6 986
Sum kortseldig gjeld		70 356	25 551
SUM GJELD		6 711 824	6 764 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 598	7 954 570
Pantestillelser		4 241 468	4 339 401

Øvre Ardal
Ardal BoligbyggelagSted: Øvre Ardal dato: 10/3-2021


Wenche Larsen
Styreleder


Tokjeil Vigdal
Styremedlem


Reidun Morsen
Styremedlem



BALANSE 2020 STORØYNI BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		1 188 019	1 571 568
Årets resultat		-59 845	-383 549
SUM EGENKAPITAL		1 129 774	1 189 619
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 241 468	4 339 401
Borettsinnskudd	7	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 641 468	6 739 401
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		20 561	17 250
Leverandørgjeld		24 363	1 313
Påløpne renter		25 432	6 988
Sum kortsiktig gjeld		70 356	25 551
SUM GJELD		6 711 824	6 764 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 598	7 954 570
Pantestillelser		4 241 468	4 339 401

Sted: _____, dato: _____

Wenche Larsen
Styreleder

Torkjell Vigdal
Styremedlem

Reidun Monsen
Styremedlem



Disponible midler 2020 STORØYNI BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	244 328	171 798
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-59 845	-383 549
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-9 563	-13 774
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-97 933	-103 881
B. Årets endring i disponible midler	-167 340	-501 204
C- Disponible midler 31.12	76 988	244 328
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	147 344	269 879
Kortsiktig gjeld	70 356	25 551
Disponible midler	76 988	244 328



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 643	954
Sum	1 643	954

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	15 500	9 000
Sum	15 500	9 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	183 163	508 750
Sum	183 163	508 750

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	75 006	60 138
Sum	75 006	60 138



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061201735
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2010
Opptaksår:	2.81 %
Rentesats:	05.03.2032
Beregnet innfridd:	5 340 000
Opprinnelig lånebeløp:	4 339 401
Lånesaldo 01.01:	150 584
Avdrag i perioden:	4 188 817
Lånesaldo 31.12:	2 518 484
Saldo 5 år frem i tid:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061201735	16	265 092	4 241 472

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2020 STORØYNI BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	244 328	171 798
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-59 845	-383 549
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-9 563	-13 774
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-97 933	-103 881
B. Årets endring i disponible midler	-167 340	-501 204
C- Disponible midler 31.12	76 988	244 328
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	147 344	269 879
Kortsiktig gjeld	70 356	25 551
Disponible midler	76 988	244 328



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i STORØYNI BURETTSLAG mandag 10.05.2021 kl. 17:00 - Bakeriet.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjent
- b. Det møtte 6 andelegara samt 2 fullmakter og Greta Steinheim
- c. Greta Steinheim
- d. Greta Steinheim
- e. Grete Olsen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Det kom forslag på Robert Solberg

Vedtak:

Robert Solberg vart valt for 2021-2022

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Reidun Monsen var på val og det kom fram på møte at Torkjell Vigdal har trekt seg



Vedtak:

Reidun Monsen gjenvalg 21-22

Bartosz Cal ny 21

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Vince Tugade, Torkjell Vigdal og Grete Olsen

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Reidun Monsen og Robert Solberg som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

kr 10.000,- vart vedteke som nytt styrehonorar

Greta Mari Steinheim
Møteleder

Grete Olsen
Protokollvitne



Deloitte.

Deloitte AS
Gravsteinsgata 19
Postboks 206
NO-6856 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Storøyne Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Storøyne Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor