



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 574 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALSKOGEN JOTRON AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	21 548 528	21 551 770
Sum inntekter		21 548 528	21 551 770
Kostnader			
Avskrivning	4	5 538 821	5 428 291
Annen driftskostnad		4 135 002	3 021 330
Sum kostnader		9 673 823	8 449 621
Driftsresultat		11 874 705	13 102 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 758	16 583
Sum finansinntekter		14 758	16 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 907	205 707
Annen finanskostnad		5 415 241	4 363 610
Sum finanskostnader		5 628 148	4 569 317
Netto finans		-5 613 391	-4 552 734
Ordinært resultat før skattekostnad		6 261 314	8 549 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 378 318	94 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 882 996	8 454 999
Årsresultat		4 882 996	8 454 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 882 996	8 454 999
Sum overføringer og disponeringer		4 882 996	8 454 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	195 569 825	196 135 631
Sum varige driftsmidler		195 569 825	196 135 631
Sum anleggsmidler		195 569 825	196 135 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 014 591	668 163
Andre fordringer		558 253	456 623
Sum fordringer		1 572 844	1 124 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 832	6 589 817
Sum omløpsmidler		5 197 675	7 714 603
SUM EIENDELER		200 767 501	203 850 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 562 857	3 562 857
Overkurs	6	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		11 758 796	11 758 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 217 742	334 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 217 742	334 746
Sum egenkapital		16 976 538	12 093 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 472 734	94 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 472 734	94 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 700 000	180 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 295 959	6 083 052
Sum annen langsiktig gjeld		176 995 959	186 483 052
Sum langsiktig gjeld		178 468 693	186 577 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869 529	1 014 058
Annen kortsiktig gjeld	3	4 452 741	4 165 166
Sum kortsiktig gjeld		5 322 270	5 179 224
Sum gjeld		183 790 963	191 756 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 767 501	203 850 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403390

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 574 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALSKOGEN JOTRON AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	21 548 528	21 551 770
Sum inntekter		21 548 528	21 551 770
Kostnader			
Avskrivning	4	5 538 821	5 428 291
Annen driftskostnad		4 135 002	3 021 330
Sum kostnader		9 673 823	8 449 621
Driftsresultat		11 874 705	13 102 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 758	16 583
Sum finansinntekter		14 758	16 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 907	205 707
Annen finanskostnad		5 415 241	4 363 610
Sum finanskostnader		5 628 148	4 569 317
Netto finans		-5 613 391	-4 552 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 378 318	94 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 882 996	8 454 999
Årsresultat		4 882 996	8 454 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 882 996	8 454 999
Sum overføringer og disponeringer		4 882 996	8 454 999



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	195 569 825	196 135 631
Sum varige driftsmidler		195 569 825	196 135 631

Sum anleggsmidler		195 569 825	196 135 631
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 014 591	668 163
Andre fordringer		558 253	456 623
Sum fordringer		1 572 844	1 124 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 832	6 589 817
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 197 675	7 714 603
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		200 767 501	203 850 234
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 562 857	3 562 857
Overkurs	6	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		11 758 796	11 758 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 217 742	334 746
Sum opptjent egenkapital		5 217 742	334 746

Sum egenkapital		16 976 538	12 093 542
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 472 734	94 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 472 734	94 416



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	170 700 000	180 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 295 959	6 083 052
Sum annen langsiktig gjeld		176 995 959	186 483 052
Sum langsiktig gjeld		178 468 693	186 577 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869 529	1 014 058
Annen kortsiktig gjeld	3	4 452 741	4 165 166
Sum kortsiktig gjeld		5 322 270	5 179 224
Sum gjeld		183 790 963	191 756 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 767 501	203 850 234



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ringdalskogen Jotron AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: CCUP5-7Z6EE-XWASG-AI41D-0VM7W-BTCT4



Ringdalskogen Jotron AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	<u>21 548 528</u>	<u>21 551 770</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	5 538 821	5 428 291
Annen driftskostnad		<u>4 135 002</u>	<u>3 021 330</u>
Sum driftskostnader		<u>9 673 823</u>	<u>8 449 621</u>
Driftsresultat		<u>11 874 705</u>	<u>13 102 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 758	16 583
Rentekostnad tilknyttede selskaper		212 907	205 707
Annen finanskostnad		<u>5 415 241</u>	<u>4 363 610</u>
Netto finansposter		<u>-5 613 391</u>	<u>-4 552 734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 261 314</u>	<u>8 549 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 378 318</u>	<u>94 416</u>
Årsresultat		<u>4 882 996</u>	<u>8 454 999</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 882 996</u>	<u>8 454 999</u>

Pemso Dokumentnøkkel: CCUP5-7Z6EE-XWASG-AI41D-0VM7W-B1CT4



Ringdalskogen Jotron AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	195 569 825	196 135 631
Sum varige driftsmidler		195 569 825	196 135 631
Sum anleggsmidler		195 569 825	196 135 631
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 014 591	668 163
Andre fordringer		558 253	456 623
Sum fordringer		1 572 844	1 124 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 832	6 589 817
Sum omløpsmidler		5 197 675	7 714 603
Sum eiendeler		200 767 501	203 850 234



Ringdalskogen Jotron AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	3 562 857	3 562 857
Overkurs	6	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		<u>11 758 796</u>	<u>11 758 796</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 217 742</u>	<u>334 746</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 217 742</u>	<u>334 746</u>
Sum egenkapital		<u>16 976 538</u>	<u>12 093 542</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 472 734</u>	<u>94 416</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 472 734</u>	<u>94 416</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 700 000	180 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>6 295 959</u>	<u>6 083 052</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>176 995 959</u>	<u>186 483 052</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		869 529	1 014 058
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 452 741</u>	<u>4 165 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 322 270</u>	<u>5 179 224</u>
Sum gjeld		<u>183 790 963</u>	<u>191 756 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>200 767 501</u>	<u>203 850 234</u>

31. desember 2022
Ringdalskogen, 27. april 2023

<u>Ivar Øien</u> styremedlem	<u>Ole Johan Olsen</u> styremedlem	<u>Arnfinn Olaf Stavik</u> styremedlem
<u>Christina Hojem Hofsfø</u> styremedlem	<u>Andreas Hojem Olsen</u> styremedlem, daglig leder	<u>Merete Stavik Berdal</u> styrets leder

Permeo Dokumentnøkkel: CCUP5-7Z6EE-XWASG-A141D-0VM7W-B1CT4



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet har oppført og leier ut et forretningsbygg på Ringdalskogen Næringspark i Larvik.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekter	18 767 480	19 117 151
Aktiverte leietakertilpasninger, periodisert	190 000	190 000
Fakturerte felleskostnader	2 591 047	2 244 618
Sum	21 548 527	21 551 769

Note 3 - Leietakertilpasninger

Leietaker Jotron AS bekostet i 2020 leietakertilpasninger med kr. 10 060 000. Ringdalskogen Jotron AS har stått for det entreprenørmessige ansvaret for utførelse og leveranse av leietakertilpasningene. Dette ble i 2020 viderefakturert leietaker med et påslag på 1 %.

Av disse leietakertilpasningene ble kr. 2 850 000 vurdert å ha en verdi for fremtidig leietaker utover leieperioden på 15 år. Dette er således aktivert, avskrives og tilsvarende beløp inntektsføres som økt husleie over leieperioden.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske instalasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 106 482	140 109 984	50 638 805	2 850 000	205 705 271
Tilgang	0	-111 575	0	0	-111 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 860 686	0	223 904	0	5 084 590
Anskaffelseskost 31.12.	16 967 168	139 998 409	50 862 709	2 850 000	210 678 286
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 696 945	-7 016 517	-395 000	-15 108 462
Balanseført pr. 31.12.	16 967 168	132 301 464	43 846 192	2 455 000	195 569 824
Årets avskrivninger	0	2 853 994	2 542 327	142 500	5 538 821
Økonomisk levetid		50 år	20 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Iht regnskapslovens bestemmelser avskrives ikke tomt.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 378 318	94 416
Årets totale skattekostnad	1 378 318	94 416
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 261 313	8 549 417
Permanente forskjeller	3 768	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 537 757	-2 168 784
Alminnelig inntekt	4 727 324	6 380 633
Anvendt fremførbart underskudd	-4 727 324	-6 380 633
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 667 922	6 130 165
Sum	7 667 922	6 130 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-973 677	-5 701 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 694 245	429 164
 Utsatt skatt (+) /Utsatt skattefordel (-) 22%	 1 472 734	 94 416

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 562 857	8 195 939	334 746	12 093 542
Årsresultat	0	0	4 882 996	4 882 996
Egenkapital 31.12.	3 562 857	8 195 939	5 217 742	16 976 538



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pantelån

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i Nordea Bank Abp	170 700 000	180 400 000

Selskapet har to lån (Nibor 3 mnd + margin), opprinnelig 156 mill. og 38 mill.

Selskapet har tegnet to SWAP avtaler (30 % av lånebeløpet), begge med oppstart 1. juli 2020 og 10 års varighet. En avtale på 47 mill. med SWAP-rente 2,34 % og en avtale på 38,5 mill. med SWAP-rente 1,06 %.

Lånene skal nedbetales over 30 år. De første 5 årene årlige avdrag kr. 9,7 mill. Resterende lån avdras over 30 år.

Lånene har 1. prioritet og panteobligasjonene er på hhv. kr. 200 mill. og kr. 20 mill i gnr. 2040, bnr. 87 i Larvik Kommune.

<i>Lånene er sikret i selskapets eiendom</i>	2022	2021
Forretningsbygg	195 569 825	196 135 631

Note 8 - Mellomværende med tilknyttede selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kaupang Invest AS	3 150 776	3 044 228
Inproco Holding AS	3 145 183	3 038 824
Sum	<u>6 295 959</u>	<u>6 083 052</u>

Lån fra Kaupang Invest AS og Inproco Holding AS tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånene er renteberegnet med 3,5 %.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-04 18:31:23 UTC



Andreas Højem Olsen

Daglig leder

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-04 18:31:23 UTC



Merete Stavik Berdal

Styreleder

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-543184

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-04 19:37:24 UTC



Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-05 04:30:57 UTC



Christina Højem Hofsv

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-05 05:04:11 UTC



Ivar Øien

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-30110

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:07:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCUP5-7Z6EE-XWASG-A41D-0VM7W-BTCT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Olaf Stavik

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS

Serienummer: 9578-5999-4-1314346

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-08 04:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCUP5-7Z6EE-XWASG-A41D-0VM7W-BTCT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringdalskogen Jotron AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringdalskogen Jotron AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: L7ACJ-NASUG-COG8U-TGLS4-LO1MO-BW3KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-10 09:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7ACJ-NASUG-CQG8U-TGLS4-L01MO-BW3KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>