



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg verdipapirer		72 831 678	15 748 089
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1	6 390 547	
Mottatt utbytte		419 496	368 109
Annen driftsinntekt		4 077 134	6 625 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 718 856</b>	<b>22 741 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg verdipapirer		4 201 985	3 724 670
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	1	1 440 609	2 186 826
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-976 249	151 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 666 345</b>	<b>6 062 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 052 511</b>	<b>16 679 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 962 413	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 178 611	1 475 469
Annen renteinntekt		1 824 209	5 792 708
Annen finansinntekt	3	13 740	10 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 978 972</b>	<b>7 278 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 195	936 178
Annen rentekostnad		170 482	272 708
Annen finanskostnad	3	182 222	721 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 898</b>	<b>1 930 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 371 074</b>	<b>5 347 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 423 585</b>	<b>22 027 239</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 532 963	2 631 184
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 890 622	19 396 055
<b>Totalresultat</b>		<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			24 000 000
Avgitt konsernbidrag		43 000 000	8 069 484
Avsatt til annen egenkapital		42 890 622	
Overført fra annen egenkapital			-12 673 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 941	484 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 941</b>	<b>484 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	5 855 500	2 129 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	43 137 295	34 295 993
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 667 666	2 667 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	21 923 187	11 144 215
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 888	10 408 388
Andre langsiktige fordringer	7	2 600 000	2 268 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 364 536</b>	<b>62 914 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 407 477</b>	<b>63 398 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 878	4 813 026
Andre kortsiktige fordringer		377 709	429 093
Konsernfordringer		4 962 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 631 000</b>	<b>5 242 119</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	1	25 489 598	24 724 073
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	30 222 297	
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 711 894</b>	<b>24 724 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 513 405	15 466 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 513 405</b>	<b>15 466 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 856 299</b>	<b>45 432 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 263 776</b>	<b>108 830 719</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		78 321 150	78 321 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 251 150</b>	<b>79 251 150</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 816 190	-15 203 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 816 190</b>	<b>-15 203 749</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 067 340</b>	<b>64 047 401</b>
------------------------	---	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 165 596
Leverandørgjeld		12 148	28 231
Betalbar skatt	4		-1
Utbytte			24 000 000
Kortsiktig konserngjeld		47 962 413	13 589 493
Annen kortsiktig gjeld		221 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 196 436</b>	<b>44 783 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		48 196 436	44 783 319
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 263 776</b>	<b>108 830 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg verdipapirer		72 831 678	15 748 089
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer 1		6 390 547	
Mottatt utbytte		419 496	368 109
Annen driftsinntekt		4 077 134	6 625 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 718 856</b>	<b>22 741 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg verdipapirer		4 201 985	3 724 670
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer 1		1 440 609	2 186 826
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-976 249	151 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 666 345</b>	<b>6 062 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 052 511</b>	<b>16 679 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 962 413	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 178 611	1 475 469
Annen renteinntekt		1 824 209	5 792 708
Annen finansinntekt	3	13 740	10 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 978 972</b>	<b>7 278 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 195	936 178
Annen rentekostnad		170 482	272 708
Annen finanskostnad	3	182 222	721 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 898</b>	<b>1 930 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 371 074</b>	<b>5 347 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 423 585</b>	<b>22 027 239</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 532 963	2 631 184
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		24 000 000
Avgitt konsernbidrag	43 000 000	8 069 484
Avsatt til annen egenkapital	42 890 622	
Overført fra annen egenkapital		-12 673 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 941	484 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 941</b>	<b>484 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	5 855 500	2 129 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	43 137 295	34 295 993
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 667 666	2 667 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	21 923 187	11 144 215
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 888	10 408 388
Andre langsiktige fordringer	7	2 600 000	2 268 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 364 536</b>	<b>62 914 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 407 477</b>	<b>63 398 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 878	4 813 026
Andre kortsiktige fordringer		377 709	429 093
Konsernfordringer		4 962 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 631 000</b>	<b>5 242 119</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	1	25 489 598	24 724 073
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	30 222 297	
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 711 894</b>	<b>24 724 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 513 405	15 466 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 513 405</b>	<b>15 466 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 856 299</b>	<b>45 432 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 263 776</b>	<b>108 830 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		78 321 150	78 321 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 251 150</b>	<b>79 251 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 816 190	-15 203 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 816 190</b>	<b>-15 203 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>103 067 340</b>	<b>64 047 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 165 596
Leverandørgjeld		12 148	28 231
Betalbar skatt	4		-1
Utbytte			24 000 000
Kortsiktig konserngjeld		47 962 413	13 589 493
Annen kortsiktig gjeld		221 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 196 436</b>	<b>44 783 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 196 436</b>	<b>44 783 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 263 776</b>	<b>108 830 719</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Åstveit Investor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 699 418



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSTVEIT INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Gevinst salg verdipapirer		72 831 678	15 748 089
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1	6 390 547	0
Mottatt utbytte		419 496	368 109
Annen driftsinntekt		4 077 134	6 625 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 718 856</b>	<b>22 741 993</b>
Tap ved salg verdipapirer		4 201 985	3 724 670
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	1	1 440 609	2 186 826
Annen driftskostnad		-976 249	151 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 666 345</b>	<b>6 062 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 052 511</b>	<b>16 679 281</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 962 413	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 178 611	1 475 469
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		678 140	920 955
Annen renteinntekt		1 146 069	4 871 753
Annen finansinntekt	3	13 740	10 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 195	936 178
Annen rentekostnad		170 482	272 708
Annen finanskostnad	3	182 222	721 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 371 074</b>	<b>5 347 958</b>
Resultat før skattekostnad		87 423 585	22 027 239
Skattekostnad på resultat	4	1 532 963	2 631 184
<b>Resultat</b>		<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	24 000 000
Avsatt konsernbidrag		43 000 000	8 069 484
Avsatt til annen egenkapital		42 890 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 673 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 890 622</b>	<b>19 396 055</b>



## BALANSE

### ÅSTVEIT INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 941	484 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 941</b>	<b>484 173</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	5 855 500	2 129 146
Lån til foretak i samme konsern	7	43 137 295	34 295 993
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 667 666	2 667 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	21 923 187	11 144 215
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 888	10 408 388
Andre langsiktige fordringer	7	2 600 000	2 268 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 364 536</b>	<b>62 914 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 407 477</b>	<b>63 398 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		290 878	4 813 026
Andre kortsiktige fordringer		377 709	429 093
Konsernfordringer		4 962 413	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 631 000</b>	<b>5 242 119</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	25 489 598	24 724 073
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	30 222 297	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 711 894</b>	<b>24 724 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 513 405	15 466 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 856 299</b>	<b>45 432 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 263 776</b>	<b>108 830 719</b>



### BALANSE

#### ÅSTVEIT INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	930 000	930 000
Overkurs		78 321 150	78 321 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 251 150</b>	<b>79 251 150</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 816 190	-15 203 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 816 190</b>	<b>-15 203 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 067 340</b>	<b>64 047 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 165 596
Leverandørgjeld		12 148	28 231
Betalbar skatt	4	0	-1
Utbytte		0	24 000 000
Konserngjeld		47 962 413	13 589 493
Annen kortsiktig gjeld		221 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 196 436</b>	<b>44 783 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 196 436</b>	<b>44 783 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 263 776</b>	<b>108 830 719</b>

06.06.2025  
Styret i Åstveit Investor AS

Bjørn Hanevik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	56 917 831	55 711 894	55 711 894

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.2024.  
Årest verdiendringer fremkommer av resultatregnskapet.



## Note 2 Lønnskostnader

Åstveit Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Nice Fruit Sweden AB			22 912	22 912
One2touch AS			4 553 374	157 976
<b>Sum</b>			<b>4 576 286</b>	<b>180 888</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
MICHELSEN AS	100,0%	100,0%	5 132 500	5 132 500
Rothauggarasjen AS	50,0%	50,0%	2 667 666	2 640 666
Åstveit Bygg AS	100,0%	100,0%	1 330 673	750 000
<b>Sum</b>			<b>9 130 839</b>	<b>8 523 166</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>13 707 125</b>	<b>8 704 054</b>

Anleggsaksjer nedskrives ved varig verdifall.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 091 731	2 989 689
Endring i utsatt skattefordel	441 232	-358 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 532 963</b>	<b>2 631 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 423 585	22 027 239
Permanente forskjeller	-81 197 408	-9 684 305
Endring i midlertidige forskjeller	-1 263 764	1 246 559
Avgitt konsernbidrag	-4 962 413	-13 589 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 091 731	2 989 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 091 731	-2 989 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-13 764	-13 764



Fordringer	-429 857	-1 679 857	-1 250 000
<b>Sum</b>	<b>-429 857</b>	<b>-1 693 621</b>	<b>-1 263 764</b>
Aksjer og andre verdipapirer	234 672	-507 165	-741 837
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-195 185</b>	<b>-2 200 786</b>	<b>-2 005 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 941</b>	<b>-484 173</b>	<b>-441 232</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	930 000	78 321 150	0	-15 203 749	64 047 401
Årets resultat				85 890 622	85 890 622
Konsernbidrag avgitt				-46 870 682	-46 870 682
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>930 000</b>	<b>78 321 150</b>	<b>0</b>	<b>23 816 190</b>	<b>103 067 340</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
MICHELSEN AS		100,0%	100,0%	5 132 500	4 642 106	899 521
Rothauggarasje BERGEN n AS	BERGEN	50,0%	50,0%	2 667 666	21 475	-160 690
Åstveit Bygg AS	BERGEN	100,0%	100,0%	1 330 673	1 067 219	-54 450
<b>Sum</b>				<b>9 130 839</b>	<b>5 730 800</b>	<b>684 381</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	21 923 187	11 144 215
Lån til foretak i samme konsern	43 137 295	34 295 993
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 600 000	2 268 751
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>67 660 482</b>	<b>47 708 959</b>

Det er avgitt konsernbidrag med totalt NOK 47 962 413 til forskjellige konsernselskaper, som oppgjør for konserngjeld.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSTVEIT INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 100	300,0	930 000
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>		<b>930 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Åstveit Holding As	3 100	100,0	100,0



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åstveit Investor AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Åstveit Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 85 890 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06. juni 2025  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor