



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 195	9 634
Sum kostnader		7 195	9 634
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 583	-2 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 612</b>	<b>-7 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 612	-7 514
Sum overføringer og disponeringer		-5 612	-7 514



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 821	94 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 821</b>	<b>94 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 821</b>	<b>94 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734	6 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734</b>	<b>6 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734</b>	<b>6 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 555</b>	<b>101 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 008	-9 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 993</b>	<b>290 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	330 723	325 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 723</b>	<b>-325 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 730</b>	<b>-34 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 285	135 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 285</b>	<b>135 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 285</b>	<b>135 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 555</b>	<b>101 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 355  
DESIGN-HUS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 195	9 634
Sum kostnader		7 195	9 634
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 583	-2 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 612</b>	<b>-7 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 612	-7 514
Sum overføringer og disponeringer		-5 612	-7 514



Organisasjonsnr: 918 773 355  
DESIGN-HUS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 821	94 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 821</b>	<b>94 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 821</b>	<b>94 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734	6 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734	6 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734</b>	<b>6 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 555</b>	<b>101 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 008	-9 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 993</b>	<b>290 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	330 723	325 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 723</b>	<b>-325 111</b>



Sum egenkapital	-39 730	-34 119
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 000	0
Sum langsiktig gjeld	10 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 285	135 319
Sum kortsiktig gjeld	126 285	135 319
Sum gjeld	136 285	135 319
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>96 555</b>	<b>101 200</b>



Organisasjonsnr: 918 773 355  
DESIGN-HUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DESIGN-HUS BOLIG AS**  
918773355  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DESIGN-HUS BOLIG AS  
918 773 355

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 195	-9 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 195</b>	<b>-9 634</b>
Skattekostnad	1, 2	1 583	2 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 612</b>	<b>-7 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 612	-7 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 612</b>	<b>-7 514</b>



DESIGN-HUS BOLIG AS  
918 773 355

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 821	94 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 821</b>	<b>94 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 821</b>	<b>94 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734	6 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734</b>	<b>6 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734</b>	<b>6 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 555</b>	<b>101 201</b>



DESIGN-HUS BOLIG AS  
918 773 355

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 008	-9 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 993</b>	<b>290 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-330 723	-325 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 723</b>	<b>-325 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 730</b>	<b>-34 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 285	135 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 285</b>	<b>135 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 285</b>	<b>135 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 555</b>	<b>101 200</b>

Haugesund, 20.06.2024

Martin Ulvebne Larsen (Fratrådt)  
styrets leder

Jan Sigurd Rosvold  
styremedlem

Kjetil Nedreskår  
styremedlem



DESIGN-HUS BOLIG AS  
918 773 355

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 583	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 583</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 195	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 195</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-428 355	-435 550	7 195
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-428 355</b>	<b>-435 550</b>	<b>7 195</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-428 355</b>	<b>-435 550</b>	<b>7 195</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-94 238</b>	<b>-95 821</b>	<b>1 583</b>



DESIGN-HUS BOLIG AS  
918 773 355

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-9 008	-325 111	-34 119
Årsresultat	0	0	-5 612	-5 612
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-9 008</b>	<b>-330 723</b>	<b>-39 730</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.