



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 053 564 | 24 004 360 |
| Annen driftsinntekt | | 835 253 | 497 571 |
| Sum inntekter | | 25 888 817 | 24 501 931 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 114 351 | 5 106 506 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 482 827 | 1 717 694 |
| Sum kostnader | | 7 597 178 | 6 824 200 |
| Driftsresultat | | 18 291 639 | 17 677 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 2 271 567 | |
| Sum finansinntekter | | 2 271 567 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 271 301 |
| Annen rentekostnad | | 6 841 593 | 2 132 439 |
| Annen finanskostnad | | | 52 025 |
| Sum finanskostnader | | 6 841 593 | 2 455 765 |
| Netto finans | | -4 570 026 | -2 455 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 721 613 | 15 221 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 018 754 | 3 348 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 702 859 | 11 873 134 |
| Årsresultat | | 10 702 859 | 11 873 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 6 269 447 | 6 597 533 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 4 433 413 | 5 275 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 702 860 | 11 873 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 270 600 352 | 274 268 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2,8 | 10 042 912 | 11 355 231 |
| Sum varige driftsmidler | | 280 643 264 | 285 623 309 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Sum anleggsmidler | | 367 505 375 | 363 223 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 350 | 204 994 |
| Andre fordringer | | 330 648 | 159 173 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 537 998 | 364 167 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 558 927 | 1 239 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 558 927 | 1 239 740 |
| Sum omløpsmidler | | 2 096 925 | 1 603 907 |
| SUM EIENDELER | | 369 602 300 | 364 826 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 28 948 710 | 28 948 710 |
| Overkurs | 6 | 91 733 217 | 91 733 217 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 441 733 | 5 441 733 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 123 660 | 126 123 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 16 728 952 | 12 295 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 728 952 | 12 295 539 |
| Sum egenkapital | | 142 852 612 | 138 419 199 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 256 776 | 5 006 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 256 776 | 5 006 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 207 900 000 | 210 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 900 000 | 210 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 214 156 776 | 215 006 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 901 426 | 654 747 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 037 752 | 8 458 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 653 734 | 2 288 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 592 912 | 11 401 412 |
| Sum gjeld | | 226 749 688 | 226 407 739 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 369 602 300 | 364 826 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429584

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELØEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 053 564 | 24 004 360 |
| Annen driftsinntekt | | 835 253 | 497 571 |
| Sum inntekter | | 25 888 817 | 24 501 931 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 114 351 | 5 106 506 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 482 827 | 1 717 694 |
| Sum kostnader | | 7 597 178 | 6 824 200 |
| Driftsresultat | | 18 291 639 | 17 677 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 2 271 567 | |
| Sum finansinntekter | | 2 271 567 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 271 301 |
| Annen rentekostnad | | 6 841 593 | 2 132 439 |
| Annen finanskostnad | | | 52 025 |
| Sum finanskostnader | | 6 841 593 | 2 455 765 |
| Netto finans | | -4 570 026 | -2 455 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 13 721 613 | 15 221 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 018 754 | 3 348 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 702 859 | 11 873 134 |
| Årsresultat | | 10 702 859 | 11 873 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 6 269 447 | 6 597 533 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 4 433 413 | 5 275 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 702 860 | 11 873 133 |



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 270 600 352 | 274 268 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2,8 | 10 042 912 | 11 355 231 |
| Sum varige driftsmidler | | 280 643 264 | 285 623 309 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Sum anleggsmidler | | 367 505 375 | 363 223 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 350 | 204 994 |
| Andre fordringer | | 330 648 | 159 173 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 537 998 | 364 167 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 558 927 | 1 239 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 558 927 | 1 239 740 |
| Sum omløpsmidler | | 2 096 925 | 1 603 907 |
| SUM EIENDELER | | 369 602 300 | 364 826 937 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 28 948 710 | 28 948 710 |
| Overkurs | 6 | 91 733 217 | 91 733 217 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 441 733 | 5 441 733 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 123 660 | 126 123 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 16 728 952 | 12 295 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 728 952 | 12 295 539 |
| Sum egenkapital | | 142 852 612 | 138 419 199 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 256 776 | 5 006 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 6 256 776 | 5 006 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 207 900 000 | 210 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 900 000 | 210 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 214 156 776 | 215 006 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 901 426 | 654 747 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 037 752 | 8 458 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 653 734 | 2 288 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 592 912 | 11 401 412 |
| Sum gjeld | | 226 749 688 | 226 407 739 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 369 602 300 | 364 826 938 |



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld | | | |
| Fordringer | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap****Vinkelen Bergen AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 25 053 564 | 24 004 360 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 835 253 | 497 571 |
| Sum driftsinntekter | | 25 888 817 | 24 501 930 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 5 114 351 | 5 106 506 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 326 614 | 344 715 |
| Leiekostnader | | 741 400 | 672 902 |
| Eiendomskostnader | | 966 806 | 341 758 |
| Eierkostnader | | 448 007 | 358 320 |
| Sum driftskostnad | | 7 597 177 | 6 824 200 |
| Driftsresultat | | 18 291 640 | 17 677 730 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 2 271 567 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 271 567 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 271 301 |
| Annen rentekostnad | | 6 841 593 | 2 132 439 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 52 025 |
| Sum finanskostnader | | 6 841 593 | 2 455 765 |
| Sum netto finansposter | | -4 570 026 | -2 455 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 721 614 | 15 221 965 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 018 754 | 3 348 832 |
| Ordinært resultat | | 10 702 860 | 11 873 133 |
| Årsresultat | | 10 702 860 | 11 873 133 |
| Overført annen egenkapital | 6 | 4 433 413 | 5 275 600 |
| Avsatt til konsernbidrag | 6 | 6 269 447 | 6 597 533 |
| Sum disponert | | 10 702 860 | 11 873 133 |



Balanse

Vinkelen Bergen AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 270 600 352 | 274 268 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l. | 2,8 | 10 042 912 | 11 365 231 |
| Sum varige driftsmidler | | 280 643 264 | 285 623 310 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Sum anleggsmidler | | 367 505 376 | 363 223 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 350 | 204 994 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 330 648 | 159 173 |
| Sum fordringer | | 537 997 | 364 167 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 558 927 | 1 239 740 |
| Sum omløpsmidler | | 2 096 924 | 1 603 908 |
| Sum eiendeler | | 369 602 300 | 364 826 938 |

**Balanse****Vinkelen Bergen AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 28 948 710 | 28 948 710 |
| Overkurs | 6 | 91 733 217 | 91 733 217 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 441 733 | 5 441 733 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 123 660 | 126 123 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 16 728 952 | 12 295 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 728 952 | 12 295 539 |
| Sum egenkapital | | 142 852 612 | 138 419 199 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 256 776 | 5 006 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 256 776 | 5 006 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 207 900 000 | 210 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 900 000 | 210 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 901 426 | 654 747 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 037 752 | 8 458 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 653 734 | 2 288 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 592 912 | 11 401 412 |
| Sum gjeld | | 226 749 688 | 226 407 739 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 369 602 300 | 364 826 938 |

BERGEN, 31.12.2022 / 18.04.2023
Vinkelen Bergen AS
Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder

Vinkelen Bergen AS Org.nr. 989121073



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tekniske installasjoner | Kunst | Innrednin g/Inventar | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 67 734 973 | 410 000 | 13 380 727 | 204 525 825 | 8 952 459 | 295 003 984 |
| Tilgang/avgang | 25 098 | 0 | 54 795 | | 54 411 | 134 305 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 4 871 151 | 0 | 3 802 611 | 5 821 265 | 0 | 14 495 026 |
| Regnskapsmessig verdi | 62 888 920 | 410 000 | 9 632 911 | 198 704 559 | 9 006 870 | 280 643 264 |
| Årets avskrivninger | 1 698 802 | 0 | 1 367 115 | 2 048 433 | 0 | 5 114 350 |
| Økonomisk levetid | 40 år | | 10 år | 100 år | | |
| Avskrivningsplan (linær) | | | | | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

| | 2022 | 2021 |
|------------------|-------------|-------------|
| Revisjonshonorar | 41 660 | 56 982 |

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 86 862 111 | 77 599 721 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | -8 037 752 | -8 458 376 |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 1 768 305 | 1 860 843 |
| Endring utsatt skatt | 1 250 480 | 1 487 989 |
| Årets skattekostnad | 3 018 755 | 3 348 832 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter | 13 721 614 | 15 221 964 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -5 683 864 | -6 763 589 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 8 037 752 | 8 458 375 |
| Betalbar skatt | 1 768 305 | 1 860 842 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 1 768 305 | 1 860 842 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2022 | Endring |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 28 513 408 | 22 848 373 | 5 665 396 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | -73 872 | -92 339 | 18 468 |
| Sum | 28 439 536 | 22 756 034 | 5 683 864 |
| Utsatt skatt | 6 256 698 | 5 006 327 | 1 250 450 |

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 28 948 710 | 5 441 733 | 104 028 756 | 138 419 199 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 702 868 | 10 702 860 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 6 269 447 | 6 269 447 |
| Egenkapital 31.12. | 28 948 710 | 5 441 733 | 108 462 167 | 142 852 612 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------|-----------|-------------|
| Aksjer | 205 310 | 141 | 28 948 710 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Bara Eiendom AS | 205 310 | 100% | 100% |

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 207 900 000 og



balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 280 643 264.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinkelen Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo document key: JBZ4P-TJZHS-Z3KHO-4JE72-CUV30-ZCZUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-21 16:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBZ4P-TJZHS-Z3KHO-4JE72-CUV30-ZCJUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>