



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Korsnes Wårle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 505	1 006 686
Sum inntekter		1 172 505	1 006 686
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	373 524	367 827
Sum kostnader		436 279	373 532
Driftsresultat		736 226	633 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 449	13 112
Sum finansinntekter		17 449	13 112
Annen rentekostnad	16	771 226	625 109
Sum finanskostnader		771 226	625 109
Netto finans		-753 777	-611 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 551	21 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 551	21 157
Årsresultat		-17 551	21 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	26 768 500	26 768 500
Sum varige driftsmidler		26 768 500	26 768 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 653	26 868
Andre fordringer		46 463	40 965
Sum fordringer		49 116	67 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	229 011	195 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 011	195 205
Sum omløpsmidler		278 127	263 038
SUM EIENDELER		27 047 527	27 032 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 266	87 817
Sum egenkapital		130 266	147 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	90 931	90 931
Sum avsetninger for forpliktelser		90 931	90 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 696 000	10 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 740 000	26 740 000
Sum langsiktig gjeld		26 830 931	26 830 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 946	53 691
Annen kortsiktig gjeld		23 385	0
Sum kortsiktig gjeld		86 330	53 691
Sum gjeld		26 917 261	26 884 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 047 527	27 032 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 740 000	26 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370468

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Korsnes Wårle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 505	1 006 686
Sum inntekter		1 172 505	1 006 686
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	373 524	367 827
Sum kostnader		436 279	373 532
Driftsresultat		736 226	633 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 449	13 112
Sum finansinntekter		17 449	13 112
Annen rentekostnad	16	771 226	625 109
Sum finanskostnader		771 226	625 109
Netto finans		-753 777	-611 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 551	21 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 551	21 157
Årsresultat		-17 551	21 158



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	26 768 500	26 768 500
Sum varige driftsmidler		26 768 500	26 768 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 653	26 868
Andre fordringer		46 463	40 965
Sum fordringer		49 116	67 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	229 011	195 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 011	195 205

Sum omløpsmidler		278 127	263 038
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 047 527	27 032 438
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		70 266	87 817
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		130 266	147 817
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	90 931	90 931
Sum avsetninger for forpliktelses		90 931	90 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 696 000	10 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 740 000	26 740 000
Sum langsiktig gjeld		26 830 931	26 830 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 946	53 691
Annen kortsiktig gjeld		23 385	0
Sum kortsiktig gjeld		86 330	53 691
Sum gjeld		26 917 261	26 884 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 047 527	27 032 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 740 000	26 740 000



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	386 256	364 752	386 241	415 679
Leieinntekt garasjer/parkering	19 080	18 000	19 080	20 587
Inndekte kapitalkostnader renter	767 169	623 934	725 958	695 397
Sum driftsinntekter	1 172 505	1 006 686	1 131 279	1 131 663
Utgifter				
Personalkostnader	3 52 755	705	1 410	1 410
Styregodtgjørelser	4 10 000	5 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5 5 875	5 525	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar	57 738	54 984	57 733	60 046
Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6 650	0	37 200	39 000
Kabel-TV og/eller internett	30 600	30 600	32 040	33 480
Forsikring	38 224	36 533	38 000	43 267
Energi, strøm	6 693	6 790	8 500	6 855
Drifts- og serviceavtaler	7 66 238	18 075	58 230	70 270
Andre driftskostnader	8 27 680	80 276	17 430	18 441
Kommunale avgifter	9 137 426	132 644	139 000	148 822
Sum driftsutgifter	436 279	373 532	407 818	440 228
Res. før finansielle poster	736 226	633 155	723 461	691 435
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	17 449	13 112	4 600	5 550
Renteutgifter	16 771 226	625 109	725 958	695 397
Sum finansielle inn-/utbet.	-753 777	-611 997	-721 358	-689 847
Årsresultat	-17 551	21 158	2 103	1 588



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	4 500 000	4 500 000
Bygninger	11	22 268 500	22 268 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 653	26 868
Andre fordringer		46 463	40 965
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	229 011	195 205
Sum omløpsmidler		278 127	263 038
SUM EIENDELER		27 047 527	27 032 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		70 266	87 817
Sum egenkapital		130 266	147 817
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	90 931	90 931
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	15 444 000	15 444 000
IN-gjeld	16	600 000	600 000
Borettsinnskudd	14	10 696 000	10 696 000
Sum langsiktig gjeld		26 830 931	26 830 931
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 159	0
Leverandørgjeld		62 946	53 691
Annen kortsiktig gjeld		4 226	0
Sum kortsiktig gjeld		86 330	53 691
Sum gjeld		26 917 261	26 884 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 047 527	27 032 438
Pantestillelser	15	26 740 000	26 740 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Nora Korsnes Wårle
Styreleder

Jarlaug Aspen
Styremedlem

Dordy Breivik Fahle
Styremedlem

Norddalsveien Borettslag Orgnr. 919 220 031



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	209 348	292 815	209 348
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-17 551	21 158	2 103
Avsatt vedlikeholdsfond	0	-104 625	0
B. Årets endring disponible midler:	-17 551	-83 467	2 103
C. Disponible midler pr. 31.12	191 797	209 348	211 451
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	90 931	90 931	0
Fritt disponibelt:	100 866	118 417	2 103
Omløpsmidler 31.12	278 127	263 038	265 141
Kortsiktig gjeld 31.12	-86 330	-53 691	-53 691
Disponible midler 31.12	191 797	209 348	211 451

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 1.588,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Honorar	45 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	705
Sum	52 755	705

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	10 000	5 000
Sum	10 000	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	650	104 625
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	-104 625
Sum	650	0

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	15 460
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	4 945	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	19 510	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	6 931	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	13 994	2 615
6767 Drifts- og serviceavtale garasjeport	4 375	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	13 483	0
6773 Avtale om brøyting	3 000	0
Sum	66 238	18 075

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	12 551	26 731
6553 Driftskostnader Elektro	2 421	39 145
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 518	2 646
6559 Andre driftskostnader	766	745
6715 Sekretærarbeider ol	4 588	4 478
6825 Kopiering	120	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	5 800
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	716	731
Sum	27 680	80 276

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	81 342	83 181
7761 Eiendomsskatt	56 084	49 463
Sum	137 426	132 644



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	4 500 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 500 000

Note 11 - Bygninger

	År	Kostpris
Kostpris bygninger	2017	22 240 000
Infrastruktur for elbilladere	2020	28 500
Bokført verdi pr 31.12.		22 268 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	90 931
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	90 931



Noter 2024

Note 14 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	10 696 000
Sum	10 696 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	26 740 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 768 500

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308506049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 044 000
Lånesaldo 01.01:	15 444 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 444 000
Andelssaldo 01.01:	600 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	600 000
Sum pantegjeld for lån:	16 044 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308506049	2	3 054 000	6 108 000
	1	2 754 000	2 754 000
	2	2 214 000	4 428 000
	1	2 154 000	2 154 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308506049 har første avdrag 30.12.2027 med kr 228 953	2	3 054 000	7 546
	1	2 754 000	6 805
	2	2 214 000	5 470
	1	2 154 000	5 322



Resultat og balanse med noter for Norddalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norddalsveien Borettslag

Styreleder	Nora Korsnes Wårle (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Jarlaug Aspen (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Dordy Breivik Fahle (sign.)	03.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norddalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norddalsveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONO7X-50LMG-110F-3ALTY-XSUVG-80GQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 11:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OND7X-50LMG-111OE-3ALTY-XSUVG-80GQO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.