



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 038	936 435
Sum inntekter		1 031 038	936 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		864 504	107 184
Sum kostnader		914 504	157 184
Driftsresultat		116 534	779 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 141	76
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		20 141	76
Annen rentekostnad		153 901	157 125
Sum finanskostnader		153 901	157 125
Netto finans		-133 760	-157 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 226	622 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 790	136 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 436	485 243
Årsresultat	6	-13 436	485 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 436	485 243
Totalresultat		-13 436	485 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			484 043
Avsatt til annen egenkapital		-13 436	1 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-13 436	485 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 898 494	5 734 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 898 494	5 734 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 831 055	
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 055	
Sum anleggsmidler		17 737 549	5 734 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 210	1 025 993
Sum fordringer	4, 7	28 210	1 025 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 684	252 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 684	252 543
Sum omløpsmidler		513 894	1 278 536
SUM EIENDELER		18 251 443	7 012 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 099	1 932 535
Sum opptjent egenkapital		1 919 099	1 932 535
Sum egenkapital	6	2 538 069	2 551 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 326	15 116
Sum avsetninger for forpliktelser		11 326	15 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	9 868 766	3 682 078
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 068 766	3 682 078
Sum langsiktig gjeld		15 080 092	3 697 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	470 438	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 749	87 637
Kortsiktig konserngjeld			620 568
Annen kortsiktig gjeld	7	86 096	55 942
Sum kortsiktig gjeld	7	633 283	764 147
Sum gjeld		15 713 375	4 461 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 443	7 012 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602110

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 038	936 435
Sum inntekter		1 031 038	936 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		864 504	107 184
Sum kostnader		914 504	157 184
Driftsresultat		116 534	779 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 141	76
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		20 141	76
Annen rentekostnad		153 901	157 125
Sum finanskostnader		153 901	157 125
Netto finans		-133 760	-157 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 790	136 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 436	485 243
Årsresultat	6	-13 436	485 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 436	485 243
Totalresultat		-13 436	485 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			484 043
Avsatt til annen egenkapital		-13 436	1 200
Sum overføringer og disponeringer		-13 436	485 243



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 898 494	5 734 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 898 494	5 734 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 831 055	
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 055	
Sum anleggsmidler		17 737 549	5 734 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 210	1 025 993
Sum fordringer	4, 7	28 210	1 025 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 684	252 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 684	252 543
Sum omløpsmidler		513 894	1 278 536
SUM EIENDELER		18 251 443	7 012 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 099	1 932 535
Sum opptjent egenkapital		1 919 099	1 932 535
Sum egenkapital	6	2 538 069	2 551 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 326	15 116
Sum avsetninger for forpliktelses		11 326	15 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	9 868 766	3 682 078
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 068 766	3 682 078
Sum langsiktig gjeld		15 080 092	3 697 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	470 438	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 749	87 637
Kortsiktig konserngjeld			620 568
Annen kortsiktig gjeld	7	86 096	55 942
Sum kortsiktig gjeld	7	633 283	764 147
Sum gjeld		15 713 375	4 461 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 443	7 012 846



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 031 038	936 435
Sum driftsinntekter		1 031 038	936 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		864 504	107 184
Sum driftskostnader		914 504	157 184
Driftsresultat		116 534	779 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 141	76
Annen rentekostnad		153 901	157 125
Resultat av finansposter		-133 760	-157 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 226	622 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 790	136 960
Ordinært resultat		-13 436	485 243
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-13 436	485 243
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-484 043
Avsatt til annen egenkapital		-13 436	1 200
Sum overføringer		-13 436	485 243



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 898 494	5 734 310
Sum varige driftsmidler	3	11 898 494	5 734 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 831 055	0
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 055	0
Sum anleggsmidler		17 737 549	5 734 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 210	1 025 993
Sum fordringer	4, 7	28 210	1 025 993
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 684	252 543
Sum omløpsmidler		513 894	1 278 536
Sum eiendeler		18 251 443	7 012 846

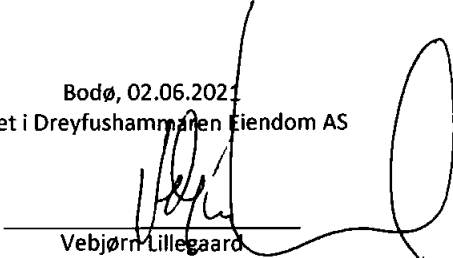


BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 919 099	1 932 535
Sum opptjent egenkapital		1 919 099	1 932 535
Sum egenkapital	6	2 538 069	2 551 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	11 326	15 116
Sum avsetning for forpliktelser		11 326	15 116
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	9 868 766	3 682 078
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 068 766	3 682 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	470 438	0
Skyldig offentlige avgifter		76 749	87 637
Konserngjeld		0	620 568
Annen kortsiktig gjeld	7	86 096	55 942
Sum kortsiktig gjeld	7	633 283	764 147
Sum gjeld		15 713 375	4 461 341
Sum egenkapital og gjeld		18 251 443	7 012 846

Bodø, 02.06.2021
Styret i Dreyfushammaren Eiendom AS


Vebjørn Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dreyfushammaren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 525
Endring i utsatt skatt	-3 790	435
Skattekostnad ordinært resultat	-3 790	136 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 226	622 202
Permanente forskjeller	0	340
Endring i midlertidige forskjeller	4 845	-1 974



Avgitt konsernbidrag	0	-620 568
Skattepliktig inntekt	-12 381	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	144 155	169 073	24 918
Gevinst – og tapskonto	-80 293	-100 366	-20 073
Sum	63 862	-68 707	4 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 381	0	12 381
Grunnlag for utsatt skatt	51 481	68 707	17 226
Utsatt skatt (22 %)	11 326	15 116	3 790

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 334 310	6 334 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 214 184	6 214 184
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 548 494	12 548 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	650 000	650 000
= Bokført verdi 31.12.20	11 898 494	11 898 494
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 839 055	0
Sum	5 839 055	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 881 746	2 452 078
Sum	7 881 746	2 452 078



Gjeld sikret ved pant	9 868 766	3 942 759
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 898 849	5 734 310
Sum	11 898 849	5 734 310

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	1 000,0	610 000
Sum	610		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEGAARD HOLDING AS	610	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	610 000	8 970	0	1 932 535	2 551 505
Årets resultat				-13 436	-13 436
Pr 31.12.2020	610 000	8 970	0	1 919 099	2 538 069

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 831 055	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	5 831 055	1 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	620 568
Sum	5 200 000	620 568

Note 8 Koronaviruset

Koronapandemien har truffet samfunnet og næringslivet vinteren 2020. Det er usikkerhet vedrørende hvordan denne situasjonen vil påvirke selskapets investeringer på lengre sikt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen men på bakgrunn av driften i selskapet anser styret risikoen knyttet til dette som liten. Pr tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet