



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 562 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torghallen Kongens gate 42 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	288 000
Sum inntekter		480 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	119 363	104 338
Sum kostnader		168 063	153 038
Driftsresultat		311 937	134 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt	4	105 000	296 732
Sum finansinntekter		105 052	296 732
Annen rentekostnad		5 038	10 799
Sum finanskostnader		5 038	10 799
Netto finans		100 014	285 933
Ordinært resultat før skattekostnad		411 951	420 895
Skattekostnad på resultat	3	68 223	28 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 728	392 193
Årsresultat		343 728	392 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 728	392 193
Totalresultat		343 728	392 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		43 728	92 193
Sum overføringer og disponeringer		343 728	392 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 003 108	1 051 808
Sum varige driftsmidler		1 003 108	1 051 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	92 876	92 876
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	92 876
Sum anleggsmidler		1 095 984	1 144 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	119 635	223 541
Sum fordringer		119 635	223 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 495	126 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 495	126 013
Sum omløpsmidler		379 130	349 554
SUM EIENDELER		1 475 114	1 494 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 349	848 621
Sum opptjent egenkapital		892 349	848 621
Sum egenkapital		1 042 349	998 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 486	8 917
Sum avsetninger for forpliktelser		4 486	8 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		132 640
Sum annen langsiktig gjeld			132 640
Sum langsiktig gjeld		4 486	141 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 393	12 051
Betalbar skatt	3	72 654	32 798
Skattetrekk og andre trekk		44 231	9 211
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		428 278	354 060
Sum gjeld		432 765	495 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 114	1 494 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			132 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torghallen
Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	288 000
Sum inntekter		480 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	119 363	104 338
Sum kostnader		168 063	153 038
Driftsresultat		311 937	134 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt	4	105 000	296 732
Sum finansinntekter		105 052	296 732
Annen rentekostnad		5 038	10 799
Sum finanskostnader		5 038	10 799
Netto finans		100 014	285 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		411 951	420 895
Skattekostnad på resultat	3	68 223	28 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 728	392 193
Årsresultat		343 728	392 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 728	392 193
Totalresultat		343 728	392 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		43 728	92 193
Sum overføringer og disponeringer		343 728	392 193



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 003 108 1 051 808

Sum varige driftsmidler 1 003 108 1 051 808

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 92 876 92 876

Sum finansielle

anleggsmidler 92 876 92 876

Sum anleggsmidler 1 095 984 1 144 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4, 5 119 635 223 541

Sum fordringer 119 635 223 541

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 259 495 126 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 259 495 126 013

Sum omløpsmidler 379 130 349 554

SUM EIENDELER 1 475 114 1 494 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 892 349 848 621

Sum opptjent egenkapital 892 349 848 621

Sum egenkapital 1 042 349 998 621



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 486	8 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 486	8 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		132 640
Sum annen langsiktig gjeld			132 640
Sum langsiktig gjeld		4 486	141 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 393	12 051
Betalbar skatt	3	72 654	32 798
Skattetrekk og andre trekk		44 231	9 211
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		428 278	354 060
Sum gjeld		432 765	495 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 114	1 494 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			132 640



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

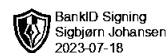
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

SSJ EIENDOM AS

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		480 000	288 000
Sum driftsinntekter		480 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	119 363	104 338
Sum driftskostnader		168 063	153 038
Driftsresultat		311 937	134 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt	4	105 000	296 732
Annen rentekostnad		5 038	10 799
Resultat av finansposter		100 014	285 933
Resultat før skattekostnad		411 951	420 895
Skattekostnad på resultat	3	68 223	28 702
Resultat		343 728	392 193
Årsresultat		343 728	392 193
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		43 728	92 193
Sum overføringer		343 728	392 193



Balanse			
SSJ EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 003 108	1 051 808
Sum varige driftsmidler		1 003 108	1 051 808
Investeringer i datterselskap	4	92 876	92 876
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	92 876
Sum anleggsmidler		1 095 984	1 144 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	119 635	223 541
Sum fordringer		119 635	223 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 495	126 013
Sum omløpsmidler		379 130	349 554
Sum eiendeler		1 475 114	1 494 238



Balanse			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 349	848 621
Sum opptjent egenkapital		892 349	848 621
Sum egenkapital		1 042 349	998 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 486	8 917
Sum avsetning for forpliktelser		4 486	8 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	132 640
Sum annen langsiktig gjeld		0	132 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 393	12 051
Betalbar skatt	3	72 654	32 798
Skattetrekk og andre trekk		44 231	9 211
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		428 278	354 060
Sum gjeld		432 765	495 617
Sum egenkapital og gjeld		1 475 114	1 494 238
Pantstillelser		0	132 640
Narvik, 01.05.2023 Styret i SSJ EIENDOM AS			
_____ Sigbjørn Johansen Styreleder/daglig leder			
SSJ EIENDOM AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekt skjer ved inneværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte.

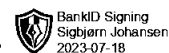


Noter til årsregnskapet 2022

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 713 800	236 773	1 950 573
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 713 800	236 773	1 950 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	710 693	236 773	947 466
= Bokført verdi 31.12.22	1 003 108	0	1 003 108
Årets ordinære avskrivninger	48 700		48 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Noter til årsregnskapet 2022

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 654	32 798
Endring i utsatt skatt	-4 431	-4 096
Skattekostnad ordinært resultat	68 223	28 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 951	420 895
Permanente forskjeller	-101 848	-290 432
Endring i midlertidige forskjeller	20 144	18 616
Skattepliktig inntekt	330 247	149 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 654	32 798
Sum betalbar skatt i balansen	72 654	32 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

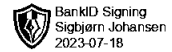
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 389	40 533	20 144
Sum	20 389	40 533	20 144
Grunnlag for utsatt skatt	20 389	40 533	20 144
Utsatt skatt (22 %)	4 486	8 917	4 432

Note 4 Investering i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat -22
<i>Fiskehallen Drift AS</i>	100 000	70%	695557	227504

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Annen finansinntekt er i sin helhet utbytte fra datterselskap.



Noter til årsregnskapet 2022

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
		Bygninger	1.003.108

Av andre fordringer er kr 105.000,- Fiskehallen Drift AS



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
SSJ Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *SSJ Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 343.728,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 19. juli 2023

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*