



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN LUND AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	104 148	97 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 148</b>	<b>97 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 148</b>	<b>-97 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567 940	161 242
Annen finansinntekt	6	1 063	2 229 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 004</b>	<b>2 390 405</b>
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad	6	200 212	21 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 212</b>	<b>21 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 791</b>	<b>2 369 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 644</b>	<b>2 271 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 268	16 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 061 500	3 061 500
Overført fra/til annen egenkapital		-2 899 124	-806 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 856 656	61 660 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 856 656</b>	<b>61 660 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 856 656</b>	<b>61 660 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer			16 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 410 968	22 046 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 410 968</b>	<b>22 046 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 298	3 318 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 298</b>	<b>3 318 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 372 266</b>	<b>25 381 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 228 922</b>	<b>87 042 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 989 740	1 989 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 774 740</b>	<b>2 774 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 290 414	81 189 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 290 414</b>	<b>81 189 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>81 065 154</b>	<b>83 964 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	102 268	16 517
Utbytte		3 061 500	3 061 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163 768</b>	<b>3 078 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 768</b>	<b>3 078 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 228 922</b>	<b>87 042 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN LUND AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 818 391  
KRISTIN LUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	104 148	97 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 148</b>	<b>97 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 148</b>	<b>-97 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567 940	161 242
Annen finansinntekt	6	1 063	2 229 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 004</b>	<b>2 390 405</b>
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad	6	200 212	21 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 212</b>	<b>21 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 791</b>	<b>2 369 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 644</b>	<b>2 271 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 268	16 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 061 500	3 061 500
Overført fra/til annen egenkapital		-2 899 124	-806 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>



Organisasjonsnr: 991 818 391  
KRISTIN LUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	56 856 656	61 660 759
Sum finansielle anleggsmidler	56 856 656	61 660 759
Sum anleggsmidler	56 856 656	61 660 759

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktige fordringer		16 000
Sum fordringer		16 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	25 410 968	22 046 707
Sum investeringer	25 410 968	22 046 707

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 961 298	3 318 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 961 298	3 318 829

Sum omløpsmidler	27 372 266	25 381 536
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	84 228 922	87 042 296
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		1 989 740	1 989 740
Sum innskutt egenkapital		2 774 740	2 774 740

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 290 414	81 189 539
Sum opptjent egenkapital		78 290 414	81 189 539



Sum egenkapital	3	81 065 154	83 964 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	102 268	16 517
Utbytte		3 061 500	3 061 500
Sum kortsiktig gjeld		3 163 768	3 078 017
Sum gjeld		3 163 768	3 078 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 228 922	87 042 296



Organisasjonsnr: 991 818 391  
KRISTIN LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Kristin Lund AS

## Årsregnskap

**2021**

**Kristin Lund AS**  
Org.nr: 991 818 391  
Olav Selvaags Plass 5,  
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



**Kristin Lund AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	4	104 148	97 398
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>104 148</b>	<b>97 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-104 148</b>	<b>-97 398</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		567 940	161 242
Annen finansinntekt	6	1 063	2 229 164
Rentekostnader		0	-68
Annen finanskostnad	6	-200 212	-21 015
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>368 791</b>	<b>2 369 322</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>264 644</b>	<b>2 271 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-102 268	-16 517
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 061 500	3 061 500
Overført fra/til annen egenkapital		-2 899 124	-806 092
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>162 376</b>	<b>2 255 408</b>



**Kristin Lund AS**

**Balanse**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 856 656	61 660 759
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>56 856 656</b>	<b>61 660 759</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 856 656</b>	<b>61 660 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		0	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		25 410 968	22 046 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 410 968</b>	<b>22 046 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 298	3 318 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 372 266</b>	<b>25 381 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 228 922</b>	<b>87 042 296</b>



**Kristin Lund AS**

**Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		1 989 740	1 989 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 774 740</b>	<b>2 774 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 290 414	81 189 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 290 414</b>	<b>81 189 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>81 065 154</b>	<b>83 964 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	102 268	16 517
Utbytte		3 061 500	3 061 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163 768</b>	<b>3 078 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 163 768</b>	<b>3 078 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 228 922</b>	<b>87 042 296</b>

Oslo, 05.05.2022

Kristin Lund  
Styrets leder / Daglig leder



## KRISTIN LUND AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Langsiktige aksjer*

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av kostpris eller markedsverdi for porteføljen.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	800 000	1	800 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristin Lund (styrets leder / daglig leder).	785 000	98,1 %
Egne aksjer	15 000	1,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0 %</b>

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	1 989 740	81 189 539	83 979 279
Egne aksjer	-15 000			-15 000
Årets resultat			162 376	162 376
Avsatt til utbytte			-3 061 500	-3 061 500
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>785 000</b>	<b>1 989 740</b>	<b>78 290 414</b>	<b>81 065 154</b>

Selskapet har i 2015 ervervet 15.000 egne aksjer a kr 165.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	264 644	2 271 925
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	200 212	-2 196 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>464 856</b>	<b>75 078</b>
Årets betalbare skatt 22% herav	102 268	16 517

## Note 6 Annen finansinntekt og -kostnad

Finansinntekter	2021	2020
Gevinst ved salg av verdipapirfond	1 063	2 229 164
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>1 063</b>	<b>2 229 164</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tap ved salg av verdipapirfond	21 015	21 015
Nedskrivning av verdipapirfond	200 212	
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>221 227</b>	<b>21 015</b>

Noter side 2 av 2 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kristin Lund AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kristin Lund AS som viser et overskudd på kr 162.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mai 2022

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor