



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525 576	525 576
Annen driftsinntekt		52 248	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>577 824</b>	<b>525 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		380 917	442 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 967</b>	<b>499 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 857</b>	<b>25 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 955	6 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 955</b>	<b>6 595</b>
Annen finanskostnad		17 465	20 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 465</b>	<b>20 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 510</b>	<b>-13 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 347</b>	<b>11 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 347</b>	<b>11 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 347	11 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 347</b>	<b>11 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 827	3 786
Andre fordringer		9 746	22 190
Sum fordringer		22 573	25 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	370 255	304 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 255	304 255
Sum omløpsmidler		392 828	330 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 828</b>	<b>330 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 624	64 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 624</b>	<b>64 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>192 624</b>	<b>64 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 846	244 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 846</b>	<b>244 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 846</b>	<b>244 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412	8 966
Annen kortsiktig gjeld		18 946	12 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 358</b>	<b>21 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 204</b>	<b>265 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 828</b>	<b>330 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 132 457  
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525 576	525 576
Annen driftsinntekt		52 248	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>577 824</b>	<b>525 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		380 917	442 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 967</b>	<b>499 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 857</b>	<b>25 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 955	6 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 955</b>	<b>6 595</b>
Annen finanskostnad		17 465	20 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 465</b>	<b>20 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 510</b>	<b>-13 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 347</b>	<b>11 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 347</b>	<b>11 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 347	11 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 347</b>	<b>11 879</b>



Organisasjonsnr: 986 132 457  
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 827	3 786
Andre fordringer		9 746	22 190
Sum fordringer		22 573	25 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	370 255	304 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 255	304 255
Sum omløpsmidler		392 828	330 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 828</b>	<b>330 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 624	64 278
Sum opptjent egenkapital		192 624	64 278



Sum egenkapital	5	192 624	64 278
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 846	244 574
Sum annen langsiktig gjeld		173 846	244 574
Sum langsiktig gjeld		173 846	244 574
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412	8 966
Annen kortsiktig gjeld		18 946	12 413
Sum kortsiktig gjeld		26 358	21 379
Sum gjeld		200 204	265 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 828</b>	<b>330 231</b>



Organisasjonsnr: 986 132 457  
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse