



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 725 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Tove Wetjen Sigernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 619 080	1 413 720
Sum inntekter		1 619 080	1 413 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-96 985	-96 985
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 682 032	-1 230 724
Sum kostnader		-1 779 016	-1 327 710
Driftsresultat		-159 936	86 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 430	11 553
Netto finans		25 430	11 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 506	97 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 506	97 563
Årsresultat	11,14	-134 506	97 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 506	97 563
Sum overføringer og disponeringer		-134 506	97 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	106 306	313 435
Andre fordringer	12	415 385	447 023
Sum fordringer		521 691	760 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	656 004	846 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 695	1 606 653
Sum omløpsmidler		1 177 695	1 606 653
SUM EIENDELER		1 177 695	1 606 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	757 590	892 095
Sum opptjent egenkapital		757 590	892 095
Sum egenkapital		757 590	892 095
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	305 704
Annen kortsiktig gjeld		418 445	408 854
Sum kortsiktig gjeld		420 105	714 558
Sum gjeld		420 105	714 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 695	1 606 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535874

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 725 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Tove Wetjen Sigernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 725 797
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 619 080	1 413 720
Sum inntekter		1 619 080	1 413 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-96 985	-96 985
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 682 032	-1 230 724
Sum kostnader		-1 779 016	-1 327 710
Driftsresultat		-159 936	86 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 430	11 553
Netto finans		25 430	11 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 506	97 563
Årsresultat	11,14	-134 506	97 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 506	97 563
Sum overføringer og disponeringer		-134 506	97 563



Organisasjonsnr: 927 725 797
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	106 306	313 435
Andre fordringer	12	415 385	447 023
Sum fordringer		521 691	760 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	656 004	846 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 695	1 606 653
Sum omløpsmidler		1 177 695	1 606 653
SUM EIENDELER		1 177 695	1 606 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	757 590	892 095
Sum opptjent egenkapital		757 590	892 095
Sum egenkapital		757 590	892 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	305 704
Annen kortsiktig gjeld		418 445	408 854
Sum kortsiktig gjeld		420 105	714 558
Sum gjeld		420 105	714 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 695	1 606 653



Organisasjonsnr: 927 725 797
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel F

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel F.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJ5A-SGVJE-FCVGU-WCUJL-WO1MMN-DTPEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 12:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ3A-SGVJE-FCVGU-WCUFL-WO1MN-DTPEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Lilleby Triangel F - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		951 960	951 960	951 909	999 504
Tillegg elektroniske fellesavtaler		370 296	328 560	370 700	420 600
Andre tillegg	1	286 824	133 200	133 200	286 584
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 619 080	1 413 720	1 455 809	1 706 688
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-11 985	-11 985	-12 000	-11 985
Styrehonorar	4	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Forretningsførerhonorar		-122 894	-119 052	-123 340	-127 226
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 600	-3 570
Eksterne honorar	5	-162 178	-93 231	-9 100	-12 000
Kontingent/felleskostnader	6	-535 783	-207 200	-133 200	-286 584
Drifts- og serviceavtaler	7	-42 921	-127 363	-63 000	-43 000
Vaktmestertjenester		-24 227	0	-28 900	-25 500
Renholdstjenester		-69 189	0	-89 900	-80 000
Løpende vedlikehold	8	-97 219	-79 571	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	9	0	0	-75 000	-79 000
Elektroniske fellesavtaler		-397 663	-338 612	-370 700	-420 600
Forsikring		-173 919	-144 011	-230 500	-296 400
Energi, felles		-30 000	-84 189	-42 000	-45 000
Andre driftsutgifter	10	-22 551	-37 495	-10 000	-19 000
Sum driftskostnader		-1 779 016	-1 327 710	-1 327 240	-1 584 865
DRIFTSRESULTAT		-159 936	86 010	128 569	121 823
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		25 430	11 553	12 000	12 000
Netto finansposter		25 430	11 553	12 000	12 000
Resultat før skattekostnad		-134 506	97 563	140 569	133 823
Ordinært resultat etter skatt		-134 506	97 563	140 569	133 823
ÅRSRESULTAT	11, 14	-134 506	97 563	140 569	133 823
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	97 563	0	0
Overført fra annen egenkapital		-134 506	0	0	0

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 108	1 636
Forskutterte kostnader MBU	12	347 412	387 776
Periodiserte kostnader	12	104 198	311 799
Andre fordringer	12	16 156	16 156
Mellomregning Klare Finans	12	26 387	31 538
Opptjente renter	12	25 430	11 553
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	656 004	846 195
Sum omløpsmidler		1 177 695	1 606 653
SUM EIENDELER		1 177 695	1 606 653

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	757 590	892 095
Sum egenkapital		757 590	892 095
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	305 704
Forskudd kunder		24 277	31 438
Forskuttede inntekter MBU		320 069	332 985
Påløpte kostnader		74 099	44 099
Annen kortsiktig gjeld		0	332
Sum kortsiktig gjeld		420 105	714 558
Sum gjeld		420 105	714 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 695	1 606 653

Sted: _____, dato: _____

Lill Tove Wetjen Sigernes
Leder

Simon Tegnander
Styremedlem

Kai Terje Dretvik
Styremedlem

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	44 400	44 400
Kontingent	242 424	88 800
Sum andre tillegg	286 824	133 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	0
Sum andre inntekter	10 000	0



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum personalkostnader	11 985	11 985

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	85 000	85 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Fakturerte tjenester	0	21 200
Juridisk rådgivning	148 013	62 031
Sum eksterne honorarer	162 178	93 231

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra Advokatfirmaet Melø AS i tvistesak.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	535 783	207 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	535 783	207 200

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og Sameiet Lilleby Triangel Parkering. Det er i 2023 innbetalt kr.208.835,- ekstraordinært til Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	41
Andre administrasjonsavtaler	0	3 781
Avtale om vaktmestertjenester	0	23 295
Avtale om renholdstjenester	0	73 215
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 053	5 108
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 776	20 517
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 070	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 023	1 406
Sum drifts- og serviceavtaler	42 921	127 363

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	72 268	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 951	0
Sum vedlikehold	97 219	79 571

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2023

2022

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 840
Generalforsamling/årsmøte	2 975	3 000
Kurskostnader	9 000	1 200
Bankgebyrer	774	734
Andre gebyrer	7 342	4 109
Tilskudd bomiljø	2 438	0
Alarmutrykning	0	20 613
Andre kostnader	22	0
Sum andre driftsutgifter	22 551	37 495

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	892 095	794 533
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-134 506	97 563
Årets endring i disponible midler	-134 506	97 563
Disponible midler i periodens slutt	757 590	892 095
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	757 590	892 095

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	656 004	846 195
Sum bankinnskudd	656 004	846 195

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	892 095	794 533
Annen egenkapital 01.01	892 095	794 533
Årets resultat	-134 506	97 563
Annen egenkapital 31.12	757 590	892 095
SUM EGENKAPITAL 31.12	757 590	892 095

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel F

Styreleder	Lill Tove Wetjen Sigernes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kai Terje Dretvik (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Simon Tegnander (sign.)	05.03.2024



Sameiet Lilleby Triangel F - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		951 960	951 960	951 909	999 504
Tillegg elektroniske fellesavtaler		370 296	328 560	370 700	420 600
Andre tillegg	1	286 824	133 200	133 200	286 584
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 619 080	1 413 720	1 455 809	1 706 688
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-11 985	-11 985	-12 000	-11 985
Styrehonorar	4	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Forretningsførerhonorar		-122 894	-119 052	-123 340	-127 226
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 600	-3 570
Eksterne honorar	5	-162 178	-93 231	-9 100	-12 000
Kontingent/felleskostnader	6	-535 783	-207 200	-133 200	-286 584
Drifts- og serviceavtaler	7	-42 921	-127 363	-63 000	-43 000
Vaktmestertjenester		-24 227	0	-28 900	-25 500
Renholdstjenester		-69 189	0	-89 900	-80 000
Løpende vedlikehold	8	-97 219	-79 571	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	9	0	0	-75 000	-79 000
Elektroniske fellesavtaler		-397 663	-338 612	-370 700	-420 600
Forsikring		-173 919	-144 011	-230 500	-296 400
Energi, felles		-30 000	-84 189	-42 000	-45 000
Andre driftsutgifter	10	-22 551	-37 495	-10 000	-19 000
Sum driftskostnader		-1 779 016	-1 327 710	-1 327 240	-1 584 865
DRIFTSRESULTAT		-159 936	86 010	128 569	121 823
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		25 430	11 553	12 000	12 000
Netto finansposter		25 430	11 553	12 000	12 000
Resultat før skattekostnad		-134 506	97 563	140 569	133 823
Ordinært resultat etter skatt		-134 506	97 563	140 569	133 823
ÅRSRESULTAT	11, 14	-134 506	97 563	140 569	133 823
Disponering av totalresultat:		-134 506	97 563	140 569	133 823
Overført til annen egenkapital		0	97 563	0	0
Overført fra annen egenkapital		-134 506	0	0	0

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 108	1 636
Forskutterte kostnader MBU	12	347 412	387 776
Periodiserte kostnader	12	104 198	311 799
Andre fordringer	12	16 156	16 156
Mellomregning Klare Finans	12	26 387	31 538
Opptjente renter	12	25 430	11 553
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	656 004	846 195
Sum omløpsmidler		1 177 695	1 606 653
SUM EIENDELER		1 177 695	1 606 653

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	757 590	892 095
Sum egenkapital		757 590	892 095
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	305 704
Forskudd kunder		24 277	31 438
Forskuttede inntekter MBU		320 069	332 985
Påløpte kostnader		74 099	44 099
Annen kortsiktig gjeld		0	332
Sum kortsiktig gjeld		420 105	714 558
Sum gjeld		420 105	714 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 695	1 606 653

Sted: _____, dato: _____

Lill Tove Wetjen Sigernes
Leder

Simon Tegnander
Styremedlem

Kai Terje Dretvik
Styremedlem

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	44 400	44 400
Kontingent	242 424	88 800
Sum andre tillegg	286 824	133 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	0
Sum andre inntekter	10 000	0



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum personalkostnader	11 985	11 985

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	85 000	85 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Fakturerte tjenester	0	21 200
Juridisk rådgivning	148 013	62 031
Sum eksterne honorarer	162 178	93 231

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra Advokatfirmaet Melø AS i tvistesak.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	535 783	207 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	535 783	207 200

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og Sameiet Lilleby Triangel Parkering. Det er i 2023 innbetalt kr.208.835,- ekstraordinært til Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	41
Andre administrasjonsavtaler	0	3 781
Avtale om vaktmestertjenester	0	23 295
Avtale om renholdstjenester	0	73 215
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 053	5 108
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 776	20 517
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 070	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 023	1 406
Sum drifts- og serviceavtaler	42 921	127 363

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	72 268	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 951	0
Sum vedlikehold	97 219	79 571

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2023

2022

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Sameiet Lilleby Triangel F - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 840
Generalforsamling/årsmøte	2 975	3 000
Kurskostnader	9 000	1 200
Bankgebyrer	774	734
Andre gebyrer	7 342	4 109
Tilskudd bomiljø	2 438	0
Alarmutrykning	0	20 613
Andre kostnader	22	0
Sum andre driftsutgifter	22 551	37 495

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	892 095	794 533
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-134 506	97 563
Årets endring i disponible midler	-134 506	97 563
Disponible midler i periodens slutt	757 590	892 095
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	757 590	892 095

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	656 004	846 195
Sum bankinnskudd	656 004	846 195

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	892 095	794 533
Annen egenkapital 01.01	892 095	794 533
Årets resultat	-134 506	97 563
Annen egenkapital 31.12	757 590	892 095
SUM EGENKAPITAL 31.12	757 590	892 095

Org.nr: 927 725 797 - 1175



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel F

Styreleder	Lill Tove Wetjen Sigernes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kai Terje Dretvik (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Simon Tegnander (sign.)	05.03.2024