



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 629 175  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN HEIMLUND  
Forretningsadresse: Lavik  
6947 LAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 600	487 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 600</b>	<b>487 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 510	104 342
Annen driftskostnad	2	299 821	240 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 331</b>	<b>344 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 269</b>	<b>142 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
<b>Netto finans</b>			<b>143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	94 269	142 993
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 714 886	1 837 397
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 714 886</b>	<b>1 837 397</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 714 886</b>	<b>1 837 397</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		40 883	39 581
<b>Sum krav</b>		<b>40 883</b>	<b>39 581</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 497	263 021
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>497 497</b>	<b>263 021</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>538 380</b>	<b>302 602</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 253 267</b>	<b>2 139 999</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 229 811	2 135 542
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 135 542</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 135 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 456	4 457
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 456</b>	<b>4 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 456</b>	<b>4 457</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 267</b>	<b>2 139 999</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftelsen Heimlund**

**Organisasjonsnr. 976629175**

**Utarbeidet av:**

Rekneskap Fjordane AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrum  
6973 SANDE I SUNNFJORD



Organisasjonsnr. 997003543



Stiftelsen Heimlund

## Årsberetning 2021

### Årsmelding 2017 Stiftelsen Heimlund.

Stiftelsen Heimlund eig og leiger ut 9 eldrebustader i Lavik, Høyanger kommune. Husleigene er for tida kr.3.250 - 4.250,- Som følge av omfattande oppgraderingar, er det forskjellige husleiger på dei forskjellige leiligheitene.

Stiftelesen har i år 2017 utført omfattande vedlikehald i ei av leiligheitene. Det er mellom anna utført takfornyng. Kostaden med dette vart på kr.236.925,- Det har vore innleigd fagfolk som har utført vedikehaldet. Arbeidet med tilsyn er styreformannen si oppgåve.

Bustadane er knytte til offentleg vass- og kloakkanlegg. Heimlund I har berre elektrisk oppvarming. I Heimlund II kan det i tillegg fyrast med ved.

I år 2017 vart regnskapen gjort opp med eit underskot på kr.199.030,- som er dekkja av eigenkapitalen.

Rekneskapen er gjort opp med føresetnad om vidare drift.

Miljøet er godt og det er ikkje forureining av det ytre miljøet utover det lover og foreskrifter tilseier.

Lavik den 12.03.2018

Rune Hjelmeland  
Styrets formann

Einar Tjønnås  
Nestleiar

Oddny Råsberg  
Styremedlem

Björg Strandheim  
Styremedlem

Sigrd Berly Andersen  
Styremedlem

Brita Hellem  
Styremedlem



Stiftelsen Heimlund

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 600	487 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 600</b>	<b>487 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 510	104 342
Annen driftskostnad	2	299 821	240 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 331</b>	<b>344 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 269</b>	<b>142 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>143</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	94 269	142 993
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>94 269</b>	<b>142 993</b>



Stiftelsen Heimlund

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 714 886	1 837 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 886</b>	<b>1 837 397</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 714 886</b>	<b>1 837 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 883	39 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 883</b>	<b>39 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 497	263 021
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>538 380</b>	<b>302 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 267</b>	<b>2 139 999</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 229 811	2 135 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 135 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 135 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 456	4 457
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 456</b>	<b>4 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 456</b>	<b>4 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 267</b>	<b>2 139 999</b>

Lavik, den 22.4.2022

Reinert Jensen  
Styrets formann

Einar Tjønnås  
Nestleiar

Liv Helga Nybø  
Styremedlem

Alice Hanevik  
Styremedlem

Idar Råsberg  
Styremedlem



Stiftelsen Heimlund

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Stiftelsen Heimlund

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 938 852
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 938 852</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 101 456
+ Ordinære avskrivninger	122 510
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 223 966</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 714 886</b>
Prosentst for ord. avskr.	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 375	13 125
<b>Totalt</b>	<b>15 375</b>	<b>13 125</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 935 542	2 135 542
Tilført fra årsresultat	0	94 269	94 269
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 029 811</b>	<b>2 229 811</b>



Regnskapssentralen AS  
Besøksadresse:  
Postadresse:  
Telefon:  
E-post:

Org.nr. 999 130 143  
Elvegården 2. etg. 6800 Førde  
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde  
57 82 84 00 / 41 84 30 00  
post@regnskapssentralen.no

Til årsmøtet i Stiftelsen Heimlund

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### *Konklusjon*

Vi har revidert stiftelsen Stiftelsen Heimlund sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 94 269. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av stiftelsen si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttale om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om utdelinger og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funne nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, meiner vi at stiftinga er forvalta, og utdelinger er gjennomført i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene for øvrig.

Førde, 29. april 2022  
Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde  
Statsautorisert revisor