



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 149 600	1 090 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 600</b>	<b>1 090 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	121 319
Annen driftskostnad		420 000	255 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 600</b>	<b>376 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 000</b>	<b>713 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 775
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 775</b>
Annen rentekostnad		2 186	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 814</b>	<b>715 470</b>
Skattekostnad på resultat		132 615	157 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 199	558 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 436 688	1 475 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 025 145	1 112 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 833</b>	<b>2 588 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 833</b>	<b>2 588 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 449	
Andre kortsiktige fordringer		494 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 975	257 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 975</b>	<b>257 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 624</b>	<b>257 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 457</b>	<b>2 845 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 841 962	2 373 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 962</b>	<b>2 373 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 962</b>	<b>2 403 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 972	76 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 972</b>	<b>76 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 972</b>	<b>76 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 617	
Betalbar skatt		142 687	165 075
Skyldig offentlige avgifter		209 585	172 998
Annen kortsiktig gjeld		114 633	27 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 522</b>	<b>365 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 494</b>	<b>441 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 457 457</b>	<b>2 845 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 149 600	1 090 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 600</b>	<b>1 090 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	121 319
Annen driftskostnad		420 000	255 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 600</b>	<b>376 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 000</b>	<b>713 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 775
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 775</b>
Annen rentekostnad		2 186	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		600 814	715 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 615</b>	<b>157 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 199	558 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 436 688	1 475 488
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 025 145	1 112 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 833</b>	<b>2 588 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 833</b>	<b>2 588 433</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		114 449	
Andre kortsiktige fordringer		494 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 649</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 975	257 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 975</b>	<b>257 206</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 624</b>	<b>257 206</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 457</b>	<b>2 845 639</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 841 962	2 373 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 962</b>	<b>2 373 764</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 962</b>	<b>2 403 764</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	65 972	76 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>65 972</b>	<b>76 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 972</b>	<b>76 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 617	
Betalbar skatt	142 687	165 075
Skyldig offentlige avgifter	209 585	172 998
Annen kortsiktig gjeld	114 633	27 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>519 522</b>	<b>365 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>585 494</b>	<b>441 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 457 457</b>	<b>2 845 639</b>



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Århusvegen 33 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 611 869



## RESULTATREGNSKAP

ÅRHUSVEGEN 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 149 600	1 090 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 149 600</b>	<b>1 090 546</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	121 319
Annen driftskostnad		420 000	255 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 600</b>	<b>376 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 000</b>	<b>713 835</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 775
Annen rentekostnad		2 186	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 186</b>	<b>1 635</b>
Resultat før skattekostnad		600 814	715 470
Skattekostnad på resultat		132 615	157 435
<b>Årsresultat</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 199	558 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>468 199</b>	<b>558 035</b>



### BALANSE

#### ÅRHUSVEGEN 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 436 688	1 475 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 025 145	1 112 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 833</b>	<b>2 588 433</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 833</b>	<b>2 588 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		114 449	0
Andre kortsiktige fordringer		494 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 649</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 975	257 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 624</b>	<b>257 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 457 457</b>	<b>2 845 639</b>



## BALANSE

### ÅRHUSVEGEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 841 962	2 373 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 962</b>	<b>2 373 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 962</b>	<b>2 403 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		65 972	76 044
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 617	0
Betalbar skatt		142 687	165 075
Skyldig offentlige avgifter		209 585	172 998
Annen kortsiktig gjeld		114 633	27 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 522</b>	<b>365 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 494</b>	<b>441 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 457 457</b>	<b>2 845 639</b>

17.06.2024  
Styret i Århusvegen 33 AS

Geir Olav Lia  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 536 265	1 317 960	3 854 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 536 265</b>	<b>1 317 960</b>	<b>3 854 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 099 577	292 815	1 392 392
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 099 577	292 815	1 392 392
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 436 688</b>	<b>1 025 145</b>	<b>2 461 833</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 800	87 800	126 600
Avskrivningsplan	4 %	5-10 %	