



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Marie Jung Sommerfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 292 525	1 152 886
Sum inntekter		1 292 525	1 152 886
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 097	145 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7	983 085	842 645
Sum kostnader		1 127 182	987 823
Driftsresultat		165 343	165 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 526	12 375
Sum finansinntekter		13 526	12 375
Netto finans		13 526	12 375
Ordinært resultat før skattekostnad		178 869	177 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 869	177 437
Årsresultat		178 869	177 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	57 720	53 868
Sum fordringer		57 720	53 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	562 479	381 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 479	381 200
Sum omløpsmidler		620 199	435 068
SUM EIENDELER		620 499	435 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	530 077	351 207
Sum opptjent egenkapital		530 077	351 207
Sum egenkapital		530 077	351 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 138	51 499
Annen kortsiktig gjeld	12	30 284	32 662
Sum kortsiktig gjeld		90 422	84 161
Sum gjeld		90 422	84 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 499	435 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886034

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Marie Jung Sommerfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 990 265 771
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 292 525	1 152 886
Sum inntekter		1 292 525	1 152 886
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 097	145 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7	983 085	842 645
Sum kostnader		1 127 182	987 823
Driftsresultat		165 343	165 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 526	12 375
Sum finansinntekter		13 526	12 375
Netto finans		13 526	12 375
Ordinært resultat før skattekostnad		178 869	177 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 869	177 437
Årsresultat		178 869	177 438



Organisasjonsnr: 990 265 771
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	57 720	53 868
Sum fordringer		57 720	53 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	562 479	381 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 479	381 200
Sum omløpsmidler		620 199	435 068
SUM EIENDELER		620 499	435 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	530 077	351 207
Sum opptjent egenkapital		530 077	351 207
Sum egenkapital		530 077	351 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 138	51 499
Annen kortsiktig gjeld	12	30 284	32 662
Sum kortsiktig gjeld		90 422	84 161



Sum gjeld	90 422	84 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 499	435 368



Organisasjonsnr: 990 265 771
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 176 000
Annen driftsinntekt	2	133 325	44 086	38 400	38 400
Sum driftsinntekter		1 292 525	1 152 886	1 197 600	1 214 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	144 097	145 179	147 000	150 660
Annen driftskostnad	4	819 662	812 351	919 290	872 690
Vedlikehold, innkjøp	5	19 538	20 716	50 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	132 500	0	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	11 385	9 578	11 000	12 000
Sum driftskostnader		1 127 182	987 823	1 127 290	1 135 350
Driftsresultat før finansposter		165 343	165 063	70 310	79 050
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	13 526	12 375	11 000	18 000
Sum finansposter		13 526	12 375	11 000	18 000
Årsresultat		178 869	177 438	81 310	97 050

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 341	3 500
Andre fordringer	9	49 379	50 368
Sum fordringer		57 720	53 868
Bankinnskudd, kasse o.l	10	562 479	381 200
Sum omløpsmidler		620 199	435 068
Sum eiendeler		620 499	435 368

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	11	50 096	2 808
Andre fond	11	479 981	348 399
Sum egenkapital		530 077	351 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 138	51 499
Forskudd felleskostnader		10 700	3 600
Annen kortsiktig gjeld	12	19 584	29 062
Sum kortsiktig gjeld		90 422	84 161
Sum gjeld		90 422	84 161
Sum egenkapital og gjeld		620 499	435 368

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Sted: _____, dato: _____

Margot Jung Sommerfelt
Styreleder

Bjørn Opsahl
Styremedlem

Fredrik Høeg
Styremedlem

Thore Hugo Steinrem
Styremedlem

Rune Bjerkelund
Styremedlem

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 176 000
Sum	1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 176 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	50 000	0	0	0
Garasjeinntekter	13 800	13 300	13 200	13 200
Garasje inntekter akumulert	0	-31 214	0	0
Leilighet/hybel	25 200	25 200	25 200	25 200
Bidrag til dugnad	-500	6 500	0	0
Salg av garasjer	44 825	30 300	0	0
Sum	133 325	44 086	38 400	38 400



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	100 837	100 837	105 000	103 000
Påløpte feriepenger	12 100	12 100	13 000	12 360
Delvis fri bolig	34 800	34 800	34 800	34 800
Motkonto delvis fri bolig	-34 800	-34 800	-34 800	-34 800
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	19 453	20 535	17 000	22 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 706	1 706	2 000	2 700
Sum	144 097	145 179	147 000	150 660

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	65 458	102 746	110 000	98 500
Vann- og avløpsavgift	174 326	165 309	218 000	183 000
Feieavgift	2 300	2 200	2 200	2 400
Renovasjon	76 488	66 000	77 000	78 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	88 371	83 571	89 000	90 000
Forsikring	104 779	88 312	111 000	107 000
Festeavgift	133 490	133 490	133 490	133 490
Forvaltning og revisjon	74 094	72 226	74 000	76 000
Innbetalingservice	984	447	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	0	600	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	990	1 000	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	36 645	40 271	41 000	39 000
Drift, reparasjon maskiner	1 042	330	1 000	1 000
Vaktmesterleilighet	52 800	52 800	53 000	52 800
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	702	1 851	1 000	1 000
Datautgifter o.l	399	0	0	500
Fellesarrangement/dugnad	250	0	1 000	500
Leie av lokale	1 545	315	500	1 500
Gebyr	1 999	993	2 000	2 000
Blomster/gaver	500	0	1 000	500
Sum	819 662	812 351	919 290	872 690

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 218 inkl mva



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	466	4 352	0	0
Maling, beis, olje	0	397	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	9 375	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	549	0	0	0
Fasade	6 500	0	0	0
Elektriker, materialer	0	3 745	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	180	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 956	6 222	0	0
Sand, pukk, salt	513	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	100 000
Sum	19 538	20 716	50 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	132 500	0	0	0
Sum	132 500	0	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	6 268	4 549	5 000	6 000
Forsikring	5 117	5 029	6 000	6 000
Sum	11 385	9 578	11 000	12 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	194	55	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 410	3 173	3 000	3 000
Utbytte Gjensidige	11 922	9 147	8 000	15 000
Sum	13 526	12 375	11 000	18 000



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	47 546	41 785
Andre kortsiktige fordringer	0	1 250
Erstatningsmessige skader	1 833	1 833
Fordring eiere	0	5 500
Sum	49 379	50 368

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	553 845	369 358
Skattetrekkskonto	8 634	11 842
Sum	562 479	381 200

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	2 808	0
Tilført garasjefond	47 288	2 808
Sum garasjefond	50 096	2 808
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	348 399	173 769
Fra årets resultat	178 869	177 438
Tilført garasjefond	-47 288	-2 808
Sum andre fond/udekket tap	479 981	348 399
Sum egenkapital	530 077	351 207



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	8 634	11 842
Arbeidsgiveravgift	3 418	3 413
Påløpt arbeidsgiveravgift	931	1 706
Påløpte feriepenger	6 601	12 101
Sum	19 584	29 062

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	350 907	173 469
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	178 869	177 438
Årets endring disponible midler	178 869	177 438
Disponible midler 31.12	529 777	350 907



Resultatregnskap Selskapet Bjarne Skous Vei 2-8, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 176 000
Annen driftsinntekt	2	133 325	44 086	38 400	38 400
Sum driftsinntekter		1 292 525	1 152 886	1 197 600	1 214 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	144 097	145 179	147 000	150 660
Annen driftskostnad	4	819 662	812 351	919 290	872 690
Vedlikehold, innkjøp	5	19 538	20 716	50 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	132 500	0	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	11 385	9 578	11 000	12 000
Sum driftskostnader		1 127 182	987 823	1 127 290	1 135 350
Driftsresultat før finansposter		165 343	165 063	70 310	79 050
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	13 526	12 375	11 000	18 000
Sum finansposter		13 526	12 375	11 000	18 000
Årsresultat		178 869	177 438	81 310	97 050



Balanse Samciel Bjarné Skaus Vei 2-8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 341	3 500
Andre fordringer	9	49 379	50 368
Sum fordringer		57 720	53 868
Bankinnskudd, kasse o l	10	562 479	381 200
Sum omløpsmidler		620 199	435 068
Sum eiendeler		620 499	435 368

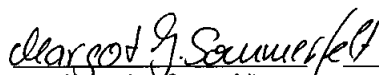


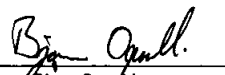
Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	11	50 096	2 808
Andre fond	11	479 981	348 399
Sum egenkapital		530 077	351 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 138	51 499
Forskudd felleskostnader		10 700	3 600
Annen kortsiktig gjeld	12	19 584	29 062
Sum kortsiktig gjeld		90 422	84 161
Sum gjeld		90 422	84 161
Sum egenkapital og gjeld		620 499	435 368

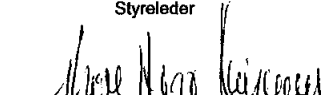
Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Sted: Hosle, dato: 13/8-21


Mergot Jung Sommerfelt
Styreleder


Bjørn Opsahl
Styremedlem


Fredrik Høeg
Styremedlem


Thore Hugo Steinrem
Styremedlem


Rune Bjerkelund
Styremedlem

Med forbehold



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 176 000
Sum	1 159 200	1 108 800	1 159 200	1 176 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	50 000	0	0	0
Garasjeinntekter	13 800	13 300	13 200	13 200
Garasje inntekter akumulert	0	-31 214	0	0
Leilighet/hybøl	25 200	25 200	25 200	25 200
Bidrag til dugnad	-500	6 500	0	0
Salg av garasjer	44 825	30 300	0	0
Sum	133 325	44 086	38 400	38 400



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	100 837	100 837	105 000	103 000
Påløpte feriepenger	12 100	12 100	13 000	12 360
Delvis fri bolig	34 800	34 800	34 800	34 800
Motkonto delvis fri bolig	-34 800	-34 800	-34 800	-34 800
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	19 453	20 535	17 000	22 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 706	1 706	2 000	2 700
Sum	144 097	145 179	147 000	150 660

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm net/kraft	65 458	102 746	110 000	98 500
Vann- og avløpsavgift	174 326	165 309	218 000	183 000
Feieavgift	2 300	2 200	2 200	2 400
Renovasjon	76 488	66 000	77 000	78 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	88 371	83 571	89 000	90 000
Forsikring	104 779	88 312	111 000	107 000
Festeavgift	133 490	133 490	133 490	133 490
Forvaltning og revisjon	74 094	72 226	74 000	76 000
Innbetalingsservice	984	447	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	0	600	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	990	1 000	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	36 645	40 271	41 000	39 000
Drift, reparasjon maskiner	1 042	330	1 000	1 000
Vaktmesterleilighet	52 800	52 800	53 000	52 800
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	702	1 851	1 000	1 000
Datautgifter o.l	399	0	0	500
Fellesarrangement/dugnad	250	0	1 000	500
Leie av lokale	1 545	315	500	1 500
Gebyr	1 999	993	2 000	2 000
Blomster/gaver	500	0	1 000	500
Sum	819 662	812 351	919 290	872 690

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 218 inkl mva

AK



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	466	4 352	0	0
Maling, bels, olje	0	397	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	9 375	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	549	0	0	0
Fasade	6 500	0	0	0
Elektriker, materialer	0	3 745	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	180	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 956	6 222	0	0
Sand, puk, salt	513	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	100 000
Sum	19 538	20 716	50 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	132 500	0	0	0
Sum	132 500	0	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	6 268	4 549	5 000	6 000
Forsikring	5 117	5 029	6 000	6 000
Sum	11 385	9 578	11 000	12 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	194	55	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 410	3 173	3 000	3 000
Utbytte Gjensidige	11 922	9 147	8 000	15 000
Sum	13 526	12 375	11 000	18 000

MA



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	47 546	41 785
Andre kortsiktige fordringer	0	1 250
Erstatningsmessige skader	1 833	1 833
Fordring eiere	0	5 500
Sum	49 379	50 368

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	553 845	369 358
Skattetrekkskonto	8 634	11 842
Sum	562 479	381 200

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	2 808	0
Tilført garasjefond	47 288	2 808
Sum garasjefond	50 096	2 808
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	348 399	173 769
Fra årets resultat	178 869	177 438
Tilført garasjefond	-47 288	-2 808
Sum andre fond/udekket tap	479 981	348 399
Sum egenkapital	530 077	351 207



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	8 634	11 842
Arbeidsgiveravgift	3 418	3 413
Påløpt arbeidsgiveravgift	931	1 706
Påløpte feriepenger	6 601	12 101
Sum	19 584	29 062

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	350 907	173 469
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	178 869	177 438
Årets endring disponible midler	178 869	177 438
Disponible midler 31.12	529 777	350 907



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 25133-NOAP6-JHEM5-BKUIW-QAUTD-51JBD



Revisors beretning - 2020
Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Et styremedlem har underskrevet årsregnskapet med påtegnet forbehold, redegjort for i vedlegg til årsregnskapet.

Oslo, 24. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 25133-NOAP6-JHEM5-BKUIW-QAUTD-51JBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 12:12:14Z



Penneo Dokumentnøkket: 25B3-NOAP6-JHEM5-BKUIW-QAUID-51JBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>