



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 663 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMANA AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 944 000	856 000
Avskrivning	5, 6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	18 631 000	16 495 000
Sum kostnader		26 575 000	17 351 000
Driftsresultat		-26 575 000	-17 351 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	234 327 000	48 899 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 714 000	5 187 000
Annen renteinntekt		15 490 000	
Annen finansinntekt			26 947 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	56 000	
Sum finansinntekter		257 587 000	81 033 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9		335 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 000 000	2 903 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 723 000	4 266 000
Annen rentekostnad		7 145 000	
Annen finanskostnad			6 150 000
Sum finanskostnader		21 868 000	13 654 000
Netto finans		235 719 000	67 379 000
Ordinært resultat før skattekostnad		209 144 000	50 028 000
Skattekostnad	10	8 161 000	6 751 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 983 000	43 277 000
Årsresultat		200 983 000	43 277 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser	11		
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	150 459 000	4 062 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	50 524 000	39 215 000
Sum overføringer og disponeringer		200 983 000	43 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	8 263 000	7 063 000
Utsatt skattefordel	10	2 657 000	1 562 000
Sum immaterielle eiendeler		10 920 000	8 625 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	794 000	2 458 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 471 000	2 471 000
Sum varige driftsmidler		3 265 000	4 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	367 835 000	336 953 000
Lån til foretak i samme konsern	12	67 527 000	162 757 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	182 210 000	126 523 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	23 024 000	21 024 000
Andre fordringer		27 429 000	45 753 000
Sum finansielle anleggsmidler		668 025 000	693 010 000
Sum anleggsmidler		682 210 000	706 564 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14		
Fordringer			
Andre fordringer	10	255 024 000	131 304 000
Sum fordringer		255 024 000	131 304 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	989 000	943 000
Sum investeringer		989 000	943 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	87 731 000	55 243 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 731 000	55 243 000
Sum omløpsmidler		343 744 000	187 490 000
SUM EIENDELER		1 025 954 000	894 054 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	11	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	304 238 000	253 714 000
Sum opptjent egenkapital		304 238 000	253 714 000

Minoritetsinteresser

16

Sum egenkapital

371 380 000

320 856 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Øvrig langsiktig gjeld	12		13 092 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 092 000

Sum langsiktig gjeld

0

13 092 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	887 000	331 000
Betalbar skatt	10	6 378 000	282 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	12	647 309 000	559 493 000
Sum kortsiktig gjeld		654 574 000	560 106 000
Sum gjeld		654 574 000	573 198 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 954 000	894 054 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	798 885 000	220 318 000
Sum inntekter		798 885 000	220 318 000
Kostnader			
Varekostnad		587 122 000	88 508 000
Lønnskostnad	4	40 366 000	29 344 000
Avskrivning	5, 6	31 327 000	28 968 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 360 000	188 000
Annen driftskostnad	4	12 075 000	18 641 000
Sum kostnader		678 250 000	165 649 000
Driftsresultat		120 635 000	54 669 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	21 504 000	40 279 000
Annen finansinntekt		12 594 000	4 172 000
Sum finansinntekter		34 098 000	44 451 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	177 000	753 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 598 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 000	788 000
Annen finanskostnad		45 613 000	38 307 000
Sum finanskostnader		47 065 000	46 446 000
Netto finans		-12 967 000	-1 995 000
Ordinært resultat før skattekostnad		107 668 000	52 674 000
Skattekostnad	10	18 942 000	4 519 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 726 000	48 155 000
Årsresultat		88 726 000	48 155 000
Minoritetsinteresser	11	20 801 000	-279 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	67 925 000	48 434 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	9 013 000	7 813 000
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		9 013 000	7 813 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 042 869 000	1 098 084 000
Maskiner og anlegg	6	10 038 000	10 669 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	5 955 000	6 230 000
Sum varige driftsmidler		1 058 862 000	1 114 983 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	287 464 000	276 523 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		2 603 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 426 000	29 489 000
Andre fordringer		27 438 000	45 762 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 328 000	354 377 000
Sum anleggsmidler		1 423 203 000	1 477 173 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	235 382 000	584 424 000
Sum varer		235 382 000	584 424 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 416 000	5 133 000
Andre fordringer	10	92 474 000	32 302 000
Sum fordringer		99 890 000	37 435 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	1 426 000	1 612 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		1 426 000	1 612 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	162 689 000	91 274 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 689 000	91 274 000
Sum omløpsmidler		499 387 000	714 745 000
SUM EIENDELER		1 922 590 000	2 191 918 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	11	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	346 528 000	429 063 000
Sum opptjent egenkapital		346 528 000	429 063 000

Minoritetsinteresser	16	21 172 000	3 525 000
----------------------	----	------------	-----------

Sum egenkapital		434 842 000	499 730 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	54 312 000	55 770 000
Sum avsetninger for forpliktelser		54 312 000	55 770 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 167 363 000	1 468 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 308 000	29 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 671 000	1 497 971 000

Sum langsiktig gjeld		1 226 983 000	1 553 741 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	19 419 000	30 070 000
Betalbar skatt	10	20 400 000	282 000
Skyldige offentlige avgifter		3 587 000	2 511 000
Annen kortsiktig gjeld	12	217 359 000	105 584 000
Sum kortsiktig gjeld		260 765 000	138 447 000
Sum gjeld		1 487 748 000	1 692 188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 590 000	2 191 918 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664251

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 663 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMANA AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 944 000	856 000
Avskrivning	5, 6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	18 631 000	16 495 000
Sum kostnader		26 575 000	17 351 000
Driftsresultat		-26 575 000	-17 351 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	234 327 000	48 899 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 714 000	5 187 000
Annen renteinntekt		15 490 000	
Annen finansinntekt			26 947 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	56 000	
Sum finansinntekter		257 587 000	81 033 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9		335 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 000 000	2 903 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 723 000	4 266 000
Annen rentekostnad		7 145 000	
Annen finanskostnad			6 150 000
Sum finanskostnader		21 868 000	13 654 000
Netto finans		235 719 000	67 379 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		209 144 000	50 028 000
Skattekostnad	10	8 161 000	6 751 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 983 000	43 277 000



Årsresultat		200 983 000	43 277 000
Minoritetsinteresser	11		
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	150 459 000	4 062 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	50 524 000	39 215 000
Sum overføringer og disponeringer		200 983 000	43 277 000



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	8 263 000	7 063 000
Utsatt skattefordel	10	2 657 000	1 562 000
Sum immaterielle eiendeler		10 920 000	8 625 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	794 000	2 458 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 471 000	2 471 000
Sum varige driftsmidler		3 265 000	4 929 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	367 835 000	336 953 000
Lån til foretak i samme konsern	12	67 527 000	162 757 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	182 210 000	126 523 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	23 024 000	21 024 000
Andre fordringer		27 429 000	45 753 000
Sum finansielle anleggsmidler		668 025 000	693 010 000
Sum anleggsmidler		682 210 000	706 564 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14		
Fordringer			
Andre fordringer	10	255 024 000	131 304 000
Sum fordringer		255 024 000	131 304 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	989 000	943 000
Sum investeringer		989 000	943 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	87 731 000	55 243 000



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 731 000	55 243 000
Sum omløpsmidler		343 744 000	187 490 000
SUM EIENDELER		1 025 954 000	894 054 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	11	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	304 238 000	253 714 000
Sum opptjent egenkapital		304 238 000	253 714 000
Minoritetsinteresser	16		
Sum egenkapital		371 380 000	320 856 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14		
Øvrig langsiktig gjeld	12		13 092 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 092 000
Sum langsiktig gjeld		0	13 092 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	887 000	331 000
Betalbar skatt	10	6 378 000	282 000
Annen kortsiktig gjeld	12	647 309 000	559 493 000
Sum kortsiktig gjeld		654 574 000	560 106 000
Sum gjeld		654 574 000	573 198 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 954 000	894 054 000



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	798 885 000	220 318 000
Sum inntekter		798 885 000	220 318 000
Kostnader			
Varekostnad		587 122 000	88 508 000
Lønnskostnad	4	40 366 000	29 344 000
Avskrivning	5, 6	31 327 000	28 968 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 360 000	188 000
Annen driftskostnad	4	12 075 000	18 641 000
Sum kostnader		678 250 000	165 649 000
Driftsresultat		120 635 000	54 669 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	21 504 000	40 279 000
Annen finansinntekt		12 594 000	4 172 000
Sum finansinntekter		34 098 000	44 451 000
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	177 000	753 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 598 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 000	788 000
Annen finanskostnad		45 613 000	38 307 000
Sum finanskostnader		47 065 000	46 446 000
Netto finans		-12 967 000	-1 995 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	18 942 000	4 519 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 726 000	48 155 000
Årsresultat		88 726 000	48 155 000
Minoritetsinteresser	11	20 801 000	-279 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	67 925 000	48 434 000



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	9 013 000	7 813 000
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		9 013 000	7 813 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 042 869 000	1 098 084 000
Maskiner og anlegg	6	10 038 000	10 669 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	5 955 000	6 230 000
Sum varige driftsmidler		1 058 862 000	1 114 983 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	287 464 000	276 523 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		2 603 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 426 000	29 489 000
Andre fordringer		27 438 000	45 762 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 328 000	354 377 000
Sum anleggsmidler		1 423 203 000	1 477 173 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	235 382 000	584 424 000
Sum varer		235 382 000	584 424 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 416 000	5 133 000
Andre fordringer	10	92 474 000	32 302 000
Sum fordringer		99 890 000	37 435 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	1 426 000	1 612 000
Sum investeringer		1 426 000	1 612 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	162 689 000	91 274 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 689 000	91 274 000
Sum omløpsmidler		499 387 000	714 745 000
SUM EIENDELER		1 922 590 000	2 191 918 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	11	7 992 000	7 992 000
Sum innskutt egenkapital		67 142 000	67 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	346 528 000	429 063 000
Sum opptjent egenkapital		346 528 000	429 063 000
Minoritetsinteresser	16	21 172 000	3 525 000
Sum egenkapital		434 842 000	499 730 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	54 312 000	55 770 000
Sum avsetninger for forpliktelser		54 312 000	55 770 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 167 363 000	1 468 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 308 000	29 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 671 000	1 497 971 000
Sum langsiktig gjeld		1 226 983 000	1 553 741 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	19 419 000	30 070 000
Betalbar skatt	10	20 400 000	282 000
Skyldige offentlige avgifter		3 587 000	2 511 000
Annen kortsiktig gjeld	12	217 359 000	105 584 000
Sum kortsiktig gjeld		260 765 000	138 447 000
Sum gjeld		1 487 748 000	1 692 188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 590 000	2 191 918 000



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
11, 16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	91.00	59150.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana Holding AS	650.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	650.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7944000.00	856000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7944000.00	856000.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 24 i konsernet.

Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



145000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7,8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blichsgate 1 AS	100.00%	100.00%		
Rotneshagen Bolig 2 AS	100.00%	100.00%		
Oxer Bolig AS	100.00%	100.00%		
Drengsrudbekken Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Drengsrudbekken Energi AS	100.00%	100.00%		
Marienlystsvingen AS	100.00%	100.00%		
Måsankroken AS	100.00%	100.00%		
Oxer Management AS	100.00%	100.00%		
Ulvenveien Utvikling AS	100.00%	100.00%		
Vekstsenteret Invest AS	100.00%	100.00%		
Økern Forvaltning AS	100.00%	100.00%		
Stasjonsveien 65 AS	100.00%	100.00%		
Asker Leilighetsbygg AS	65.00%	65.00%		
Grev Wedels Plass AS	100.00%	100.00%		
Skramstadkvartalet AS	51.00%	51.00%		
Tårnet AS	100.00%	100.00%		
Ånnerudbakken AS	60.00%	60.00%		
Oxer Kapital AS	100.00%	100.00%		
Caco Eiendom AS	90.00%	90.00%		
Fjerdingby Sentrumsutvikling	65.00%	65.00%		



AS		
Elte Invest AS	91.00%	91.00%
Rotneshagen	100.00%	100.00%
Infrastruktur AS		
Ole Kristian AS	50.00%	50.00%
Vevi Eiendom AS	29.00%	29.00%
Bykvartalet AS	50.00%	50.00%
Borgeskogen Invest	50.00%	50.00%
AS		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Camana AS	Postboks 420, 1373 Asker

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 967 663 131
CAMANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
11, 16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	91.00	59150.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana Holding AS	650.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	650.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31694000.00	22598000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3862000.00	3527000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2072000.00	2255000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2738000.00	964000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40366000.00	29344000.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 24 i konsernet.

Ytelser til daglig leder



Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Adm. dir.			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1362000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Pensjonsordningene omfatter i alt 24 personer i konsernet og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Camana AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Camana AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet i hovedsak gjennom datterselskaper, tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer.

Konsernets virksomhet er i hovedsak kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av egne eiendommer. Utleieeiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

2. Finansiell risiko.

Selskapene er eksponert mot endringer i rentenivået, da 47% av selskapenes gjeld har flytende rente. Endringer i rentemarkedet kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

4. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade og økonomiske tap.

5. Redegjørelse om årsregnskapet

Driftsinntekter gikk opp fra NOK 220.318.000 i 2021 til NOK 798.855.000 i 2022. Økningen skyldes i stor grad salg av leiligheter og en næringseiendom.

Økning i varekostnad som følge at konsernet har overlevert et betydelig antall boliger gjennom 2022. Økte finansinntekter skyldes løpende innbetalinger på inngåtte rentesikringsavtaler, samt 50% salg av Camana Invest AS. Inntekt fra tilknyttede selskaper var i 2022 kr. 21.504.000. Økning av andre finanskostnader skyldes økte rentekostnader.

Resultatet fra driften viser at 2022 var et meget godt driftsår med stabile leieinntekter.

Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet var positiv med NOK 406.939.000. De samlede investeringer i varige driftsmidler i konsernet var netto innbetalt på NOK 1.247.000 for 2022 og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten var negativ NOK 336.772.000, som skyldes overlevering av leiligheter og nedbetaling av byggelån.



Likviditetsbeholdning pr. 31.12.22 var kr.162.689.000. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på kr. 1.025.954.000, sammenlignet med totalkapital på kr. 895.055.000 året før.

Konsernets totalkapital har gått noe ned fra TNOK 2.191.919 i 2021 til TNOK 1.922.590.

Konsernet har flere boligprosjekt i arbeid. Egenkapitalen i konsernet er kr. 434.842.000, tilsvarende tall for 2021 var kr. 499.730.000.

6. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 20, herav 6 kvinner og 14 menn. Det er 3 kvinner i styret. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø, og personalet holder til i moderne energieffektive lokaler. Det totale antall fraværsdager som følge av sykdom er 56 dager, som tilsvarer 1,3%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det er inngått avtale med leverandør av bedriftshelsetjenester.

7. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere og bransjeorganisasjoner er målsetningen å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg. Konsernet benytter primært leverandører og samarbeidspartene med miljøfyrtårnsertifisering.

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomhetene påvirker det ytre miljø i særlig grad.

8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernet er et eiendoms konsern med flere eiendommer. Eiendommene er i hovedsak utleid på langsiktige avtaler til markedsmessige vilkår og eiendommene har lav ledighet. Flere av konsernets eiendommer har et betydelig utviklings- og utbyggings- potensiale. Flere prosjekter er i oppstartsfasen.

Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet også i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

9. Åpenhetsloven

Konsernets åpenhetsrapport vil bli gjort tilgjengelig på våre nettsider innen den. 30.06.2023.

10. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, kr 200.983.000 blir disponert:

Avgitt konsernbidrag	kr. 150.459.000
Overføringer annen egenkapital	<u>kr. 50.524.000</u>
Sum disponert	<u>kr. 200.983.000</u>

Konsernets resultat er kr 88.726.000 hvorav kr 20.801.000 til minoritet og kr 67.925.000 til majoritet.



Asker 26. juni 2023

Ellen K. Raaholt
Styreleder

Line K. Raaholt
Styremedlem

Christine K. Raaholt
Styremedlem

Erling Langeland
Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: ESV7F-B4EWD-B5UZZ-7MEZJ-GOZQL-6XTY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-26 11:31:46 UTC



Ellen Karlsen Raaholt

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-4479043

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-26 15:02:16 UTC



Line Karlsen Raaholt

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2182335

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 07:10:22 UTC



Christine Karlsen Raaholt

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2387053

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-28 10:19:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESV7F-B4EWD-B5UZZ-7MEZJ-GOZQL-6XTY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Camana AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ESTMY-4YO7S-U4OMN-BC7H8-UY2ST-LFYJB



Camana AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i TNOK	Note	2022	2021
Driftsinntekter					
-	-	Annen driftsinntekt	2, 3	798 885	220 318
-	-	Sum driftsinntekter		798 885	220 318
Driftskostnader					
-	-	Varekostnad		587 122	88 508
7 944	856	Lønnskostnad	4	40 366	29 344
-	-	Avskrivning	5, 6	31 327	28 968
-	-	Nedskrivning	6	7 360	188
18 631	16 495	Annen driftskostnad	4	12 075	18 641
26 576	17 351	Sum driftskostnader		678 249	165 650
-26 576	-17 351	Driftsresultat		120 636	54 668
Finansinntekter og finanskostnader					
234 327	48 899	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	7, 8	21 504	40 279
7 715	5 187	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
15 490	26 947	Annen finansinntekt		12 594	4 172
56	-335	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-177	-753
9 000	2 903	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	6 598
5 723	4 266	Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275	788
7 145	6 150	Annen finanskostnad		45 613	38 307
235 720	67 378	Netto finansposter		-12 968	-1 995
209 144	50 027	Ordinært resultat før skattekostnad		107 668	52 673
8 161	6 751	Skattekostnad på ordinært resultat	10	18 942	4 519
200 983	43 276	Årsresultat		88 726	48 154
Fordeling					
		Majoritetsinteresser	11	67 925	48 433
		Minoritetsinteresser	11	20 801	-279
Overføringer og disponeringer					
150 459	4 062	Avgitt konsernbidrag	11		
50 524	39 214	Overføringer annen egenkapital	11		
200 983	43 276	Sum			



Camana AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2022	2021	Beløp i TNOK	Note	2022	2021	
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
2 657	1 562	Utsatt skattefordel	10	-	-	
8 263	7 063	Immaterielle rettigheter	4	9 013	7 813	
<u>10 919</u>	<u>8 625</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>9 013</u>	<u>7 813</u>	
<i>Varige driftsmidler</i>						
794	2 458	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 042 869	1 098 084	
-	-	Maskiner og anlegg	6	10 038	10 669	
2 471	2 471	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	5 955	6 230	
<u>3 266</u>	<u>4 929</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 058 862</u>	<u>1 114 983</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
367 836	336 953	Investering i datterselskap	7	-	-	
182 210	126 523	Investering i tilknyttet selskap	8	287 464	276 523	
23 024	21 024	Investering i aksjer og andeler	9	40 427	29 489	
-	-	Lån til tilknyttet selskap	10	-	2 603	
67 527	162 757	Lån til foretak i samme konsern	12	-	-	
27 429	45 753	Andre fordringer		27 438	45 762	
<u>668 025</u>	<u>693 011</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>355 329</u>	<u>354 378</u>	
<u>682 210</u>	<u>706 565</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 423 203</u>	<u>1 477 174</u>	
Omløpsmidler						
-	-	Varer i arbeid	13, 14	235 382	584 424	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer		7 416	5 133	
255 024	131 304	Andre fordringer	10	92 474	32 302	
<u>255 024</u>	<u>131 304</u>	Sum fordringer		<u>99 890</u>	<u>37 435</u>	
<i>Investeringer</i>						
989	943	Markedsbaserte aksjer	14	1 426	1 612	
<u>989</u>	<u>943</u>	Sum investeringer		<u>1 426</u>	<u>1 612</u>	
87 731	55 243	Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	162 689	91 274	
<u>343 744</u>	<u>187 490</u>	Sum omløpsmidler		<u>499 387</u>	<u>714 746</u>	
<u>1 025 954</u>	<u>894 055</u>	Sum eiendeler		<u>1 922 590</u>	<u>2 191 919</u>	

Pensco Dokumentnøkkel: ESTMY-4YO7S-U4OMN-BC7H8-UY2ST-LFYJB



Camana AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i TNOK	Note	2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
59 150	59 150	Aksjekapital	11, 16	59 150	59 150
7 992	7 992	Overkurs	11	7 992	7 992
<u>67 142</u>	<u>67 142</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>67 142</u>	<u>67 142</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
304 238	253 714	Annen egenkapital	11	346 528	429 063
<u>304 238</u>	<u>253 714</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>346 528</u>	<u>429 063</u>
-	-	Minoritetsinteresser	16	21 172	3 525
<u>371 380</u>	<u>320 856</u>	Sum egenkapital		<u>434 842</u>	<u>499 730</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	10	54 312	55 770
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>54 312</u>	<u>55 770</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 167 363	1 468 845
-	13 092	Øvrig langsiktig gjeld	12	5 308	29 126
<u>-</u>	<u>13 092</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>1 172 671</u>	<u>1 497 971</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
887	331	Leverandørgjeld	12	19 419	30 070
6 378	282	Betalbar skatt	10	20 400	282
-	-	Skyldige offentlige avgifter		3 587	2 511
647 309	559 494	Annen kortsiktig gjeld	12	217 359	105 586
<u>654 574</u>	<u>560 107</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>260 765</u>	<u>138 448</u>
<u>654 574</u>	<u>573 199</u>	Sum gjeld		<u>1 487 748</u>	<u>1 692 190</u>
<u>1 025 954</u>	<u>894 055</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 922 590</u>	<u>2 191 919</u>

31. desember 2022

Asker, 19. juni 2023

Elen Karlsen Raaholt
styrets leder

Erling Langeland
daglig leder

Line Karlsen Raaholt
styremedlem

Christine Karlsen Raaholt
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ESTMY-4YO7S-U4OMN-BC7H8-UY2ST-LFYJB



Camana AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i TNOK	Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
209 144	50 027	Resultat før skattekostnad	107 668	52 673
282	-	Periodens betalte skatt	-282	-3 636
9 000	2 903	Nedskrivning anleggsmidler	-	6 598
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	38 687	29 157
556	-520	Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	336 108	-282 523
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-21 504	-40 279
-56	335	Verdiendring finansielle eiendeler	166	753
-16 752	2 171	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-53 905	-18 409
202 173	54 916	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	406 939	-255 666
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-1 200	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 200	-
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	65 099	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-51 518	-55 400
2 687	24 957	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	24 957
-2 200	-2 010	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-14 228	-58 055
-236 387	-59 366	Inn-/utbetalinger av utlån	-21 214	-4 934
-37 065	-	Kapitalinnskudd/-nedsettelse	24 308	-2 750
-274 165	-36 419	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 247	-96 182
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	112	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-	786 002
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-336 772	-515 000
104 480	-1 906	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-	-3 931	Utbetaling av utbytte	-	-2 621
104 480	-5 725	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-336 772	268 381
32 487	12 772	Netto endring i likvider i året	71 414	-83 468
55 243	42 471	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	91 274	174 742
87 731	55 243	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	162 689	91 274

Pensio Dokumentnøkkel: ESTMY-4YO7S-U4OMN-BC7H8-UY2ST-LFYJB



Camana AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Camana AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kortsiktige plasseringer

Finansielle instrumenter skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer mv. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Pr. virksomhet sområde	2022	2021
-	-	Leieinntekt fast eiendom	131 203	113 113
-	-	Vaktmester, driftstjenester, viderefakt.		
-	-	Felleskostn.	52 754	47 290
-	-	Salg av boliger	614 928	59 915
-	-	Sum	798 885	220 318
		<i>Geografisk fordeling</i>		
-	-	Norge	798 885	220 318
-	-	Sum	798 885	220 318

Note 3 - Nærstående parter

Morselskapet har i 2022 leid lokaler og kjøpt administrative tjenester fra datterselskaper på tilsammen ca MNOK 13,6. Transaksjonene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Morselskapet har forøvrig ikke foretatt vesentlig transaksjoner med nærstående parter. Konsernet har ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
7 944	856	Lønn	31 694	22 598
-	-	Arbeidsgiveravgift	3 862	3 527
-	-	Pensjonskostnader	2 072	2 255
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	2 738	965
7 944	856	Sum	40 366	29 344

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 24 i konsernet.

Morselskap

Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Adm.dir	4 013 806	272 162

Morselskap

2022 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
145 Lovpålagt revisjon	776
162 Andre tjenester	586

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 063	7 063
Tilganger	1 200	1 200
Anskaffelseskost 31.12.	8 263	8 263
Balanseført verdi 31.12.	8 263	8 263

Konsern

	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 813	7 813
Tilganger	1 200	1 200
Anskaffelseskost 31.12.	9 013	9 013
Balanseført verdi 31.12.	9 013	9 013

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 458	2 471	4 929
Avganger	-1 663	-	-1 663
Anskaffelseskost 31.12.	795	2 471	3 266
Balanseført verdi 31.12.	795	2 471	3 266

Driftsmidlene gjelder kunst og aktiverte kostnader knyttet til utviklingsprosjekter som ikke avskrives.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsern	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 383 388	15 726	34 611	1 433 724
Tilgang	47 077	-	4 441	51 518
Avgang	-65 099	-	-	-65 099
Anskaffelseskost 31.12.	1 365 365	15 726	39 052	1 420 143
Akk. Avskrivning 31.12.	314 949	5 688	33 097	353 733
Akk. Nedskrivning 31.12.	7 548	-	-	7 548
Balanseført verdi 31.12.	1 042 869	10 038	5 955	1 058 862
Årets avskrivninger	28 711	631	1 986	31 327
Årets nedskrivninger	7 360	0	0	7 360
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	25 år	5-10 år	

Tomter avskrives ikke

Note 7 - Datterselskap

	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Blichsgate 1 AS	Asker	100 %	1 190
Oxer Bolig AS	Asker	100 %	2 209
Drengsrudbekken Eiendom AS	Asker	100 %	88 892
Drengsrudbekken Energi AS	Asker	100 %	21 490
Marienlystsvingen AS	Asker	100 %	4 550
Måsanekroken AS	Asker	100 %	11 100
Oxer Management AS	Asker	100 %	1 672
Ulvenveien Utvikling AS	Asker	95 %	43 458
Vekstsentret Invest AS	Asker	100 %	40 804
Økern Forvaltning AS	Asker	100 %	100
Stasjonsveien 65 AS	Asker	100 %	5 694
Asker Leilighetsbygg AS	Asker	65 %	-
Grev Wedels Plass AS	Asker	100 %	3 137
Skramstadkvartalet AS	Asker	51 %	11 657
Tårnet AS	Asker	100 %	7 326
Ånnerudbakken AS	Asker	60 %	300
Oxer Kapital AS	Asker	100 %	71 001
Caco Eiendom AS	Asker	90 %	40 095
Fjerdingsby Sentrumsutvikling AS	Asker	65 %	1 035
Elite Invest AS	Asker	91 %	11 894
Rotneshagen Bolig 2 AS	Asker	100 %	108
Rotneshagen Infrastruktur AS	Asker	100 %	124
Sum bokført verdi i morselskapet			367 836

Det er i løpet av året gjennomført et nedslag av tidligere datterselskap Borgeskogen Invest AS (tidl. Camana Invest AS). Camana AS eier pr årsslutt 50 % av aksjene og selskapet håndteres som et tilknyttet selskap. Se note 8.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Tilknyttet selskap

Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Ole Kristian AS	2019	Asker	50 %	111 534
Vevi Eiendom AS	2019	Asker	29 %	1 497
Bykvartalet AS	2020	Hokksund	50 %	13 492
Borgeskogen Invest AS	2019	Sem	50 %	55 687
Sum bokført verdi i morselskapet				182 210

Konsern

Merverdianalyse	Vestviken		
	Gruppen AS	Sonskilen AS	Utvikling Ole Kristian AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	38	2 825	74 204
Merverdi	120	27 553	37 330
Ånskaffelseskost	158	30 379	111 534

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	2 093	1	6 792
Årets resultatandel	2 093	1	6 792

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	9 674	35 678	153 674
Årets resultatandel	2 093	1	6 792
Kapitalendring	-	-	-25 000
Utgående balanse 31.12.	11 767	35 678	135 466

Merverdianalyse	Tegefjell		
	Holding AS	Borgeskogen Nord AS	Høyt & Lavt Gruppen AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 442	-816	14 692
Merverdi	-	28 264	5 918
Ånskaffelseskost	6 442	27 448	20 610

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	16 089	-625	-3 013
Årets resultatandel	16 089	-625	-3 013

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	13 357	27 577	23 284
Tilgang/ avgang	-	-	-3 898
Årets resultatandel	16 089	-625	-3 013
Kapitalendring	-13 000	-	-
Andre endringer	-	-26 951	-
Utgående balanse 31.12.	16 445	-	16 373



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

	Borgeskogen		Sum
	Invest AS	Bykvartalet AS	
<i>Merverdianalyse</i>			
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 945	13 492	110 878
Merverdi	-	-	99 185
Ånskaffelseskost	6 945	13 492	210 063
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	-42	210	21 546
Årets resultatandel	-42	210	25 184
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	-	13 279	276 523
Tilgang/ avgang	6 945	-	3 047
Årets resultatandel	-42	210	21 504
Kapitalendring	51 342	-	13 342
Andre endringer	-	-	-26 951
Utgående balanse 31.12.	58 245	13 489	287 464

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap

Selskap	Anskaff. Kost	Bokført verdi
Heka AS	144	144
Aragon Holding AS	18 870	18 870
Søsterselskapet AS	4 010	4 010
Sum anleggsmidler	23 024	23 024
Green Resources	990	48
Div. andeler via Formuesforvaltning	1 232	941
Sum omløpsmidler	2 221	989

Konsern

Selskap	Anskaff. Kost	Bokført verdi
Heka AS	144	144
Aragon Holding AS	18 870	18 870
Søsterselskapet AS	4 010	4 010
Askerhus AS	101	101
Termowood AS	15 544	-
Sfty AS	1 981	732
Varjo Technologies Oy	1 049	696
Rentelligent Group AS	1 431	1 431
Sparebanken Vest Grunnfondsbevis	132	132
Unloc	502	502
Fonn AS	2 475	2 475
Fjåk Chocolate AS	150	150
Feddie Distillery AS	2 512	2 512
Properly AS	2 000	2 000
Marketer AS	1 300	1 300
Høyt Under Taket AS	5 368	5 368
Sum anleggsmidler	57 570	40 427
Green Resources	990	48
Div. andeler via Formuesforvaltning	1 232	941
Div. markedsbaserte aksjer	1 551	437
Sum omløpsmidler	3 773	1 426



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
9 256	6 770	20 400	282
-1 095	-210	-1 458	4 237
-	191	-	-
<u>8 161</u>	<u>6 751</u>	<u>18 942</u>	<u>4 519</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
209 144	50 027		
274	235		
-541	335		
9 000	2 903		
-171 961	-		
1 454	-		
-4 258	-23 508		
-62 367	-48 899		
4 976	87		
<u>-14 278</u>	<u>-18 820</u>		
56 349	49 591		
-13 079	-29 491		
<u>28 992</u>	<u>1 280</u>		
6 378	282		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-13	270 454	269 134
-46	-152	-46	-152
-	-	14 074	15 179
-7 356	-7 356	-9 891	-9 000
323	418	-977	-1 219
-	-	-608	-608
-5 000	-	-12 096	-1 350
<u>-12 079</u>	<u>-7 102</u>	<u>260 909</u>	<u>271 983</u>
1	1	1	1
-	-	-14 038	-19 344
-	-	-	861
<u>-12 078</u>	<u>-7 101</u>	<u>246 872</u>	<u>253 501</u>
-2 657	-1 562	54 312	55 770

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	59 150	7 992	-	253 714	320 856
Årsresultat				200 983	200 983
Avgitt konsernbidrag				-150 459	-150 459
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>59 150</u>	<u>7 992</u>	<u>-</u>	<u>304 239</u>	<u>371 380</u>
Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	59 150	7 992	429 063	3 525	499 730
Årsresultat			67 925	20 801	88 726
Avgitt konsernbidrag			-150 459		-150 459
Utbytte til minoritet			-	-13 853	-13 853
Kapitalforhøyelse minoritet			-	10 699	10 699
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>59 150</u>	<u>7 992</u>	<u>346 528</u>	<u>21 172</u>	<u>434 842</u>



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
67 527	162 757	-	-
-	-	-	2 603
208 996	120 316	5 617	5 395
<u>276 523</u>	<u>283 073</u>	<u>5 617</u>	<u>7 998</u>
<i>Gjeld</i>			
-	13 092	-	-
478	325	-	-
641 126	504 226	164 024	38 349
<u>641 604</u>	<u>517 643</u>	<u>164 024</u>	<u>38 349</u>

Note 13 - Varer

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	235 382	584 424
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>235 382</u>	<u>584 424</u>

Note 14 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
1 362 770	850 470	1 362 770	850 470
<i>Pantsikret gjeld</i>			
-	-	1 167 363	1 468 845
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 167 363</u>	<u>1 468 845</u>
<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	1 058 862	1 114 983
-	-	235 382	584 424
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 294 244</u>	<u>1 699 407</u>

Note 15 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	1 832	1 267

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med Nordea. Juridisk sett er kontoen som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.



Camana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	434 kr	91 000	39 494
B-aksjer	216 kr	91 000	19 656
Sum	650		59 150

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana Holding AS	434	216	100,0 %	100,0 %
Sum	434	216	100,0 %	100,0 %

Note 17 - Finansiell markedsrisiko

Renterisiko er håndtert ved at låneporteføljen i dag har en kombinasjon av flytende og fast rentebinding gjennom renteswapper.

	Markedsverdi
Morselskap	57 001
Konsern	58 506

Note 18 - Pensjonsforpliktelser

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningene omfatter i alt 24 personer i konsernet og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-26 11:26:09 UTC



Ellen Karlsen Raaholt

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-4479043

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-26 15:03:42 UTC



Line Karlsen Raaholt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2182335

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-28 09:24:08 UTC



Christine Karlsen Raaholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2387053

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-28 10:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESTMY-4YO7S-U4OMN-BC7H8-UY2ST-LFYJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Camana AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camana AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Drammen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor