



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Svartdalsveien 28  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 500	5 500
Annen driftskostnad	1	144 497	109 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 997</b>	<b>114 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 003</b>	<b>245 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		112 375	106 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 375</b>	<b>106 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 294</b>	<b>-106 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 710</b>	<b>138 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 630	31 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		76 080	106 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter		3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	16 000	21 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 026 222</b>	<b>3 031 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 222</b>	<b>3 031 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 250	155 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 250</b>	<b>155 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 250</b>	<b>155 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 472</b>	<b>3 187 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	504 992	428 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 992</b>	<b>428 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 992</b>	<b>828 913</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 520	1 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 520</b>	<b>1 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 204 899	2 323 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 899</b>	<b>2 323 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 419</b>	<b>2 325 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 249	1 249
Betalbar skatt	6	19 812	31 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 061</b>	<b>33 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 479</b>	<b>2 358 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 134 472</b>	<b>3 187 154</b>



Vossevangen Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester.

#### Driftskostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.



## Vossevangen Invest AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader.

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Addend AS v/ Magne Prestegaard (Daglig leder og styreleder)	400	100 %

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.18	400.000		428.913	828.913
Årets resultat			76.079	76.079
<b>Pr. 31.12.19</b>	<b>400.000</b>		<b>504.992</b>	<b>904.992</b>

#### Note 4 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner: 2.204.899

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.204.899	Fast eiendom	3.010.222



Vossevangen Invest AS

**Noter 2019**

**Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	28.085
+Tilgang	
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	28.085
Akk. av/nedskri. pr. 31/12	12.085
<b>Bokført verdi pr. 31/12</b>	<b>16.000</b>
Årets avskrivninger	5.500

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Grunnlag for årets betalbare skatt:**

Resultat før skatt	97.710
Permanente forskjeller	607
Endring i midlertidiger forskjeller	-8.261
<b>Inntekt</b>	<b>90.056</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	19.812
Endring utsatt skatt	1.818
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>21.630</b>

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	19.812
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19.812</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:**

	31/12- 19	1/1-19	Endring
Netto grunnlag	16.000	7.739	8.261
Utsatt skatt	3.520	1.702	1.818



Vossevangen Invest AS

## Noter 2019



## Vossevangen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 500	5 500
Annen driftskostnad	1	144 497	109 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 997</b>	<b>114 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>210 003</b>	<b>245 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 375	106 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 375</b>	<b>106 942</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-112 294</b>	<b>-106 859</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 710</b>	<b>138 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 630	31 792
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		76 080	106 769
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>76 080</b>	<b>106 769</b>



Vossevangen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter		3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	16 000	21 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 026 222</b>	<b>3 031 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 026 222</b>	<b>3 031 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 250	155 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 250</b>	<b>155 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 472</b>	<b>3 187 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	504 992	428 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 992</b>	<b>428 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>904 992</b>	<b>828 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 520	1 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 520</b>	<b>1 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 204 899	2 323 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 899</b>	<b>2 323 513</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 208 419</b>	<b>2 325 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 249	1 249
Betalbar skatt	6	19 812	31 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 061</b>	<b>33 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 229 479</b>	<b>2 358 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 134 472</b>	<b>3 187 154</b>

I styret for **Vossevangen Invest AS**

Dato: 12. april 2020

-----  
Magne Prestegaard (Styreleder)



**Årsregnskap 2019  
for  
Vossevangen Invest AS**

**Foretaksnr. 990213127**

**Utarbeidet av:**

TOPEK Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Furusetlia 22  
1341 SLEPENDEN



Regnskapsførernummer 931234498