



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 214 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	248 584	101 832
Sum inntekter		248 584	101 832
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-155 189	-25 434
Sum kostnader		-155 190	-25 434
Driftsresultat		93 394	76 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 824	2
Netto finans		1 824	2
Ordinært resultat før skattekostnad		95 218	76 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 773	127 266
Årsresultat	8,11	95 218	76 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 218	76 400
Sum overføringer og disponeringer		95 218	76 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	61 053	40 332
Andre fordringer	9	3 116	1
Sum fordringer		64 169	40 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	179 735	75 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 904	115 975
Sum omløpsmidler		243 904	115 975
SUM EIENDELER		243 904	115 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	171 618	76 400
Sum opptjent egenkapital		171 618	76 400
Sum egenkapital		171 618	76 400
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 286	39 575
Sum kortsiktig gjeld		72 286	39 575
Sum gjeld		72 286	39 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 904	115 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466518

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 214 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 928 214 052
SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	248 584	101 832
Sum inntekter		248 584	101 832
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-155 189	-25 434
Sum kostnader		-155 190	-25 434
Driftsresultat		93 394	76 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 824	2
Netto finans		1 824	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 218	76 400
Årsresultat	8, 11	95 218	76 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 218	76 400
Sum overføringer og disponeringer		95 218	76 400



Organisasjonsnr: 928 214 052
SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	61 053	40 332
Andre fordringer	9	3 116	1
Sum fordringer		64 169	40 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	179 735	75 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 904	115 975
Sum omløpsmidler		243 904	115 975
SUM EIENDELER		243 904	115 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	171 618	76 400
Sum opptjent egenkapital		171 618	76 400
Sum egenkapital		171 618	76 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 286	39 575
Sum kortsiktig gjeld		72 286	39 575
Sum gjeld		72 286	39 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 904	115 975



Organisasjonsnr: 928 214 052
SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		189 108	19 864	206 465	206 465
Inntekter garasjer		13 184	1 386	14 400	14 400
Andre tillegg	1	5 542	582	6 000	6 048
Andre driftsinntekter	2	40 750	80 000	120 000	0
Sum driftsinntekter		248 584	101 832	346 865	226 913
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-23 413	-2 333	-26 465	-26 465
Drifts- og serviceavtaler	3	-61 399	-14 742	-85 000	-85 000
Løpende vedlikehold	4	-10 000	0	-44 400	-44 400
Forsikring	5	-51 557	-4 359	-42 000	-42 000
Energi, felles	6	-1 714	0	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	7	-7 106	-4 000	-11 000	-11 000
Sum driftskostnader		-155 190	-25 434	-226 865	-226 865
DRIFTSRESULTAT		93 394	76 398	120 000	48
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 824	2	0	0
Netto finansposter		1 824	2	0	0
Resultat før skattekostnad		95 218	76 400	120 000	48
ÅRSRESULTAT	8, 11	95 218	76 400	120 000	48
Disponering av totalresultat:		95 218	76 400	120 000	48
Overført til annen egenkapital		95 218	76 400	0	0

Org.nr: 928 214 052 - 1198



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	21 832
Periodiserte kostnader		61 053	18 500
Mellomregning Klare Finans	9	1 292	0
Opptjente renter	9	1 824	1
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	179 735	75 642
Sum omløpsmidler		243 904	115 975
SUM EIENDELER		243 904	115 975

Org.nr: 928 214 052 - 1198



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	171 618	76 400
Sum egenkapital		171 618	76 400
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 286	39 575
Sum kortsiktig gjeld		72 286	39 575
Sum gjeld		72 286	39 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 904	115 975

Sted: _____, dato: _____

Lars Aalberg
Leder

Maichen Hansen
Styremedlem

Trond Bersvendsen
Styremedlem

Org.nr: 928 214 052 - 1198



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	5 542	582
Sum andre tillegg	5 542	582

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	30 750	80 000
Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum andre inntekter	40 750	80 000



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Avtale om vintervedlikehold	61 150	14 742
Sum drifts- og serviceavtaler	61 399	14 742

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	10 000	0

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	51 557	4 359

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 714	0
Sum energikostnader	1 714	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	572	0
Andre gebyrer	535	0
Tilskudd bomiljø	6 000	4 000
Sum andre driftsutgifter	7 106	4 000

Org.nr: 928 214 052 - 1198



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	76 400	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	95 218	76 400
Årets endring i disponible midler	95 218	76 400
Disponible midler i periodens slutt	171 618	76 400
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	171 618	76 400

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	179 735	75 642
Sum bankinnskudd	179 735	75 642

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	76 400	0
Annen egenkapital 01.01	76 400	0
Årets resultat	95 218	76 400
Annen egenkapital 31.12	171 618	76 400
SUM EGENKAPITAL 31.12	171 618	76 400



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølen Ski Lodge 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stølen Ski Lodge 2

Styreleder	Lars Aalberg (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Trond Bersvendsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Maichen Hansen (sign.)	20.02.2023