



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 417 500	1 134 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 134 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 517	182 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		47 000
Annen driftskostnad	2	155 106	254 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 623</b>	<b>483 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 877</b>	<b>650 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 114	29 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 114</b>	<b>29 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 114</b>	<b>29 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 992</b>	<b>679 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	261 401	149 537
<b>Årsresultat</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-167 409	-469 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 433 302	3 619 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 433 302</b>	<b>3 619 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	829 189	1 579 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>829 189</b>	<b>1 579 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 262 491</b>	<b>5 199 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		189 000
Andre kortsiktige fordringer		414 807	395 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 807</b>	<b>584 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 297	783 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 297</b>	<b>783 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 104</b>	<b>1 368 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 480 595</b>	<b>6 567 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 710</b>	<b>338 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 902 433	4 069 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 902 433</b>	<b>4 069 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 241 143</b>	<b>4 408 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	966 810	966 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>966 810</b>	<b>966 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 810</b>	<b>968 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	263 333	180 773
Kortsiktig konserngjeld	4		
Foreslått utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 308	9 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 641</b>	<b>1 190 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 451</b>	<b>2 158 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 480 595</b>	<b>6 567 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 417 500	1 134 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 134 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 517	182 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		47 000
Annen driftskostnad	2	155 106	254 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 623</b>	<b>483 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 877</b>	<b>650 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 114	29 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 114</b>	<b>29 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 114</b>	<b>29 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 992</b>	<b>679 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	261 401	149 537
<b>Årsresultat</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-167 409	-469 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 591</b>	<b>530 180</b>



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 433 302	3 619 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 433 302</b>	<b>3 619 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	829 189	1 579 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>829 189</b>	<b>1 579 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 262 491</b>	<b>5 199 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		189 000
Andre kortsiktige fordringer		414 807	395 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 807</b>	<b>584 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 297	783 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 297</b>	<b>783 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 104</b>	<b>1 368 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 480 595</b>	<b>6 567 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 710</b>	<b>338 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 902 433	4 069 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 902 433</b>	<b>4 069 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 241 143</b>	<b>4 408 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	966 810	966 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>966 810</b>	<b>966 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 810</b>	<b>968 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	263 333	180 773
Kortsiktig konserngjeld	4		
Foreslått utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 308	9 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 641</b>	<b>1 190 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 451</b>	<b>2 158 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 480 595</b>	<b>6 567 376</b>



Organisasjonsnr: 994 549 340  
HJELLESTADVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellevadveien 72 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellevadveien 72 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hjellestadveien 72 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2025  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
OPDAL, BJØRN LYSE	2025-05-28

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Hjellestadveien 72 AS

Org.nr.: 994 549 340





Hjellestadveien 72 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 417 500	1 134 000
	Sum driftsinntekter	<u>1 417 500</u>	<u>1 134 000</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	186 517	182 000
1	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	47 000
2	Annen driftskostnad	155 106	254 859
	Sum driftskostnader	<u>341 623</u>	<u>483 859</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 075 877</u></b>	<b><u>650 141</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	18 114	29 576
	Resultat av finansposter	<u>18 114</u>	<u>29 576</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 093 992</u></b>	<b><u>679 717</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>261 401</u></b>	<b><u>149 537</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>832 591</u></b>	<b><u>530 180</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	167 409	469 820
	Foreslått utbytte	1 000 000	1 000 000
	Sum overføringer	<u>832 591</u>	<u>530 180</u>



Hjellestadveien 72 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 433 302	3 619 819
1	Sum varige driftsmidler	<u>3 433 302</u>	<u>3 619 819</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	829 189	1 579 189
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>829 189</u>	<u>1 579 189</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 262 491</u>	<u>5 199 008</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Kundefordringer	0	189 000
	Andre kortsiktige fordringer	414 807	395 665
	Sum fordringer	<u>414 807</u>	<u>584 665</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 803 297</u>	<u>783 703</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 218 104</u>	<u>1 368 368</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 480 595</u>	<u>6 567 376</u>



Hjellestadveien 72 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	238 710	238 710
	Sum innskutt egenkapital	<u>338 710</u>	<u>338 710</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 902 433	4 069 843
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 902 433</u>	<u>4 069 843</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>4 241 143</u>	<u>4 408 553</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	0	1 932
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>1 932</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	966 810	966 810
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>966 810</u>	<u>966 810</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	263 333	180 773
	Foreslått utbytte	1 000 000	1 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	9 308	9 308
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 272 641</u>	<u>1 190 081</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>2 239 451</u>	<u>2 158 823</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>6 480 595</u>	<u>6 567 376</u>

Bergen, 26.05. 2025

Rolf Knutsen  
Rolf Knutsen  
styrets leder



## Hjellestadveien 72 AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Hjellestadveien 72 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 392 117	3 003 027	1 475 450	6 870 594
Anskaffelseskost 31.12.24	2 392 117	3 003 027	1 475 450	6 870 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 894 865	1 495 427		3 390 292
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	20 000	27 000		47 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 914 865	1 522 427	0	3 437 292
Bokført verdi 31.12.24	477 252	1 480 600	1 475 450	3 433 302
Årets ordinære avskrivninger	129 517	57 000		186 517
Økonomisk levetid	10-20 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	5-10 %	2 %	0 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	12 880	9 500
Regnskapsteknisk bistand	5 000	4 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	4 500
Andre tjenester	0	1 780
Sum	22 880	20 280



Hjellestadveien 72 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 333	180 773
Endring i utsatt skatt	-1 932	-31 236
Skattekostnad ordinært resultat	261 401	149 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 093 992	679 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 977	141 979
Skattepliktig inntekt	1 196 968	821 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 333	180 773
Sum betalbar skatt i balansen	263 333	180 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-94 193	8 784	102 977
Sum	-94 193	8 784	102 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 193	0	-94 193
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 784	8 784
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-20 722	1 932	22 655

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hjellestadveien 72 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forhold til motparten	Type mellomværende	2024	2023
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	566 810	566 810
Stormåsan 8 AS	Søsterselskap	Annen gjeld	400 000	400 000
Sum gjeld til konsernselskap			966 810	966 810

Fordringer			2024	2023
Bero Holding AS	Morselskap	Andre fordringer	829 189	1 579 189
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Andre fordringer	410 693	189 000
Sum fordringer til konsernselskap			1 239 882	1 768 189

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hjellestadveien 72 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	238 710	4 069 843	4 408 553
Årets endring i EK				
Årets resultat			832 591	832 591
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
EK pr. 31.12.2024	100 000	238 710	3 902 433	4 241 143

#### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatte eiendeler.

