



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 082 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 121 AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 989 504	33 975 993
Sum inntekter		3 989 504	33 975 993
Kostnader			
Varekostnad	5	4 014 684	28 927 609
Annen driftskostnad		19 976	
Sum kostnader		4 034 660	28 927 609
Driftsresultat		-45 156	5 048 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Netto finans			125
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 156	5 048 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7		1 105 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 156	3 942 563
Årsresultat		-45 156	3 942 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		-3 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-45 156	142 563
Sum overføringer og disponeringer		-45 156	-3 657 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		3 361 089
Sum varer			3 361 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 923	1 951 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 923	1 951 204
Sum omløpsmidler		280 923	5 312 293
SUM EIENDELER		280 923	5 312 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 923	121 079
Sum opptjent egenkapital		75 923	121 079
Sum egenkapital		105 923	151 079
Øvrig langsiktig gjeld	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 869
Betalbar skatt	7		1 105 946
Utbytte	4		3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		175 000	5 161 815
Sum gjeld		175 000	5 161 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 923	5 312 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439958

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 082 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 121 AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 916 082 959
HVITTINGFOSSVEIEN 121 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 989 504	33 975 993
Sum inntekter		3 989 504	33 975 993
Kostnader			
Varekostnad	5	4 014 684	28 927 609
Annen driftskostnad		19 976	
Sum kostnader		4 034 660	28 927 609
Driftsresultat		-45 156	5 048 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Netto finans			125
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 156	5 048 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7		1 105 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 156	3 942 563
Årsresultat		-45 156	3 942 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		-3 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-45 156	142 563
Sum overføringer og disponeringer		-45 156	-3 657 437



Organisasjonsnr: 916 082 959
HVITTINGFOSSVEIEN 121 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler	1	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		3 361 089
Sum varer			3 361 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 923	1 951 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 923	1 951 204
Sum omløpsmidler		280 923	5 312 293
SUM EIENDELER		280 923	5 312 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 923	121 079
Sum opptjent egenkapital		75 923	121 079
Sum egenkapital		105 923	151 079
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 869
Betalbar skatt	7		1 105 946
Utbytte	4		3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		175 000	5 161 815



Sum gjeld	175 000	5 161 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 923	5 312 894



Organisasjonsnr: 916 082 959
HVITTINGFOSSVEIEN 121 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullhaug Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eess AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvittefossveien 121 AS

Org nr. 916 082 959

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Hvitvingfossveien 121 AS

Org. nr. 916082959

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	3 989 504	33 975 993
Sum driftsinntekter		3 989 504	33 975 993
Driftskostnader			
Varekostnad	5	4 014 684	28 927 609
Annen driftskostnad		19 976	0
Sum driftskostnader		4 034 660	28 927 609
DRIFTSRESULTAT		-45 156	5 048 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Sum finansinntekter			125
Netto finansposter			125
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 156	5 048 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	1 105 946
ARSRESULTAT		-45 156	3 942 563
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	0	-3 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-45 156	142 563
Sum overføringer og disponeringer		-45 156	-3 657 437



Hvittingfossveien 121 AS

Org. nr: 916082959

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Varer	5	0	3 361 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 923	1 951 204
Sum omløpsmidler		280 923	5 312 293
SUM EIENDELER		280 923	5 312 293

EGENKAPITAL OG GJELD

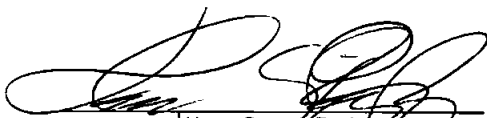
EGENKAPITAL

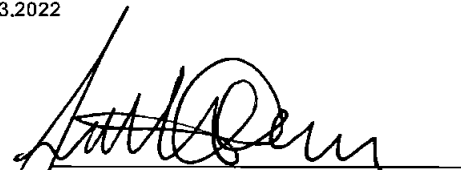
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 923	121 079
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		75 923	121 079
Sum egenkapital		105 923	151 079

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 869
Betalbar skatt	7	0	1 105 946
Utbytte	4	0	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		175 000	5 161 815
Sum gjeld		175 000	5 161 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 923	5 312 894

Holmestrand 15.03.2022


Hans Gunnar Rygh
Daglig leder / Styremedlem


Jens-Petter Aven
Styrets leder



Hvitvingfossveien 121 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet eiendom er omdefinert fra varige driftsmidler til varebeholdning.

2. Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Gjeld Gullhaug Eiendom AS	0	0
Gjeld EESS AS	0	0
Sum	0	0

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hvitvingfossveien 121 AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Gullhaug Eiendom AS	15	1000	50,0 %
EESS AS	15	1000	50,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %



Hvittingfossveien 121 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Hans Gunnar Rygh	Daglig leder/styremedlem	15 aksjer
Jens-Petter Aven	Styrets leder	15 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	121 079	151 079
Årets resultat		-45 156	-45 156
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	75 923	105 923

5. Salgsinntekter og varebeholdning

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har oppført 7 leiligheter i Hvittingfossveien 121. 1 av leilighetene er solgt i 2021. Selskapet har ingen varebeholdning pr 31.12.2021.

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Hvittingfossveien 121 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-45 156
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>-45 156</u>

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>0</u>
--	----------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

8. Fremtidsutsikter/fortsatt drift:

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang til varer og tjenester på prosjekter, og den virkelige verdien på eiendom. Dette kan i neste omgang også føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes at selskapets leilighetsprosjekt er ferdigbygget.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Hvittingfosseveien 121 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvittingfosseveien 121 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ravetal, 19. mai 2022

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor