



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 512	678 456
Annen driftsinntekt		185 405	1 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>951 917</b>	<b>679 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad		689 115	557 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 575</b>	<b>626 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 342</b>	<b>53 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 999	203
Annen finansinntekt		9 481	9 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 480</b>	<b>9 957</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 480</b>	<b>9 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 822	63 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56	2 399
Andre fordringer		85 669	97 511
Sum fordringer		85 725	99 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	498 331	287 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 331	287 757
Sum omløpsmidler		584 056	387 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 056</b>	<b>387 667</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		556 102	350 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 102</b>	<b>350 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>556 102</b>	<b>350 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 954	33 603
Annen kortsiktig gjeld			3 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 954</b>	<b>37 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 954</b>	<b>37 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 056</b>	<b>387 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 718 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 718 970  
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 512	678 456
Annen driftsinntekt		185 405	1 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>951 917</b>	<b>679 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad		689 115	557 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 575</b>	<b>626 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 342</b>	<b>53 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 999	203
Annen finansinntekt		9 481	9 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 480</b>	<b>9 957</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 480</b>	<b>9 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 822	63 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>



Organisasjonsnr: 917 718 970  
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56	2 399
Andre fordringer		85 669	97 511
Sum fordringer		85 725	99 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	498 331	287 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 331	287 757
Sum omløpsmidler		584 056	387 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 056</b>	<b>387 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		556 102	350 281
Sum opptjent egenkapital		556 102	350 281



Sum egenkapital	6	556 102	350 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 954	33 603
Annen kortsiktig gjeld			3 784
Sum kortsiktig gjeld		27 954	37 387
Sum gjeld		27 954	37 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 056	387 668



Organisasjonsnr: 917 718 970  
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wingejordet 9 og 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wingejordet 9 og 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNF50-A7UDT-T11BM-VGEK2-1BMEZ-GD3QE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-03 20:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNF50-A7UDT-TT1BM-VGEK2-1BMEZ-GD3QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Wingejordet 9 og 11  
2022**

---

Sameiet Wingejordet 9 og 11 Org.nr. 917718970

---

Document ID:  
9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



## Årsregnskap for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		766 512	678 456	766 580	814 049
Andre inntekter		185 405	1 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>951 917</b>	<b>679 456</b>	<b>766 580</b>	<b>814 049</b>
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vaktmestertjeneste		90 441	77 425	87 500	98 200
Renhold		51 027	50 656	48 000	49 600
Kabel-TV/Bredbånd		86 112	86 112	90 000	92 200
Strøm og nettleie		63 014	52 526	60 800	79 900
Andre driftskostnader	4	19 559	16 988	10 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	4	73 336	19 750	97 000	267 500
Eksterne tjenester	4	64 737	64 512	49 400	54 300
Serviceavtaler	4	124 151	80 772	129 420	92 000
Forsikringer		95 397	89 485	85 000	89 400
Andre kostnader	4	21 342	19 702	36 450	19 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>757 575</b>	<b>626 388</b>	<b>762 030</b>	<b>923 760</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>194 342</b>	<b>53 068</b>	<b>4 550</b>	<b>-109 711</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>194 342</b>	<b>53 068</b>	<b>4 550</b>	<b>-109 711</b>
Finansinntekter		11 480	9 957	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 480</b>	<b>9 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>	<b>4 550</b>	<b>-109 711</b>
<b>Resultat</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>	<b>4 550</b>	<b>-109 711</b>
Overført annen egenkapital		205 822	63 025	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>205 822</b>	<b>63 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Wingejordet 9 og 11 Org. nr 917718970

Document ID:  
9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



## Balanse Sameiet Wingejordet 9 og 11

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		56	2 399
Forskuddsbetalte kostnader		85 669	97 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 725</b>	<b>99 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 331	287 757
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>584 056</b>	<b>387 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 056</b>	<b>387 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		556 102	350 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 102</b>	<b>350 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>556 102</b>	<b>350 281</b>
Leverandørgjeld		27 954	33 603
Annen kortsiktig gjeld		0	3 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 954</b>	<b>37 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 954</b>	<b>37 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 056</b>	<b>387 667</b>

OSLO,  
Styret for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Signe Auen Langestrand  
Styrets leder

Liv Merete Holler  
Styremedlem

Berit Johanne Solvam  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Document ID:  
9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



## Disponible midler

### Sameiet Wingejordet 9 og 11

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>350 281</b>	<b>287 256</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	205 822	63 025
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>205 822</b>	<b>63 025</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>556 102</b>	<b>350 281</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	85 725	99 910
Kontanter og Bank	498 331	287 757
<b>Omløpsmidler</b>	<b>584 056</b>	<b>387 667</b>
Kortsiktig gjeld	-27 954	-37 387
<b>Disponible midler</b>	<b>556 102</b>	<b>350 281</b>

Disponible midler for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Document ID:

9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



## Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader		678 132
Fakturert vedlikehold		49 932
Fakturert parkering/garasje		38 448
Andre inntekter		185 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 917</b>

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

		<b>2022</b>
<b>Revisjonshonorar</b>		<b>9 239</b>

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		<b>2022</b>
Sesongarbeider på uteområder		7 868
Andre driftskostnader eiendom		11 691
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>19 559</b>

Document ID:

9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	12 186
Brannvarsling og skallsikring annet	9 181
Heis andre kostnader	7 219
Rep. og vedlikehold prosjekt - Ventilasjonsrens	44 750
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>73 336</b>

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	17 268
Forretningsførsel og regnskap	28 904
Ligningsoppgaver	6 213
Annen fremmed tjeneste	3 113
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>64 737</b>

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	13 625
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	64 492
Heis serviceavtale	46 034
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>124 151</b>

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	14 671
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	900
Bank- og kortgebyrer	2 723
Gebyrer ved purring	338
Annen kostnad	750
Tap på fordringer	70
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>21 342</b>

Document ID:  
9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



**Note 5 Drift- og bundne midler**

**2022**

Driftskonto	149 591
Plasseringskonto	348 740
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>498 331</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

**Note 6 Egenkapital**

**Annen EK**

Saldo 01.01.	350 281
Årsresultat	205 822
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>556 102</b>

Document ID:

9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLK  
TMxqorKIQ=



## 722 Årsregnskap 2022.pdf

Name  
**Holler, Liv Merete**  
Date  
**2023-03-31**  
Timestamp  
**2023-03-31T17:34:54.295+02:00**  
Document ID  
**9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLKTMxq**  
orKIQ=  
Identification  
 Holler, Liv Merete

Name  
**Solvam, Berit Johanne**  
Date  
**2023-03-31**  
Timestamp  
**2023-03-31T16:51:41.405+02:00**  
Document ID  
**9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLKTMxq**  
orKIQ=  
Identification  
 Solvam, Berit Johanne

Name  
**Langestrand, Signe Auen**  
Date  
**2023-03-31**  
Timestamp  
**2023-03-31T17:35:11.020+02:00**  
Document ID  
**9U+/CEJ4MxjecH6B2yNBMS/FBIW2SxTXLKTMxq**  
orKIQ=  
Identification  
 Langestrand, Signe Auen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))