



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK DRIFT AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 102	
Annen driftskostnad	2	201 511	457 931
Sum kostnader		214 613	457 931
Driftsresultat		-214 613	-457 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 299 594	152 510
Annen finansinntekt		441 487 125	91 819 963
Sum finansinntekter		446 786 719	91 972 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 793 314	20 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 000	1 439 100
Annen rentekostnad			3 500
Annen finanskostnad		585	47
Sum finanskostnader		31 000 900	21 542 647
Netto finans		415 785 820	70 429 826
Ordinært resultat før skattekostnad		415 571 207	69 971 895
Skattekostnad på resultat	3	1 085 127	-283 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 486 080	70 255 317
Årsresultat	4	414 486 080	70 255 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 486 080	70 255 317
Totalresultat		414 486 080	70 255 317
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		414 486 080	70 255 317
Sum overføringer og disponeringer		414 486 080	70 255 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 102
Sum varige driftsmidler			13 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	367 948 401	181 831 762
Obligasjoner og andre fordringer	5	213 701	205 404
Sum finansielle anleggsmidler		368 162 102	182 037 166
Sum anleggsmidler		368 162 102	182 050 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6	75 133 110	49 719 741
Sum fordringer	6	75 133 110	49 719 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 695 453	428 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 695 453	428 313
Sum omløpsmidler		142 828 562	50 148 054
SUM EIENDELER		510 990 664	232 198 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 272 370	94 786 290
Sum opptjent egenkapital		509 272 370	94 786 290
Sum egenkapital	4	509 373 370	94 887 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	400 367	325 167
Sum avsetninger for forpliktelser		400 367	325 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		400 367	325 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 9		63 500 000
Betalbar skatt	3	1 009 927	
Annen kortsiktig gjeld	6	207 000	73 485 865
Sum kortsiktig gjeld	6	1 216 927	136 985 865
Sum gjeld		1 617 294	137 311 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 990 664	232 198 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739701

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK DRIFT AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 977 051 320
BYGGTEKNIKK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 102	
Annen driftskostnad	2	201 511	457 931
Sum kostnader		214 613	457 931
Driftsresultat		-214 613	-457 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 299 594	152 510
Annen finansinntekt		441 487 125	91 819 963
Sum finansinntekter		446 786 719	91 972 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 793 314	20 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 000	1 439 100
Annen rentekostnad			3 500
Annen finanskostnad		585	47
Sum finanskostnader		31 000 900	21 542 647
Netto finans		415 785 820	70 429 826
Ordinært resultat før skattekostnad		415 571 207	69 971 895
Skattekostnad på resultat	3	1 085 127	-283 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 486 080	70 255 317
Årsresultat	4	414 486 080	70 255 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 486 080	70 255 317
Totalresultat		414 486 080	70 255 317
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		414 486 080	70 255 317
Sum overføringer og disponeringer		414 486 080	70 255 317



Organisasjonsnr: 977 051 320
BYGGTEKNIKK DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 102
Sum varige driftsmidler			13 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	367 948 401	181 831 762
Obligasjoner og andre fordringer	5	213 701	205 404
Sum finansielle anleggsmidler		368 162 102	182 037 166
Sum anleggsmidler		368 162 102	182 050 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6	75 133 110	49 719 741
Sum fordringer	6	75 133 110	49 719 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 695 453	428 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 695 453	428 313
Sum omløpsmidler		142 828 562	50 148 054
SUM EIENDELER		510 990 664	232 198 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 272 370	94 786 290
Sum opptjent egenkapital		509 272 370	94 786 290
Sum egenkapital	4	509 373 370	94 887 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	400 367	325 167
Sum avsetninger for forpliktelses		400 367	325 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		400 367	325 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 9		63 500 000
Betalbar skatt	3	1 009 927	
Annen kortsiktig gjeld	6	207 000	73 485 865
Sum kortsiktig gjeld	6	1 216 927	136 985 865
Sum gjeld		1 617 294	137 311 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 990 664	232 198 322



Organisasjonsnr: 977 051 320
BYGGTEKNIKK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Byggteknikk Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 102	0
Annen driftskostnad	2	201 511	457 931
Sum driftskostnader		<u>214 613</u>	<u>457 931</u>
Driftsresultat		<u>-214 613</u>	<u>-457 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 299 594	152 510
Annen finansinntekt		441 487 125	91 819 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 793 314	20 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 000	1 439 100
Annen rentekostnad		0	3 500
Annen finanskostnad		585	47
Resultat av finansposter		415 785 820	70 429 826
Resultat før skattekostnad		415 571 207	69 971 895
Skattekostnad på resultat	3	1 085 127	-283 422
Resultat		<u>414 486 080</u>	<u>70 255 317</u>
Årsresultat	4	<u>414 486 080</u>	<u>70 255 317</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-414 486 080	-70 255 317
Sum overføringer		<u>-414 486 080</u>	<u>-70 255 317</u>

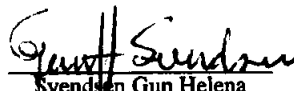
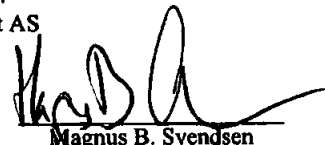



Balanse			
Byggteknikk Drift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	13 102
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>13 102</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	367 948 401	181 831 762
Obligasjoner og andre fordringer	5	213 701	205 404
Sum finansielle anleggsmidler		<u>368 162 102</u>	<u>182 037 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>368 162 102</u>	<u>182 050 268</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	75 133 110	49 719 741
Sum fordringer	6	<u>75 133 110</u>	<u>49 719 741</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>67 695 453</u>	<u>428 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 828 562</u>	<u>50 148 054</u>
Sum eiendeler		<u>510 990 664</u>	<u>232 198 322</u>

**Balanse**

Byggteknikk Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 272 370	94 786 290
Sum opptjent egenkapital		<u>509 272 370</u>	<u>94 786 290</u>
Sum egenkapital	4	<u>509 373 370</u>	<u>94 887 290</u>
Utsatt skatt	3	<u>400 367</u>	<u>325 167</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>400 367</u>	<u>325 167</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 9	0	63 500 000
Betalbar skatt	3	1 009 927	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>207 000</u>	<u>73 485 865</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 216 927</u>	<u>136 985 865</u>
Sum gjeld		<u>1 617 294</u>	<u>137 311 032</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>510 990 664</u>	<u>232 198 322</u>

Trondheim, 27.08.2024
Styret i Byggteknikk Drift AS
Svendsen Gun Helena
styreleder
Magnus B. Svendsen
styremedlem
Henning M. Svendsen
styremedlem
Stine H. Svendsen
styremedlem



Noter for Byggteknikk Drift AS 2023

Innledende note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål. Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk.

Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Inntektene blir inntektsført når de er påløpt og det foretas periodisering ved behov.

Note 2 Lønnskostnader

Byggteknikk Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 927	0
Endring i utsatt skattefordel	75 200	-283 422
Skattekostnad ordinært resultat	1 085 127	-283 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 571 207	69 971 895
Permanente forskjeller	-410 638 811	-71 260 176
Endring i midlertidige forskjeller	468 064	582 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	-809 882	0
Skattepliktig inntekt	4 590 579	-705 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 927	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 009 927	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	13 102	13 102
Gevinst – og tapskonto	1 819 849	2 274 812	454 962
Sum	1 819 849	2 287 914	468 064
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-809 882	-809 882
Grunnlag for utsatt skatt	1 819 849	1 478 032	-341 817
Utsatt skatt (22 %)	400 367	325 167	-75 200



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	101 000	94 786 290	94 887 290
Årets resultat		414 486 080	414 486 080
Pr 31.12.2023	101 000	509 272 370	509 373 370

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Andeler i andre selskaper		
Adminkit AS	449 950	225 000
Apurgo AS	7 876 443	7 876 443
Byneset Golfklubb AS	52 500	52 500
Celeway Communication AS	6 119 924	6 512 396
Chooose AS	2 638 939	2 638 939
Coegin Pharma AS	2 666 393	1 366 393
Cubit AS	5 787 302	5 787 302
Easee AS	2 222 221	2 222 221
Favrit AS	6 432 044	2 432 044
Frøya Gourmet AS	2 158 500	1 058 500
Futurum Ventures Fund I AS	29 488 552	29 488 552
Futurum Ventures Holding AS	146 548	146 548
Happybytes AS	6 206 369	3 106 369
Kiona AS	17 786 706	19 183 043
Loopfront AS	8 685 829	8 685 829
Mode Sensor AS	291 975	291 975
Nofence AS	6 521 179	3 261 179
Optio Incentives AS	1 470 245	735 242
PPM Robotics AS	7 694 811	3 894 811
Pivot Invest 4 AS	6 675 000	6 675 000
Placewise Group AS	38 009 188	38 009 188
Rentelligent Group AS	738 805	738 805
Sikom Connect AS	6 905 360	6 905 360
Skiwo AS	1 537 444	1 537 444
Snåsavann AS	4 819 025	2 419 025
Startuplab Founders AS	2 000 000	2 000 000
Tibber AS	1 785 749	1 785 749
Triangula AS	2 079 410	2 079 410
Ultimovacs ASA	706 563	706 563
Usea AS	1 768 001	
Winns AS	24 903 436	6 303 436
XERIS AS	9 974 939	1 774 941
Zeracryl AS	225 000	225 000
Sum	216 824 348	170 125 205



Andeler i andre selskaper	197 823 246	197 823 246
Sum verdipapirer	414 647 594	367 948 451

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Utbytte fra PPM Robotics AS	17 077 500	20 000 000
Sum	17 077 500	20 000 000
Gjeld		17 077 500
Leverandørgjeld innen konsern	0	63 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	207 000	73 509 764
Sum	207 000	137 009 764

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, det er ikke forventet tap på noen av disse.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	500,0	2 000
B-aksjer	198	500,0	99 000
Sum	202		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Byggteknikk Invest As	4	198	202	100,0	100,0

Note 9 Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er vurdert til pålydende.



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Jon Bjørnaas
Dyre Halses gate 1A

05.08.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Byggteknikk Drift AS (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 31.12.2023, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 05.08.2024 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og

Side 1 av 3

1/1



gitt tilleggsplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Investeringer


- At investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper er bokført i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At det ikke er utslag på nedskrivningsindikatorer i selskapets investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At alle investeringer er regnskapsført i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.



Magnus Bang Svendsen (Daglig leder)



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggteknikk Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byggeteknikk Drift AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. august 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-08-28

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))