



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 018
Annen driftsinntekt		5 489 351	5 020 006
Sum inntekter		5 489 351	5 045 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 300	746 532
Annen driftskostnad		609 841	686 601
Sum kostnader		1 466 191	1 490 183
Driftsresultat		4 023 160	3 554 841
Annen rentekostnad		2 451 517	1 627 616
Sum finanskostnader		2 451 517	1 627 616
Netto finans		-2 451 517	-1 627 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 643	1 927 225
Skattekostnad på resultat	3	345 960	423 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 683	1 503 236
Årsresultat	4	1 225 683	1 503 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 683	1 503 236
Totalresultat		1 225 683	1 503 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 683	1 503 236
Sum overføringer og disponeringer		1 225 683	1 503 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 367 593	38 888 808
Sum varige driftsmidler		38 367 593	38 888 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		43 926 050	44 447 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		816 148
Konsernfordringer	6, 7	909 566	1 339 566
Sum fordringer		909 566	2 155 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 770	340 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 770	340 984
Sum omløpsmidler		1 172 336	2 496 698
SUM EIENDELER		45 098 386	46 943 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 475 874	2 250 191
Sum opptjent egenkapital		3 475 874	2 250 191
Sum egenkapital	4	4 550 735	3 325 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	831 861	733 268
Sum avsetninger for forpliktelser		831 861	733 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	38 310 000	39 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 310 000	39 990 000
Sum langsiktig gjeld		39 141 861	40 723 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 671	133 245
Betalbar skatt	3	247 367	75 428
Skyldig offentlige avgifter		226 819	164 363
Kortsiktig konserngjeld	6	379 688	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		363 245	322 606
Sum kortsiktig gjeld		1 405 790	2 895 642
Sum gjeld		40 547 651	43 618 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 098 386	46 943 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595036

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 018
Annen driftsinntekt		5 489 351	5 020 006
Sum inntekter		5 489 351	5 045 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 300	746 532
Annen driftskostnad		609 841	686 601
Sum kostnader		1 466 191	1 490 183
Driftsresultat		4 023 160	3 554 841
Annen rentekostnad		2 451 517	1 627 616
Sum finanskostnader		2 451 517	1 627 616
Netto finans		-2 451 517	-1 627 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 643	1 927 225
Skattekostnad på resultat	3	345 960	423 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 683	1 503 236
Årsresultat	4	1 225 683	1 503 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 683	1 503 236
Totalresultat		1 225 683	1 503 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 683	1 503 236
Sum overføringer og disponeringer		1 225 683	1 503 236



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 367 593	38 888 808
Sum varige driftsmidler		38 367 593	38 888 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		43 926 050	44 447 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		816 148
Konsernfordringer	6, 7	909 566	1 339 566
Sum fordringer		909 566	2 155 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 770	340 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 770	340 984
Sum omløpsmidler		1 172 336	2 496 698
SUM EIENDELER		45 098 386	46 943 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 475 874	2 250 191



Sum opptjent egenkapital		3 475 874	2 250 191
Sum egenkapital	4	4 550 735	3 325 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	831 861	733 268
Sum avsetninger for forpliktelser		831 861	733 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	38 310 000	39 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 310 000	39 990 000
Sum langsiktig gjeld		39 141 861	40 723 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 671	133 245
Betalbar skatt	3	247 367	75 428
Skyldig offentlige avgifter		226 819	164 363
Kortsiktig konserngjeld	6	379 688	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		363 245	322 606
Sum kortsiktig gjeld		1 405 790	2 895 642
Sum gjeld		40 547 651	43 618 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 098 386	46 943 963



Organisasjonsnr: 923 843 027
BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breivika Industriveg 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Industriveg 48 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: E3DOG-JNZ3S-3ANTD-14FBS-LLBJ1-XKSIX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. juni 2024

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: E3DOG-JNZ3S-3ANTD-14FBS-LLBJT-XKSIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 15:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3DOG-JNZ3S-3ANTD-4AFBS-LLBJT-XKSIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Breivika Industriveg 48 AS

ÅRSOPPGJØR 2023



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Org nr 923 843 027



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	25 018
Annen driftsinntekt		5 489 351	5 020 006
Sum driftsinntekter		5 489 351	5 045 024
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	799 300	746 532
Annen driftskostnad		609 841	686 601
Sum driftskostnader		1 466 191	1 490 183
Driftsresultat		4 023 160	3 554 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 451 517	1 627 616
Resultat av finansposter		-2 451 517	-1 627 616
Resultat før skattekostnad		1 571 643	1 927 225
Skattekostnad på resultat	3	345 960	423 989
Årsresultat	4	1 225 683	1 503 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 225 683	1 503 236
Sum overføringer		1 225 683	1 503 236



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 367 593	38 888 808
Sum varige driftsmidler		38 367 593	38 888 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 558 457	5 558 457
Sum finansielle anleggsmidler		5 558 457	5 558 457
Sum anleggsmidler		43 926 050	44 447 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	816 148
Konsernfordringer	6, 7	909 566	1 339 566
Sum fordringer		909 566	2 155 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 770	340 984
Sum omløpsmidler		1 172 336	2 496 698
Sum eiendeler		45 098 386	46 943 963

**BALANSE**

BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 044 861	1 044 861
Sum innskutt egenkapital		1 074 861	1 074 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 475 874	2 250 191
Sum opptjent egenkapital		3 475 874	2 250 191
Sum egenkapital	4	4 550 735	3 325 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	831 861	733 268
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	38 310 000	39 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 310 000	39 990 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 671	133 245
Betalbar skatt	3	247 367	75 428
Skyldig offentlige avgifter		226 819	164 363
Konserngjeld	6	379 688	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		363 245	322 606
Sum kortsiktig gjeld		1 405 790	2 895 642
Sum gjeld		40 547 651	43 618 910
Sum egenkapital og gjeld		45 098 386	46 943 963

Ålesund, 30.7.24.

Styret i Breivika Industriveg 48 AS



Lidvar Kåre Sunde
styreleder



Hans Ludvig Skjong
styremedlem/daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten i selskapet er utleie av egen fast eiendom. Leieinntektet inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Skjong Invest AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Lønn utgjør i sin helhet styrehonorar. Selskapet har ikke hatt øvrige ansatte.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 375 676	40 375 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 085	278 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 653 761	40 653 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 286 168	2 286 168
= Bokført verdi 31.12.23	38 367 593	38 367 593
Årets ordinære avskrivninger	799 300	799 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 367	295 428
Endring i utsatt skatt	98 593	128 561
Skattekostnad ordinært resultat	345 960	423 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 571 643	1 927 225
Permanente forskjeller	906	0
Endring i midlertidige forskjeller	-448 152	-584 371
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	1 124 397	342 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 367	295 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	247 367	75 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 781 187	3 333 035	-448 152
Sum	3 781 187	3 333 035	-448 152
Grunnlag for utsatt skatt	3 781 187	3 333 035	-448 152
Utsatt skatt (22 %)	831 861	733 268	-98 593

Side 6



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 044 861	2 250 191	3 325 052
Årets resultat				1 225 683	1 225 683
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 044 861	3 475 874	4 550 735

Note 5 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 310 000	39 990 000
Sum	38 310 000	39 990 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 367 593	38 888 808
Sum	38 367 593	38 888 808

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 558 457	5 558 457
Kundefordringer konsern	0	748 770
Andre kortsiktige fordringer konsern	909 566	1 339 566
Sum	6 468 023	7 646 793
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	379 688	2 200 000
Sum	379 688	2 200 000



BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS

923 843 027

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA INDUSTRIVEG 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skjong Eiendom AS	30	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 558 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.23. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	5 558 457
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	29 910 000