



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 065	332 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 537</b>	<b>428 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 276	6 276
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	283 307	354 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 583</b>	<b>360 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 954</b>	<b>67 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		60 960	69 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 960</b>	<b>69 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 407</b>	<b>-68 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 925</b>	<b>-96 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 925</b>	<b>-96 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 547</b>	<b>-383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 547	383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 547</b>	<b>383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 418
Andre fordringer		0	225
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 912	193 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 912</b>	<b>193 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 025</b>	<b>209 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 706 025</b>	<b>2 709 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 402	213 855



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 402</b>	<b>213 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 401</b>	<b>267 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 347 049	2 441 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 049</b>	<b>2 441 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 049</b>	<b>2 441 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 485	0
Annen kortsiktig gjeld		90	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>23</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 624</b>	<b>2 441 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 706 025</b>	<b>2 709 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	2 347 049	2 441 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 092 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 955 092 546  
VALHALL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 065	332 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 537</b>	<b>428 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 276	6 276
Annen driftskostnad	4,5,6,10	283 307	354 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 583</b>	<b>360 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 954</b>	<b>67 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		60 960	69 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 960</b>	<b>69 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 407</b>	<b>-68 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 925</b>	<b>-96 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 925</b>	<b>-96 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 547</b>	<b>-383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 547	383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 547</b>	<b>383</b>



Organisasjonsnr: 955 092 546  
VALHALL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 418
Andre fordringer		0	225
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 912	193 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 912</b>	<b>193 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 025</b>	<b>209 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 706 025</b>	<b>2 709 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 402	213 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 402</b>	<b>213 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 401</b>	<b>267 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 347 049	2 441 253



Sum annen langsiktig gjeld	2 347 049	2 441 253
Sum langsiktig gjeld	2 347 049	2 441 253
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 485	0
Annen kortsiktig gjeld	90	23
Sum kortsiktig gjeld	9 575	23
Sum gjeld	2 356 624	2 441 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 706 025</b>	<b>2 709 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 2 347 049	2 441 253



Organisasjonsnr: 955 092 546  
VALHALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 170 Valhall Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		258 996	269 124	258 996	258 996
Inndekning avdrag på lån		92 472	96 048	92 472	92 472
Inndekning av kapitalkostnader		76 956	63 480	76 956	76 956
Andre inntekter		3 113	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 537</b>	<b>428 652</b>	<b>428 424</b>	<b>428 424</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	776	776	778	778
Leie maskiner / utstyr		1 500	0	0	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 659	0	0	5 000
Vedlikehold	5	959	78 873	80 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		26 946	26 952	27 000	27 000
Telefon, data, porto		810	725	700	1 000
Kabel-tv/bredbånd		83 652	81 792	85 000	88 000
Forsikring		36 661	32 735	34 200	38 500
Kommunale avgifter	6	90 971	96 718	96 500	93 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	32 136	30 900	32 200	34 100
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	10	1 638	1 254	1 700	1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 583</b>	<b>360 724</b>	<b>368 078</b>	<b>351 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 954</b>	<b>67 928</b>	<b>60 346</b>	<b>77 346</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		553	1 233	0	0
Rentekostnad		60 960	69 545	77 156	50 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 407</b>	<b>-68 312</b>	<b>-77 156</b>	<b>-50 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 547</b>	<b>-383</b>	<b>-16 810</b>	<b>27 246</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-81 547	383	0	0

Valhall Borettslag



## Årsregnskap 170 Valhall Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 418
Andre fordringer		0	225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		202 912	193 488
Innestående andre bankkonti		3 113	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 025</b>	<b>209 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 706 025</b>	<b>2 709 131</b>

Valhall Borettslag



## Årsregnskap 170 Valhall Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital		213 855	214 238
Årets resultat		81 547	-383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 401</b>	<b>267 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 347 049	2 441 253
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 049</b>	<b>2 441 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		9 485	0
Annen kortsiktig gjeld		90	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>23</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 624</b>	<b>2 441 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 706 025</b>	<b>2 709 131</b>
Pantestillelser	9	2 347 049	2 441 253

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Egil Baldersheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Marvik Veggeberg  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kringeland  
Medlem

Valhall Borettslag



## Noter 170 Valhall Borettslag 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>209 108</b>	<b>306 487</b>
Årets resultat	81 547	-383
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-94 204	-96 996
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-12 657</b>	<b>-97 379</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>196 450</b>	<b>209 108</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	206 025	209 131
Kortsiktig gjeld	9 575	23
<b>Disponible midler</b>	<b>196 450</b>	<b>209 108</b>



## Noter 170 Valhall Borettslag 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	776	776
<b>Sum</b>	<b>776</b>	<b>776</b>

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 170 Valhall Borettslag 2020

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	959	50 485
6602 Vedlikehold VVS	0	19 871
6603 Vedlikehold elektro	0	2 083
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 434
<b>Sum</b>	<b>959</b>	<b>78 873</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 170 Valhall Borettslag 2020

**Note 8 - Pantegjeld**

Kreditor:

Haugesund  
Sparebank,  
Hovedkontor  
32408313693

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2016

2.15 %

30.06.2039

Opprinnelig lånebeløp:

2 800 000

Lånesaldo 01.01:

2 441 253

Avdrag i perioden:

94 204

**Lånesaldo 31.12:**

**2 347 049**

Saldo 5 år frem i tid:

1 801 281

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408313693	3	244 350	733 050
	1	200 942	200 942
	4	184 222	736 888
	4	169 042	676 168

**Note 9 - Pantestillelser**

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er kr 2 347 049,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 500 000,-.

**Note 10 - Andre driftsutgifter**

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 638	1 266
7795 Husleietap	0	-13
<b>Sum</b>	<b>1 638</b>	<b>1 254</b>



Resultat og balanse med noter for Valhall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Valhall Borettslag**

Styreleder	Sverre Egil Baldersheim (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Daniel Marvik Veggeberg (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Bjørn Kringeland (sign.)	02.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valhall Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Valhall Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 81547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Valhall Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
John Marcussen

statsautorisert revisor

10.03.21