



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 776	598 776
Sum inntekter		598 776	598 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 663	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899	1 899
Annen driftskostnad	4,5,6	438 353	309 418
Sum kostnader		453 915	324 980
Driftsresultat		144 861	273 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	5 477
Sum finansinntekter		1 441	5 477
Annen rentekostnad		50 595	64 550
Sum finanskostnader		50 595	64 550
Netto finans		-49 154	-59 073
Ordinært resultat før skattekostnad		95 707	214 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 707	214 723
Årsresultat		95 707	214 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 707	214 724
Sum overføringer og disponeringer		95 707	214 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 350 351	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 900	3 799
Sum varige driftsmidler		1 352 251	1 354 150
Sum anleggsmidler		1 352 252	1 354 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 467	41 008
Sum fordringer		43 467	41 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 219	561 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 219	561 137
Sum omløpsmidler		504 686	602 145
SUM EIENDELER		1 856 938	1 956 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-884 081	-979 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		884 081	979 788
Sum egenkapital	9	-883 281	-978 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 403 954	2 600 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 154	2 887 183
Sum langsiktig gjeld		2 690 154	2 887 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 476	41 367
Annen kortsiktig gjeld		6 589	6 735
Sum kortsiktig gjeld		50 065	48 102
Sum gjeld		2 740 219	2 935 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 938	1 956 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 690 154	2 887 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422021

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 950 127 759
AL LILLEENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 776	598 776
Sum inntekter		598 776	598 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 663	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899	1 899
Annen driftskostnad	4,5,6	438 353	309 418
Sum kostnader		453 915	324 980
Driftsresultat		144 861	273 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	5 477
Sum finansinntekter		1 441	5 477
Annen rentekostnad		50 595	64 550
Sum finanskostnader		50 595	64 550
Netto finans		-49 154	-59 073
Ordinært resultat før skattekostnad		95 707	214 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 707	214 723
Årsresultat		95 707	214 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 707	214 724
Sum overføringer og disponeringer		95 707	214 724



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 403 954	2 600 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 154	2 887 183
Sum langsiktig gjeld			
		2 690 154	2 887 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 476	41 367
Annen kortsiktig gjeld		6 589	6 735
Sum kortsiktig gjeld		50 065	48 102
Sum gjeld			
		2 740 219	2 935 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 856 938	1 956 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 690 154	2 887 183



Organisasjonsnr: 950 127 759
AL LILLEENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	13000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lilleeng borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleeng borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lilleeng borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 22. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Lilleeng borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleeng borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lilleeng borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 22. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 AL Lilleeng borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		598 776	598 776	598 748	598 748
Sum inntekter		598 776	598 776	598 748	598 748
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	663	663	14 179	14 179
Styrehonorar	2	13 000	13 000	12 000	12 000
Avskrivninger	3	1 899	1 899	1 900	1 900
Revisjonshonorar	4	2 600	2 575	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		33 006	32 412	33 384	34 386
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	6 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 000	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	5	168 380	42 709	85 000	85 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		71 904	67 424	87 680	87 680
Forsikringer		41 008	37 274	38 579	40 508
Kommunale avgifter		105 864	112 810	120 291	125 387
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		535	284	1 800	1 800
Telefon og porto		332	300	520	520
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	7 842	7 148	8 200	8 200
Sum kostnader		453 915	324 980	426 433	434 460
DRIFTSRESULTAT		144 861	273 796	172 315	164 288
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 441	5 477	1 000	1 000
Rentekostnader		50 595	64 550	67 324	40 046
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-49 154	-59 073	-66 324	-39 046
RESULTAT		95 707	214 724	105 991	125 242
Overført til dekning av udekket tap		95 707	214 724	0	0



Balanse 2020 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	30 365	30 365
Bygninger	8	677 676	677 676
Garasjer	8	642 310	642 310
Andre anleggsmidler	3	1 900	3 799
Sum anleggsmidler		1 352 252	1 354 151
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		43 467	41 008
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		461 219	561 137
Sum omløpsmidler		504 686	602 145
SUM EIENDELER		1 856 938	1 956 297

20 AL Lilleeng borettslag



Balanse 2020 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-884 081	-979 788
Sum egenkapital	9	-883 281	-978 988
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 403 954	2 600 983
Borettsinnskudd	11	286 200	286 200
Sum langsiktig gjeld		2 690 154	2 887 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 379	6 379
Mellomregning		9	359
Leverandørgjeld		43 467	41 008
Påløpte renter		210	356
Sum kortsiktig gjeld		50 065	48 102
Sum gjeld		2 740 219	2 935 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 938	1 956 297
Pantstillelser	12	2 690 154	2 887 183

AL Lilleeng borettslag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Hansen
Styreleder

Simon Fenes
Styremedlem

Håkon Arne Hiller
Styremedlem

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	663	663
Sum	663	663



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 13 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Snøfres	18 995	3 799		1 899	1 900	2011
Antatt levetid: 10 år						
Sum	18 995	3 799		1 899	1 900	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 600,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	168 380	42 709
Sum	168 380	42 709

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Containerleie/tømming	6 287	5 378
7720 Generalforsamling	336	553
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 219	1 217
Sum	7 842	7 148

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1963 for kr 30 365,-



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	623 684	623 684	1963
Redskapshus	53 993	53 993	1982/2003
Garasjer	642 310	642 310	2002/2003
Sum	1 319 987	1 319 987	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-979 788	-1 194 512
Årets resultat	95 707	214 724
Sum egenkapital pr. 31.12.	-883 281	-978 988

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Maling av husene	Garasjer + refinansiering
Lånenummer:	12132836203	12300110469	12300110132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	2002
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2026	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	400 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 139 160	200 908	260 914
Avdrag i perioden:	84 090	27 348	85 590
Lånesaldo 31.12:	2 055 070	173 560	175 324
Saldo 5 år frem i tid:	1 613 917	30 091	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132836203	2	284 353	568 706
	2	262 724	525 448
	4	240 229	960 916
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110132	2	24 259	48 518
	2	22 414	44 828
	4	20 495	81 980
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110469	2	24 015	48 030
	2	22 188	44 376
	4	20 288	81 152

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	286 200	286 200
Sum	286 200	286 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 350 352,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 690 154,- pr. 31.12.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	554 043	521 669	554 043	454 621
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 707	214 724	105 991	125 242
Tilbakeføring avskrivninger	1 899	1 899	1 900	1 900
Avdrag langsiktige lån	-197 029	-184 249	-183 000	-200 000
B. Årets endring disponible midler	-99 422	32 374	-77 009	-74 758
C. Disponible midler	454 621	554 043	478 934	381 763
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	504 686	602 145	527 036	431 828
Kortsiktig gjeld	-50 065	-48 102	-48 102	-50 065
Disponible midler	454 621	554 043	478 934	381 763



Resultat og balanse med noter for AL Lilleeng borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lilleeng borettslag

Styreleder	Elisabeth Hansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Håkon Arne Hiller (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Simon Fenes (sign.)	19.04.2021