



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 453 033	8 698 487
Annen driftsinntekt		100 758	157 982
Sum inntekter		9 553 791	8 856 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 151 800	2 151 407
Annen driftskostnad	3	2 219 052	2 046 046
Sum kostnader		4 370 852	4 197 453
Driftsresultat		5 182 939	4 659 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	
Annen finansinntekt		6 212	6 536
Sum finansinntekter		7 636	6 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 904 175	1 419 880
Annen rentekostnad		515	
Sum finanskostnader		1 904 691	1 419 880
Netto finans		-1 897 055	-1 413 344
Ordinært resultat før skattekostnad		3 285 884	3 245 671
Skattekostnad på resultat	5	722 895	714 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 562 989	2 531 624
Årsresultat		2 562 989	2 531 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 562 989	2 531 624
Totalresultat		2 562 989	2 531 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 562 989	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til/fra annen egenkapital	6		2 531 624
Sum overføringer og disponeringer		2 562 989	2 531 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 656 455	60 808 255
Sum varige driftsmidler	2, 7	58 656 455	60 808 255
Sum anleggsmidler		58 656 455	60 808 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 541	730 099
Andre kortsiktige fordringer		890 847	425 228
Sum fordringer		972 388	1 155 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 897	687 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 897	687 831
Sum omløpsmidler		1 206 284	1 843 157
SUM EIENDELER		59 862 740	62 651 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 486 807	11 486 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 486 807	11 486 807
Sum egenkapital	6	11 616 171	11 616 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 092 384	369 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 384	369 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 645 861	46 141 686
Sum annen langsiktig gjeld		38 645 861	46 141 686
Sum langsiktig gjeld		39 738 245	46 511 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 286	242 997
Offentlige avgifter		143 571	159 849
Utbytte	4	2 562 989	
Annen kortsiktig gjeld		5 427 478	4 121 222
Sum kortsiktig gjeld		8 508 324	4 524 067
Sum gjeld		48 246 569	51 035 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 862 740	62 651 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433488

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 453 033	8 698 487
Annen driftsinntekt		100 758	157 982
Sum inntekter		9 553 791	8 856 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 151 800	2 151 407
Annen driftskostnad	3	2 219 052	2 046 046
Sum kostnader		4 370 852	4 197 453
Driftsresultat		5 182 939	4 659 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	
Annen finansinntekt		6 212	6 536
Sum finansinntekter		7 636	6 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 904 175	1 419 880
Annen rentekostnad		515	
Sum finanskostnader		1 904 691	1 419 880
Netto finans		-1 897 055	-1 413 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	722 895	714 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 562 989	2 531 624
Årsresultat		2 562 989	2 531 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 562 989	2 531 624
Totalresultat		2 562 989	2 531 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 562 989	
Avsatt til/fra annen egenkapital	6		2 531 624
Sum overføringer og disponeringer		2 562 989	2 531 624



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 7	58 656 455	60 808 255
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		58 656 455	60 808 255
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 541

730 099

Andre kortsiktige
fordringer

890 847

425 228

Sum fordringer

972 388

1 155 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

233 897

687 831

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

233 897

687 831

Sum omløpsmidler

1 206 284

1 843 157

SUM EIENDELER

59 862 740

62 651 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

129 364

129 364

Sum innskutt egenkapital

129 364

129 364

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 486 807

11 486 807

Sum opptjent egenkapital

11 486 807

11 486 807

Sum egenkapital

6

11 616 171

11 616 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 092 384

369 489



Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 384	369 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 645 861	46 141 686
Sum annen langsiktig gjeld		38 645 861	46 141 686
Sum langsiktig gjeld		39 738 245	46 511 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 286	242 997
Offentlige avgifter		143 571	159 849
Utbytte	4	2 562 989	
Annen kortsiktig gjeld		5 427 478	4 121 222
Sum kortsiktig gjeld		8 508 324	4 524 067
Sum gjeld		48 246 569	51 035 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 862 740	62 651 412



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Greverud Kjøpesenter AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greverud Kjøpesenter AS som viser et overskudd på NOK 2 562 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: C33XH-20YEZ-7NZEB-USC13-B7GT-ESDAT



Revisorsberetning 2022 for Greverud Kjøpesenter AS



Oslo, 24. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: C33XH-20YEZ-7NZE8-U3C13-B7GTI-E5DAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 15:16:04 UTC



Penneo Dokumentnr: C33XH-20YEZ-7NZEZ-UB3I3-B7GTI-ESDAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Greverud Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6LL3L-FHW28-ZVVKZ-JUB7C-HSTT3-EU0QY

Org.nr. : 971 240 172



Resultatregnskap

Greverud Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 453 033	8 698 487
Annen driftsinntekt		100 758	157 982
Sum driftsinntekter		9 553 791	8 856 469
Avskrivning av driftsmidler	2	2 151 800	2 151 407
Annen driftskostnad	3	2 219 052	2 046 046
Sum driftskostnader		4 370 852	4 197 453
Driftsresultat		5 182 939	4 659 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	0
Annen finansinntekt		6 212	6 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 904 175	1 419 880
Annen rentekostnad		515	0
Resultat av finansposter		-1 897 055	-1 413 344
Resultat før skattekostnad		3 285 884	3 245 671
Skattekostnad på resultat	5	722 895	714 047
Årsresultat		2 562 989	2 531 624
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 562 989	0
Avsatt til/ fra annen egenkapital	6	0	2 531 624
Sum overføringer		2 562 989	2 531 624

Penneo Dokumentnøkkel: 6LL3L-FHW28-ZVVKZ-JUB7C-HSTT3-EU0QY



Balanse
Greverud Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 656 455	60 808 255
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>58 656 455</u>	<u>60 808 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 656 455</u>	<u>60 808 255</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 541	730 099
Andre kortsiktige fordringer		890 847	425 228
Sum fordringer		<u>972 388</u>	<u>1 155 326</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 897	687 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>233 897</u>	<u>687 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 206 284</u>	<u>1 843 157</u>
Sum eiendeler		<u>59 862 740</u>	<u>62 651 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6LL3L-FHW28-ZVVKZ-JU57C-H5TT3-EU0QY



Balanse

Greverud Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 486 807	11 486 807
Sum opptjent egenkapital		11 486 807	11 486 807
Sum egenkapital	6	11 616 171	11 616 171
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 092 384	369 489
Sum avsetning for forpliktelser		1 092 384	369 489
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 645 861	46 141 686
Sum annen langsiktig gjeld		38 645 861	46 141 686
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		374 286	242 997
Offentlige avgifter		143 571	159 849
Utbytte	4	2 562 989	0
Annen kortsiktig gjeld		5 427 478	4 121 222
Sum kortsiktig gjeld		8 508 324	4 524 067
Sum gjeld		48 246 569	51 035 242
Sum egenkapital og gjeld		59 862 740	62 651 412

Gjettum, 20.04.2023
Styret i Greverud Kjøpesenter AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/ daglig leder



Greverud Kjøpesenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 3.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekten i henhold til gjeldende sats. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostpris på aksjene i datterselskapet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske	Tomt	Leietaker-	Sum
Anskaffelseskost 1.1	63 518 980	7 989 976	1 490 000	3 042 222	76 041 178
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	63 518 980	7 989 976	1 490 000	3 042 222	76 041 178
Akk. Avskrivninger 31.12	14 702 411	1 797 647	0	884 668	17 384 726
Bokført verdi 31.12	48 816 569	6 192 329	1 490 000	2 157 554	58 656 455
Årets avskr	1 270 300	798 900	0	82 600	2 151 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskr ikke	Avskr ikke	
avskrivningsplan	Lineært	Lineært			

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	38 645 861	46 141 686
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 562 989	
Sum langsiktig og kortsiktig gjeld	41 208 850	46 141 686

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LL3L-FHW28-ZVVKZ-JU37C-HST73-EU0QY



Note 5 Skatter

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	722 895	714 047
Årets skattekostnad	722 895	714 047

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 285 884	3 245 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	959 085	852 052
Årets skattegrunnlag (skattepliktig inntekt)	4 244 969	4 097 722
Benyttet fremførbart underskudd	-4 244 969	-4 097 722
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	35 187 426	36 165 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 222 044	-34 485 903
Grunnlag utsatt skatt	4 965 381	1 679 497
22 % utsatt skatt / (skattefordel)	1 092 384	369 489

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	129 364	11 486 807	11 616 171
Årets resultat		2 562 989	2 562 989
Avsatt utbytte		(2 562 989)	(2 562 989)
Egenkapital pr 31.12	129 364	11 486 807	11 616 171

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Greverud Kjøpesenter AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærsenter Utvikling AS. Det er videre utstedt urådighetserklæring fra Greverud Kjøpesenter AS for lånet. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2022 kr 58 656 455.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.22 kr 129 364 fordelt på 129 364 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	129 364	100 %	129 364

Greverud Kjøpesenter AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv. ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og HAK Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LL3L-FHW28-ZVVKZ-JU37C-HS7T3-EU0QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

På vegne av: Gjettrum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 10:23:20 UTC



Pål Erik Christophersen

Styreleder

På vegne av: Gjettrum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-04-24 08:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LL3L-FHW28-ZVVKZ-JU37C-HSTT3-EU0QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>