



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Schreiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	122 540 691	103 794 441
Annen driftsinntekt		162 415	280
Sum inntekter		122 703 106	103 794 721
Kostnader			
Varekostnad		101 852 406	81 614 954
Lønnskostnad	2, 3	11 063 614	11 032 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 006 734	812 640
Annen driftskostnad	3	5 860 122	2 655 679
Sum kostnader		119 782 876	96 115 662
Driftsresultat		2 920 230	7 679 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 275	85 815
Annen renteinntekt		12 401	20 677
Sum finansinntekter		81 676	106 492
Annen rentekostnad		85 537	37 596
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		86 062	37 596
Netto finans		-4 386	68 896
Ordinært resultat før skattekostnad		2 915 844	7 747 955
Skattekostnad på resultat	5	645 566	1 728 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 278	6 019 652
Årsresultat	6	2 270 278	6 019 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 278	6 019 652
Totalresultat		2 270 278	6 019 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 270 278	19 652
Sum overføringer og disponeringer		2 270 278	6 019 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		230 705
Sum immaterielle eiendeler			230 705
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 160 674	1 667 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 993 419	519 826
Sum varige driftsmidler		3 154 092	2 186 852
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 154 092	2 417 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	19 871 727	17 450 174
Kundefordringer konsern		649 069	158 939
Opptjent, ikke fakturert	1	1 396 000	5 263 542
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	748 888	143 048
Konsernfordringer		1 479 057	3 385 815
Sum fordringer		24 144 741	26 401 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 024 046	11 674 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 024 046	11 674 235
Sum omløpsmidler		37 168 787	38 075 752
SUM EIENDELER		40 322 879	40 493 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 311 097	10 040 820
Sum opptjent egenkapital		12 311 097	10 040 820
Sum egenkapital	6	12 411 097	10 140 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	186 038	
Andre avsetninger for forpliktelser	12	200 000	450 000
Sum avsetninger for forpliktelser		386 038	450 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 920 403	734 507
Langsiktig konserngjeld		234 424	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 827	734 507
Sum langsiktig gjeld		2 540 865	1 184 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 161 346	17 159 707
Betalbar skatt	5	228 822	1 714 177
Skyldig offentlige avgifter		646 021	1 494 227
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 334 729	2 799 871
Sum kortsiktig gjeld		25 370 917	29 167 983
Sum gjeld		27 911 782	30 352 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 322 879	40 493 309

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsoppgjøret 2022

Østheim Entreprenør AS

Innhold:

Årsberetning
Kontantstrøm
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 568 857



Årsberetning 2022 for Østheim Entreprenør AS

Virksomhetens art

Østheim Entreprenør AS er en totalentreprenør som har prosjekter med forbindelse med nybygg, rehabiliteringer og ombygginger. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Virksomhetens forretningside og strategi er å hjelpe mennesker med å bygge og drifte eiendom på en verdiskapende og bærekraftig måte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 18,2%. Resultatgraden er på 2,4%, noe som er en reduksjon fra i fjor på 7,5%. Selskapet har en egenkapitalandel på 30,8 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Et generelt tøffere marked med større konkurranse bla pga. stopp i utbygging av boliger i Oslo, samt høye strømpriser, økende renter og generell uro i det økonomiske markedet, i tillegg til fortsatt økende materialkostnader, gjør at 2023 kan bli et utfordrende år.

Det stilles stadig strengere krav til oss som entreprenør (myndighetskrav, som for eksempel åpenhetsloven, strengere miljøkrav, ol.) som gjør at selskapet må bruke mer ressurser på administrative oppgaver. Dette er samtidig vesentlige suksessfaktorer med tanke på å vinne frem i anbudskonkurranser i et tøffere marked.

Finansiell risiko

Tross et tøffere marked har selskapet tatt grep for å møte vekststrategien til Østheimgruppen, og ansatt flere nye prosjekt- og byggeledere mot slutten av året. Dette medfører på kort sikt en større utgiftspost og risiko, men er nødvendig om selskapet skal kunne påta oss og ikke minst gjennomføre flere prosjekter på en tilfredsstillende måte.

Den finansielle risikoen er begrenset, men vil kunne bety en mer anstrengt likviditet spesielt 1H2023.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.



Markedsrisiko

Østheim Entreprenør AS er, som alle andre selskaper, eksponert for risiko som følge av kon adferd og den utvikling som skjer innen de markeder som Østheim Entreprenør AS operere innenfor.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er til løpende vurdering, og en økning kan ventes om markedet endrer seg. Styret definerer kredittrisikoen totalt sett som lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Større investeringer er lånefinansiert. Normale driftskostnader tas via driften (egenfinansieres).

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sykefraværet i selskapet var på totalt 48 dager i 2022, noe som utgjorde 1,6% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Østheim Entreprenør AS arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Miljørapportering

Østheim Entreprenør AS har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Selskapet er sertifisert som miljøfyrtårn og er medlem av Grønn Byggallianse.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Østheim Entreprenør AS har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet vil senest innen i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside <https://www.oestheim.no/> en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Østheim Entreprenør AS har ikke hatt forskning- og utviklingsaktiviteter i 2022






Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 270 278 som foreslås dispon

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	2 270 278

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09

 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11

 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Kjeller, 09.05.2023
Styret i Østheim Entreprenør AS

Rune Rønning
Styrets leder

Benny Schreiner
Daglig leder/styremedlem

Trond Ekløv
Styremedlem

Øivind Stuvik
Styremedlem




Resultatregnskap

Østheim Entreprenør AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	122 540 691	103 794 441
Annen driftsinntekt		162 415	280
Sum driftsinntekter		122 703 106	103 794 721
Varekostnad		101 852 406	81 614 954
Lønnskostnad	2, 3	11 063 614	11 032 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 006 734	812 640
Annen driftskostnad	3	5 860 122	2 655 679
Sum driftskostnader		119 782 876	96 115 662
Driftsresultat		2 920 230	7 679 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 275	85 815
Annen renteinntekt		12 401	20 677
Annen rentekostnad		85 537	37 596
Annen finanskostnad		525	0
Resultat av finansposter		-4 386	68 896
Resultat før skattekostnad		2 915 844	7 747 955
Skattekostnad på resultat	5	645 566	1 728 303
Resultat		2 270 278	6 019 652
Årsresultat	6	2 270 278	6 019 652
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 270 278	19 652
Sum overføringer		2 270 278	6 019 652

**Balanse****Østheim Entreprenør AS** BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	230 705
Sum immaterielle eiendeler		0	230 705
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 160 674	1 667 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 993 419	519 826
Sum varige driftsmidler		3 154 092	2 186 852
Sum anleggsmidler		3 154 092	2 417 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	19 871 727	17 450 174
Kundefordringer konsern		649 069	158 939
Opptjent, ikke fakturert	1	1 396 000	5 263 542
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	748 888	143 048
Lån til foretak i samme konsern		1 479 057	3 385 815
Sum fordringer		24 144 741	26 401 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 024 046	11 674 235
Sum omløpsmidler		37 168 787	38 075 752
Sum eiendeler		40 322 879	40 493 309



Balanse

Østheim Entreprenør AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09

 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11

 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 311 097	10 040 820
Sum opptjent egenkapital		12 311 097	10 040 820
Sum egenkapital	6	12 411 097	10 140 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	186 038	0
Andre avsetninger for forpliktelser	12	200 000	450 000
Sum avsetning for forpliktelser		386 038	450 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 920 403	734 507
Gjeld til konsernselskap		234 424	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 827	734 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	14 507 294	11 609 472
Leverandørgjeld konsern		4 654 052	5 550 236
Betalbar skatt	5	228 822	1 714 177
Skyldig offentlige avgifter		646 021	1 494 227
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 334 729	2 799 871
Sum kortsiktig gjeld		25 370 917	29 167 983
Sum gjeld		27 911 782	30 352 489
Sum egenkapital og gjeld		40 322 879	40 493 309



Balanse

Østheim Entreprenør AS

Kjeller, 09.05.2023

Styret i Østheim Entreprenør AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09

 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11

 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Rune Rønning
Styrets leder

Benny Schreiner
Daglig leder/styremedlem

Trond Ekløv
Styremedlem

Øivind Stuvik
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Østheim Entreprenør AS

2022



Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	2 915 844	7 747 955
Periodens betalte skatt	1 714 177	2 033 615
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-162 128	0
Ordinære avskrivninger	1 006 734	812 640
Endring i kundefordringer	-2 911 684	-3 229 075
Endring i leverandørgjeld	-2 001 638	-10 672 960
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 391 620	315 605
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 258 669	-7 059 450

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	281 931	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 093 770	151 667
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 811 840	-151 667

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 900 085	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	479 765	220 250
Utbetalinger av utbytte	-6 000 000	-5 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	7 420 320	5 579 750

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 349 811	-1 631 368
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	11 674 235	13 305 603
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	13 024 046	11 674 235



Noter

Østheim Entreprenør AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter

Østheim Entreprenør AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09

 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11

 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes av påløpne kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 396 000	5 263 542
Netto prosjekter under utførelse	1 396 000	5 263 542
Inntektsført på igangværende prosjekter	52 295 234	5 719 804
Kostnader på igangværende prosjekter	51 425 012	6 095 183
Netto resultatført på igangværende prosjekter	870 222	-375 379

Note 2 Innskuddspensjon

Østheim Entreprenør AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Pr. 31.12.2022 var det 11 medlemmer i ordningen.


Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 187 531 og NOK 268 030 i henholdsvis 2021 og 2022.



Noter

Østheim Entreprenør AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09

 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11

 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og re

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	9 495 876	9 456 357
Arbeidsgiveravgift	1 375 674	1 324 949
Pensjonskostnader	268 030	187 531
Andre ytelser	-75 966	63 551
Sum	11 063 614	11 032 389

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 358 288	1 973 735
Annen godtgjørelse	9 947	28 027
Sum	1 368 235	2 001 762

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	65 533
Andre konsulenttjenester og attestasjonstjenester	6 500
Teknisk bistand med årsregnskap mv.	15 000
Sum	87 033

Note 4 Anleggsmidler


	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 781 745	1 965 267	4 747 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 093 770	2 093 770
- Avgang i året		480 610	480 610
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 781 745	3 578 427	6 360 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 621 071	1 585 008	3 206 079
= Bokført verdi 31.12.22	1 160 674	1 993 419	3 154 093
Årets ordinære avskrivninger	506 352	500 384	1 006 736
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	



Noter

Østheim Entreprenør AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-05-09

 BankID Signing
Benny Schreiner
2023-05-09

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-05-11

 BankID Signing
Øivind Stuvik
2023-05-12

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 823	1 714 177
Endring i utsatt skatt	416 743	14 126
Skattekostnad ordinært resultat	645 566	1 728 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 915 844	7 747 955
Permanente forskjeller	18 539	107 970
Endring i midlertidige forskjeller	-1 894 285	-64 211
Skattepliktig inntekt	1 040 098	7 791 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 822	1 714 177
Sum betalbar skatt i balansen	228 822	1 714 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	267 743	-87 320	-355 063
Tilvirkningskontrakter	870 222	-375 379	-1 245 601
Fordringer	-92 337	-135 958	-43 621
Avsetninger mv	-200 000	-450 000	-250 000
Sum	845 628	-1 048 657	-1 894 285
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	845 628	-1 048 657	-1 894 285
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	186 038	-230 705	-416 743



Noter

Østheim Entreprenør AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 040 820	10 140 820
Årets resultat		2 270 278	2 270 278
Pr 31.12.2022	100 000	12 311 097	12 411 097

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 920 403	734 507
Sum	1 920 403	734 507
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør som helhet (pant begrenset til mNOK5)	2 017 419	579 826
Driftstilbehør med salgspant (pant begrenset til mNOK2,5)	1 870 589	401 021
Kundefordringer (pant opp til mNOK 11)	20 302 338	17 609 113
Sum	24 190 345	18 589 960

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	649 069	158 939	1 479 057	3 385 815
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 654 052	5 550 236	234 424	0



Noter

Østheim Entreprenør AS



Note 9 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 700 694	18 438 391
Avsetning til tap	200 000	200 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	20 500 694	18 238 391
Endring i avsetning til tap	0	-1 300 000
Realiserte tap	7 880	7 880
Sum resultatførte tap på krav	7 880	-1 292 121

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en generell avsetning.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 468 017.



Noter

Østheim Entreprenør AS



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheimgruppen AS	53 260	53,3	53,3
Østheim Holding AS	24 270	24,3	24,3
P-man Holding AS	22 470	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Stuvik	Styremedlem	22 470
Trond Ekløv	Styremedlem	24 270
Totalt antall aksjer		46 740

Note 12 Avsetning for forpliktelser

	Garanti avsetning
Balanse 01.01.2022	450 000
Avsetning reversert	-250 000
Balanse 31.12.2022	200 000



Ansvarlige partnere:
Svein Bråtaas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Østheim Entreprenør AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østheim Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 270 278. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

10000 Viken, 3615 Viken, 3615 Viken





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.05.2023

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

