



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 000 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 940	275 000
Sum inntekter		651 940	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	775 429	1 115 543
Annen driftskostnad		201 291	260 438
Sum kostnader		976 720	1 375 981
Driftsresultat		-324 781	-1 100 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 728 558	1 117 178
Annen renteinntekt		2 187 090	632 078
Annen finansinntekt		511 051	375 377
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	415 252
Sum finansinntekter		6 426 698	2 539 885
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 609	0
Annen rentekostnad		5 593 589	2 172 699
Annen finanskostnad		3 049	494 938
Sum finanskostnader		-5 662 247	-2 667 637
Netto finans		764 451	-127 752
Resultat før skattekostnad		439 671	-1 228 733
Skattekostnad	3	0	-329 483
Årsresultat		439 671	-899 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		439 671	-899 250
Sum overføringer og disponeringer		439 671	-899 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	36 722 705	35 928 804
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 180 340	133 386 439
Sum anleggsmidler		134 180 340	133 386 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 229	5 375
Konsernfordringer	6	6 376 548	2 614 828
Sum fordringer		6 382 777	2 620 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	242 829	2 389 934
Sum investeringer		242 829	2 389 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 603 496	4 291 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 603 496	4 291 047
Sum omløpsmidler		9 229 103	9 301 184
SUM EIENDELER		143 409 443	142 687 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	11 607 380	11 607 380
Sum innskutt egenkapital		11 647 380	11 647 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	54 327 631	53 887 961
Sum opptjent egenkapital		54 327 631	53 887 961
Sum egenkapital		65 975 011	65 535 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 070 734	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 070 734	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 070 734	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 313	27 211
Skyldige offentlige avgifter	8	46 881	199 991
Kortsiktig konserngjeld	6	0	962 010
Annen kortsiktig gjeld		1 306 504	963 071
Sum kortsiktig gjeld		1 363 697	2 152 282
Sum gjeld		77 434 431	77 152 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 409 443	142 687 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390589

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 000 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 000 022
HEISTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 940	275 000
Sum inntekter		651 940	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	775 429	1 115 543
Annen driftskostnad		201 291	260 438
Sum kostnader		976 720	1 375 981
Driftsresultat		-324 781	-1 100 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 728 558	1 117 178
Annen renteinntekt		2 187 090	632 078
Annen finansinntekt		511 051	375 377
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	415 252
Sum finansinntekter		6 426 698	2 539 885
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 609	0
Annen rentekostnad		5 593 589	2 172 699
Annen finanskostnad		3 049	494 938
Sum finanskostnader		-5 662 247	-2 667 637
Netto finans		764 451	-127 752
Resultat før skattekostnad		439 671	-1 228 733
Skattekostnad	3	0	-329 483
Årsresultat		439 671	-899 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		439 671	-899 250
Sum overføringer og disponeringer		439 671	-899 250



Organisasjonsnr: 823 000 022
HEISTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	36 722 705	35 928 804
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 180 340	133 386 439
Sum anleggsmidler		134 180 340	133 386 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 229	5 375
Konsernfordringer	6	6 376 548	2 614 828
Sum fordringer		6 382 777	2 620 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	242 829	2 389 934
Sum investeringer		242 829	2 389 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 603 496	4 291 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 603 496	4 291 047
Sum omløpsmidler		9 229 103	9 301 184
SUM EIENDELER		143 409 443	142 687 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	11 607 380	11 607 380
Sum innskutt egenkapital		11 647 380	11 647 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	54 327 631	53 887 961
Sum opptjent egenkapital		54 327 631	53 887 961
Sum egenkapital		65 975 011	65 535 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 070 734	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 070 734	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 070 734	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 313	27 211
Skyldige offentlige avgifter	8	46 881	199 991
Kortsiktig konserngjeld	6	0	962 010
Annen kortsiktig gjeld		1 306 504	963 071
Sum kortsiktig gjeld		1 363 697	2 152 282
Sum gjeld		77 434 431	77 152 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 409 443	142 687 623



Organisasjonsnr: 823 000 022
HEISTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	670298.00	968427.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95131.00	137116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775429.00	1115543.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
36722705.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
75000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
75000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom i datterselskapet Kaldnes K1 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Heistad utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad utvikling AS som viser et overskudd på kr. 439.671,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. april 2024

Insignis/AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HEISTAD UTVIKLING AS

823000022

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-62UK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		651 940	275 000
Sum driftsinntekter		651 940	275 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-775 429	-1 115 543
Annen driftskostnad		-201 291	-260 438
Sum driftskostnader		-976 720	-1 375 981
Driftsresultat		-324 781	-1 100 981
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 728 558	1 117 178
Annen renteinntekt		2 187 090	632 078
Annen finansinntekt		511 051	375 377
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	415 252
Sum finansinntekter		6 426 698	2 539 885
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-65 609	0
Annen rentekostnad		-5 593 589	-2 172 699
Annen finanskostnad		-3 049	-494 938
Sum finanskostnader		-5 662 247	-2 667 637
Netto finans		764 451	-127 752
Resultat før skattekostnad		439 671	-1 228 733
Skattekostnad	3	0	329 483
Årsresultat		439 671	-899 250
Overføringer			
Annen egenkapital		439 671	-899 250
Sum overføringer		439 671	-899 250

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-6ZUK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	36 722 705	35 928 804
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 180 340	133 386 439
Sum anleggsmidler		134 180 340	133 386 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 376 548	2 614 828
Andre kortsiktige fordringer		6 229	5 375
Sum fordringer		6 382 777	2 620 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	242 829	2 389 934
Sum investeringer		242 829	2 389 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 603 496	4 291 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 603 496	4 291 047
Sum omløpsmidler		9 229 103	9 301 184
SUM EIENDELER		143 409 443	142 687 623

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-6ZUK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	11 607 380	11 607 380
Sum innskutt egenkapital		11 647 380	11 647 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	54 327 631	53 887 961
Sum opptjent egenkapital		54 327 631	53 887 961
Sum egenkapital		65 975 011	65 535 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 070 734	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 070 734	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 313	27 211
Skyldige offentlige avgifter	8	46 881	199 991
Kortsiktig konserngjeld	6	0	962 010
Annen kortsiktig gjeld		1 306 504	963 071
Sum kortsiktig gjeld		1 363 697	2 152 282
Sum gjeld		77 434 431	77 152 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 409 443	142 687 623

Skien, 29.04.2024

Erik Salbu Aasland
styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-6ZUK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	670 298	968 427
Arbeidsgiveravgift	95 131	137 116
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	775 429	1 115 543

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-329 483
Skattekostnad	0	-329 483
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	439 671	-1 228 733
Permanente forskjeller	-4 168 229	-1 386 095
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 728 558	2 614 828
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat for 2023
Lundedalen Næringspark AS	Porsgrunn	100 %	6 287 139	6 059 409
Kaldnes K1 AS		100 %	62 380 426	1 083 717

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 36 722 705

Note 6 - Konsern lån annet foretak

	2023	2022
Fordring på Lundedalen Næringspark AS	-1 070 734	2 669 030
Fordring på Cace AS	2 647 990	-962 010
Fordring på Kaldnes K1 AS	36 722 705	38 711 062

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-62UK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Note 7 - Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	635 595	242 829

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	22 480
Skyldig skattetrekk	-22 480

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CACE AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	11 607 380	53 887 961	65 535 341
Årsresultat	0	0	439 671	439 671
Egenkapital 31.12.2023	40 000	11 607 380	54 327 631	65 975 011

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frømførbart underskudd	0	-1	1
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-62UK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ



HEISTAD UTVIKLING AS
823 000 022

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	75 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom i datterselskapet Kaldnes K1 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Erik Salbu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1844021

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:53:24 UTC



Schanke, Anette Louise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-29 12:53:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ULESZ-6ZUK2-JUC7D-GDBC2-VYX2F-8CWGQ