



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 407 928	1 642 352
Annen driftsinntekt	12, 13	137 246	114 484
Sum inntekter		1 545 174	1 756 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 942	36 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	412 162	537 211
Sum kostnader		448 104	573 441
Driftsresultat		1 097 070	1 183 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 045	26 193
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		250 014	182 693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-216 969	-156 499
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		880 101	1 026 895
Totalresultat		880 101	1 026 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	880 101	1 026 895
Sum overføringer og disponeringer		880 101	1 026 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	26 670 935	26 670 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 320
Andre fordringer		93 352	145 205
Sum fordringer		93 352	151 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 264	778 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 264	778 117
Sum omløpsmidler		662 616	929 642
SUM EIENDELER		27 333 551	27 600 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 329 527	12 535 567
Udekket tap	11		1 086 141
Sum opptjent egenkapital		12 329 527	11 449 426
Sum egenkapital		12 331 527	11 451 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	6 616 904	8 392 637
Øvrig langsiktig gjeld	13, 15,14,	8 152 527	7 676 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 769 431	16 069 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 847	79 995
Annen kortsiktig gjeld	16	137 747	
Sum kortsiktig gjeld		232 594	79 995
Sum gjeld		15 002 025	16 149 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 333 551	27 600 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436646

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 407 928	1 642 352
Annen driftsinntekt	12, 13	137 246	114 484
Sum inntekter		1 545 174	1 756 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 942	36 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	412 162	537 211
Sum kostnader		448 104	573 441
Driftsresultat		1 097 070	1 183 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 045	26 193
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		250 014	182 693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-216 969	-156 499
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		880 101	1 026 895
Totalresultat		880 101	1 026 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	880 101	1 026 895
Sum overføringer og disponeringer		880 101	1 026 895



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9, 15	26 670 935	26 670 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 320
Andre fordringer		93 352	145 205
Sum fordringer		93 352	151 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		569 264	778 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 264	778 117
Sum omløpsmidler		662 616	929 642
SUM EIENDELER		27 333 551	27 600 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	12 329 527	12 535 567
Udekket tap	11		1 086 141
Sum opptjent egenkapital		12 329 527	11 449 426
Sum egenkapital		12 331 527	11 451 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	6 616 904	8 392 637
Øvrig langsiktig gjeld	13, 15,14	8 152 527	7 676 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 769 431	16 069 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 847	79 995
Annen kortsiktig gjeld	16	137 747	
Sum kortsiktig gjeld		232 594	79 995
Sum gjeld		15 002 025	16 149 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 333 551	27 600 577



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4442.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	30000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35942.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Toppåsen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Toppåsen Borettslag org.nr. 984611560



Resultatregnskap 2024

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 407 928	1 642 352	1 729 493	1 664 168
Nedskrivning IN-gjeld	12, 13	137 246	114 484	0	0
Sum driftsinntekter		1 545 174	1 756 836	1 729 493	1 664 168
Kostnader					
Lønnskostnad	2	35 942	36 230	35 400	37 850
Konsulenttjenester	3	76 980	71 942	76 000	78 200
Kontingenter	4	8 161	7 913	8 200	10 400
Rep og vedlikehold	5	2 201	58 397	27 000	126 000
Forsikringer		81 397	71 545	74 000	92 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	205 928	298 423	100 000	340 000
Driftskostnader	7	18 688	15 378	15 000	20 000
Andre driftskostnader	8	17 265	13 616	24 200	20 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 543	0	0	0
Sum driftskostnader		448 104	573 441	359 800	724 950
Driftsresultat før finansposter		1 097 070	1 183 395	1 369 693	939 218
Finansielle poster					
Finansinntekt		33 045	26 193	3 000	0
Finanskostnad		250 014	182 693	230 000	267 000
Sum finansposter		-216 969	-156 499	-227 000	-267 000
Årsresultat		880 101	1 026 895	1 142 693	672 218
Overført til annen egenkapital	11	880 101	1 026 895	0	0
Sum disponering		880 101	1 026 895	0	0

Resultatrapport 2024 for Toppåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	25 300 000	25 300 000
Tomt	9, 15	1 370 935	1 370 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 352	79 995
Kundefordringer		0	6 320
Andre fordringer		0	65 210
Sum fordringer		93 352	151 525
Bankinnskudd, kasse o.l.		569 264	778 117
Sum omløpsmidler		662 616	929 642
SUM EIENDELER		27 333 551	27 600 577

Balanserapport 2024 for Toppåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Annen egenkapital	11	12 329 527	12 535 567
Udekket tap	11	0	-1 086 141
Sum egenkapital		12 331 527	11 451 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	6 616 904	8 392 637
IN-Gjeld	13, 15	1 652 527	1 176 519
Borettsinnskudd	14, 15	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 769 431	16 069 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 847	79 995
Annen kortsiktig gjeld	16	137 747	0
Sum kortsiktig gjeld		232 594	79 995
Sum gjeld		15 002 025	16 149 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 333 551	27 600 577

Toppåsen Borettslag

Ove Kristiansen
Styrets leder

Ann Kristin Kviserud
Styremedlem

Steinar Johan Basmoen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Toppåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	428 160	566 160	428 168	500 168
3603 Stipulerte renter	7 479	92 672	42 325	0
3604 Stipulerte avdrag	37 500	71 040	73 000	0
3611 Andel renter IN	238 144	154 862	200 000	267 000
3612 Andel avdrag IN	696 645	757 618	746 000	657 000
3619 Kommunale avgifter	0	0	240 000	240 000
Sum felleskostnader	1 407 928	1 642 352	1 729 493	1 664 168

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	31 500	30 000	31 000	33 000
Andre honorarer/godtgjørelser	0	2 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 442	4 230	4 400	4 650
Sum lønnskostnader	35 942	36 230	35 400	37 650

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	55 805	53 479	56 000	58 500
Andre forvaltningstjenester	16 675	14 025	14 000	14 700
Sum konsulenttjenester	76 980	71 942	76 000	78 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 161	7 000	8 200	1 200
Kontingent BORI	7 000	0	0	8 200
Andre kontingenter	0	913	0	1 000
Sum kontingenter	8 161	7 913	8 200	10 400

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	679	5 000	120 000
Vedlikehold VVS	0	52 500	2 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 201	5 218	20 000	6 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 201	58 397	27 000	126 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	205 928	298 423	100 000	340 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	205 928	298 423	100 000	340 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 688	15 375	15 000	20 000
Sum driftskostnader	18 688	15 375	15 000	20 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	5 444	3 872	6 000	6 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	0
Driftsmateriale	0	94	0	0
Kontorrekvisita	79	699	2 000	1 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	8 509	6 590	7 000	7 500
Velferdskostnader	251	0	1 000	1 500
Annen kontor kostnad	0	1 161	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 500	0	1 000	1 500
Øredifferanser	282	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	17 265	13 616	24 200	20 700

Note 9 Anleggsmidler

	Tornt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 370 935	25 300 000
Årets tilgang	0	
Årets avgang	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	1 370 935	25 300 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	1 370 935	25 300 000
Anskaffelsesår	2002	2002

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 10 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 à kr.100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	11 449 425	10 422 530
Tilført til/fra EK fra årets resultat	880 101	1 026 895
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 329 527	11 449 425

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	6 616 904	7 926 803
Pantelån 5	0	465 834
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 616 904	8 392 637



Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 3,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2009 1 370 000

Nedbetalt tidligere 904 166

Nedbetalt i år 465 834

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2029

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,71%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2011 9 400 000

Nedbetalt tidligere 5 130 974

Nedbetalt i år 382 355

Lånesaldo 31.12

3 240 329

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,21%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2011 9 400 000

Nedbetalt tidligere 5 742 262

Nedbetalt i år 927 582

Lånesaldo 31.12

3 376 575

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033

Sum langsiktig gjeld

6 616 904

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 769 431	16 069 156
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 670 935	26 670 935
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 300 000	27 300 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	17 254	0
Uopptjent inntekt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	120 493	0
Sum annen kortsiktig gjeld	137 747	0

Annen kortsiktig gjeld er til gode forskuddsbetalt vann og avløp 2024

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	849 647	765 365
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	880 101	1 026 895
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 162 479	-828 129
Nedskrivning IN-gjeld	-137 246	-114 484
B. Årets endring i disponible midler	-419 624	84 282
C. Disponible midler 31.12	430 022	849 647
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	662 616	929 642
- Kortsiktig gjeld	232 594	79 995
= Disponible midler 31.12	430 022	849 647



728 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Kristiansen, Ove 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Ove

Navn Dato
Basmoen, Steinar 2025-02-18

Identifikasjon

 bankID™ Basmoen, Steinar

Navn Dato
Kviserud, Ann Kristin 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Kviserud, Ann Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Toppåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 880 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2025 21:59:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.