



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 4
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 704	761 704
Sum inntekter		721 704	761 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 000	187 900
Annen driftskostnad	2	110 639	105 473
Sum kostnader		277 639	293 373
Driftsresultat		444 065	468 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		154 791	171 799
Sum finanskostnader		154 791	171 799
Netto finans		-154 791	-171 631
Resultat før skattekostnad		289 273	296 701
Skattekostnad på resultat	3	71 548	76 121
Årsresultat		217 725	220 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 725	220 580
Totalresultat		217 725	220 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 725	220 580
Sum overføringer og disponeringer	4	217 725	220 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 986 100	4 153 100
Sum varige driftsmidler	1	3 986 100	4 153 100
Sum anleggsmidler		3 986 100	4 153 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 928	18 928
Andre kortsiktige fordringer		129 815	
Sum fordringer		148 743	18 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 346	65 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 346	65 024
Sum omløpsmidler		232 089	83 952
SUM EIENDELER		4 218 189	4 237 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	1 459 087	1 241 362
Sum opptjent egenkapital		1 459 087	1 241 362
Sum egenkapital		1 489 087	1 271 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 811 318	1 997 090
Langsiktig konserngjeld		642 882	822 882
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 200	2 819 972
Sum langsiktig gjeld		2 454 200	2 819 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 462	788
Betalbar skatt	3	71 548	76 121
Skyldig offentlige avgifter		174 728	55 645
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
Sum kortsiktig gjeld		274 902	145 719
Sum gjeld		2 729 102	2 965 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 189	4 237 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 488112

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 4
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 811 318		1 997 090
Langsiktig konserngjeld	642 882		822 882
Sum annen langsiktig gjeld	2 454 200		2 819 972
Sum langsiktig gjeld	2 454 200		2 819 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15 462		788
Betalbar skatt	71 548	3	76 121
Skyldig offentlige avgifter	174 728		55 645
Annen kortsiktig gjeld	13 165		13 165
Sum kortsiktig gjeld	274 902		145 719
Sum gjeld	2 729 102		2 965 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 218 189		4 237 052



Organisasjonsnr: 915 612 784
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		721 704	761 704
Sum driftsinntekter		721 704	761 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 000	187 900
Annen driftskostnad	2	110 639	105 473
Sum driftskostnader		277 639	293 373
Driftsresultat		444 065	468 332
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	168
Annen rentekostnad		154 791	171 799
Resultat av finansposter		-154 791	-171 631
Resultat før skattekostnad		289 273	296 701
Skattekostnad på resultat	3	71 548	76 121
Årsresultat		217 725	220 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		217 725	220 580
Sum overføringer	4	217 725	220 580



BALANSE

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 986 100	4 153 100
Sum varige driftsmidler	1	3 986 100	4 153 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 986 100	4 153 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 928	18 928
Andre kortsiktige fordringer		129 815	0
Sum fordringer		148 743	18 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 346	65 024
Sum omløpsmidler		232 089	83 952
Sum eiendeler		4 218 189	4 237 052



BALANSE

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 459 087	1 241 362
Sum opptjent egenkapital		1 459 087	1 241 362
Sum egenkapital		1 489 087	1 271 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 811 318	1 997 090
Langsiktig konserngjeld		642 882	822 882
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 200	2 819 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 462	788
Betalbar skatt	3	71 548	76 121
Skyldig offentlige avgifter		174 728	55 645
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
Sum kortsiktig gjeld		274 902	145 719
Sum gjeld		2 729 102	2 965 691
Sum egenkapital og gjeld		4 218 189	4 237 052

27.05.2026

Styret i Lakk-Spesialisten Eiendom AS

Torstein Hovland
styreleder

Daniel Henriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 891 060	5 891 060
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 891 060	5 891 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 904 960	1 904 960
= Bokført verdi 31.12.25	3 986 100	3 986 100
Årets ordinære avskrivninger	167 000	167 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 548	76 121
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 548	76 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 273	296 701
Permanente forskjeller	216	-168
Endring i midlertidige forskjeller	35 727	4 390 471
Skattepliktig inntekt	325 216	4 687 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 548	76 121
Sum betalbar skatt i balansen	71 548	76 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-472 275	-436 548	35 727
Sum	-472 275	-436 548	35 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-472 275	-436 548	35 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 900	-96 041	7 860



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 241 362	1 271 362
Årets resultat	0	217 725	217 725