



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 18
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 667	10 350
Sum kostnader		19 667	10 350
Driftsresultat		-19 667	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 785 385	
Annen renteinntekt		417	184
Sum finansinntekter		3 785 803	184
Netto finans		3 785 803	184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 766 136	-10 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 136	-10 166
Årsresultat		3 766 136	-10 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 136	-10 166
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	3 841 385	
Overføringer annen egenkapital	4	-75 250	-10 166
Sum overføringer og disponeringer		3 766 136	-10 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	
Sum immaterielle eiendeler		62 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			56 000
Sum finansielle anleggsmidler			56 000
Sum anleggsmidler		62 500	56 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 836	364 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 836	364 585
Sum omløpsmidler		24 836	364 585
SUM EIENDELER		87 336	420 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 636	297 850
Overkurs	4	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		34 034	301 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 088	119 338
Sum opptjent egenkapital		44 088	119 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		78 122	420 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 607	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	
Sum kortsiktig gjeld		9 214	
Sum gjeld		9 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 336	420 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121783

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 18
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 705
STS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 667	10 350
Sum kostnader		19 667	10 350
Driftsresultat		-19 667	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		3 785 385	
Annen renteinntekt		417	184
Sum finansinntekter		3 785 803	184
Netto finans		3 785 803	184
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 766 136	-10 166
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		3 766 136	-10 166
Årsresultat		3 766 136	-10 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 766 136	-10 166
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			
	4	3 841 385	
Overføringer annen egenkapital			
	4	-75 250	-10 166
Sum overføringer og disponeringer		3 766 136	-10 166



Organisasjonsnr: 920 121 705
STS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500
Sum immaterielle eiendeler		62 500
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap		56 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000
Sum anleggsmidler		62 500
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 836
Sum omløpsmidler		24 836
SUM EIENDELER		87 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	30 636
Overkurs	4	3 398
Sum innskutt egenkapital		34 034
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	44 088
Sum opptjent egenkapital		44 088
Sum egenkapital		78 122
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 607



Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	
Sum kortsiktig gjeld		9 214	
Sum gjeld		9 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 336	420 585



Organisasjonnr: 920 121 705
STS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76590.00	0.40	30636.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikarema AS	38295.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mariann Storvoll Skaug	25527.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eirik Storvoll	4256.00	5.56%	Ordinære aksjer
Berit Storvoll	4256.00	5.56%	Ordinære aksjer
Arild Storvoll	4256.00	5.56%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	76590.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/Andre kostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Det er heller ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 766 136
Permanente og andre forskjeller	-3 785 385
Inntekt	-19 250
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 413	26 163
Sum negative skatteøkende forskjeller	45 413	26 163
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	45 413	26 163



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	297 850	3 398	119 338	420 585
+Fra årets resultat			3 766 136	3 766 136
-Ekstraordinært utbytte			-3 841 385	-3 841 385
-Kapitalnedsettelse:	-267 214	0		-267 214
Pr 31.12.	30 636	3 398	44 088	78 122

Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Avskrivningstablå

Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	62 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	62 500

Prosentstatts for ord. avskr.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 76 590 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 636.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mikarema AS	890 117 112	38 295	50,00 %
Mariann Storvoll Skaug		25 527	33,33 %
Eirik Storvoll		4 256	5,56 %
Berit Storvoll		4 256	5,56 %
Arild Storvoll		4 256	5,56 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2020

Daglig leder	4 256	5,56 %
Medlemmer av styret	29 783	38,89 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Mikarema as kr. 4 607

Gjeld til øvrige aksjonærer utgjør kr. 4 607



Sts Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 667	10 350
Sum driftskostnader		19 667	10 350
DRIFTSRESULTAT		(19 667)	(10 350)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 785 385	0
Annen renteinntekt		417	184
Sum finansinntekter		3 785 803	184
NETTO FINANSPOSTER		3 785 803	184
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 766 136	(10 166)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 766 136	(10 166)
ÅRSRESULTAT		3 766 136	(10 166)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	4	3 841 385	0
Overføringer annen egenkapital	4	(75 250)	(10 166)
SUM OVERF. OG DISP.		3 766 136	(10 166)

Årsregnskap for Sts Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920121705



Sts Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	0
Sum immaterielle eiendeler		62 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	56 000
SUM ANLEGGSMIDLER		62 500	56 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 836	364 585
SUM OMLØPSMIDLER		24 836	364 585
SUM EIENDELER		87 336	420 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 636	297 850
Overkurs	4	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		34 034	301 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 088	119 338
Sum opptjent egenkapital		44 088	119 338
SUM EGENKAPITAL		78 122	420 585
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 607	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 214	0
SUM GJELD		9 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 336	420 585

Mo i Rana den 28.01.2021

Eirik Storvoll
Styrets lederMariann Storvoll Skaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sts Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 920121705

Inneholder
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505