



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 319 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 583 232	9 108 289
Annen driftsinntekt		46 281	62 060
Sum inntekter		11 629 513	9 170 350
Kostnader			
Varekostnad		2 444 118	2 173 860
Lønnskostnad	8,9,10	4 687 090	4 250 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 700	1 892
Annen driftskostnad	10	2 470 949	2 406 720
Sum kostnader		9 624 857	8 832 881
Driftsresultat		2 004 657	337 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	31 800	36 000
Annen renteinntekt		35 456	55 538
Sum finansinntekter		67 256	91 538
Annen rentekostnad		160 322	182 058
Sum finanskostnader		160 322	182 058
Netto finans		-93 065	-90 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 911 591	246 949
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	420 551	55 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 040	191 882
Årsresultat		1 491 040	191 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 040	191 882
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		630 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		861 040	16 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 491 040	191 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	15 268	4 659
Sum immaterielle eiendeler		15 268	4 659
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	71 234	93 934
Sum varige driftsmidler		71 234	93 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	12	1 131 429	1 291 429
Sum finansielle anleggsmidler		3 914 098	4 074 098
Sum anleggsmidler		4 000 600	4 172 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	64 023	97 161
Andre fordringer	2,5,11	952 868	746 747
Konsernfordringer	12	191 800	196 000
Sum fordringer		1 208 691	1 039 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 318 772	1 305 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 772	1 305 009
Sum omløpsmidler		3 527 463	2 344 918
SUM EIENDELER		7 528 063	6 517 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 271 006	1 409 966
Sum opptjent egenkapital		2 271 006	1 409 966
Sum egenkapital		2 471 006	1 609 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 222 764	3 422 768
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 764	3 422 768
Sum langsiktig gjeld		3 222 764	3 422 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 030	363 867
Betalbar skatt	13	431 160	47 516
Skyldig offentlige avgifter		539 527	441 116
Annen kortsiktig gjeld		627 576	632 376
Sum kortsiktig gjeld		1 834 293	1 484 875
Sum gjeld		5 057 057	4 907 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 063	6 517 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130668

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 319 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 994 319 566
MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 583 232	9 108 289
Annen driftsinntekt		46 281	62 060
Sum inntekter		11 629 513	9 170 350
Kostnader			
Varekostnad		2 444 118	2 173 860
Lønnskostnad	8,9,10	4 687 090	4 250 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 700	1 892
Annen driftskostnad	10	2 470 949	2 406 720
Sum kostnader		9 624 857	8 832 881
Driftsresultat		2 004 657	337 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	31 800	36 000
Annen renteinntekt		35 456	55 538
Sum finansinntekter		67 256	91 538
Annen rentekostnad		160 322	182 058
Sum finanskostnader		160 322	182 058
Netto finans		-93 065	-90 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	420 551	55 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 040	191 882
Årsresultat		1 491 040	191 882
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 491 040	191 882
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		630 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		861 040	16 882
Sum overføringer og disponeringer		1 491 040	191 882



Organisasjonnr: 994 319 566
MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	15 268	4 659
Sum immaterielle eiendeler		15 268	4 659
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	71 234	93 934
Sum varige driftsmidler		71 234	93 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	12	1 131 429	1 291 429
Sum finansielle anleggsmidler		3 914 098	4 074 098
Sum anleggsmidler		4 000 600	4 172 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	64 023	97 161
Andre fordringer	2,5,11	952 868	746 747
Konsernfordringer	12	191 800	196 000
Sum fordringer		1 208 691	1 039 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 318 772	1 305 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 772	1 305 009
Sum omløpsmidler		3 527 463	2 344 918
SUM EIENDELER		7 528 063	6 517 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 271 006	1 409 966
Sum opptjent egenkapital		2 271 006	1 409 966
Sum egenkapital		2 471 006	1 609 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 222 764	3 422 768
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 764	3 422 768
Sum langsiktig gjeld		3 222 764	3 422 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 030	363 867
Betalbar skatt	13	431 160	47 516
Skyldig offentlige avgifter		539 527	441 116
Annen kortsiktig gjeld		627 576	632 376
Sum kortsiktig gjeld		1 834 293	1 484 875
Sum gjeld		5 057 057	4 907 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 063	6 517 609



Organisasjonnr: 994 319 566
MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børge Martinussen	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FraTil AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Martinussen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 994319566

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0319 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Martinussen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	11 583 232	9 108 289
Annen driftsinntekt		46 281	62 060
Sum driftsinntekter		11 629 513	9 170 350
Driftskostnader			
Varekostnad		2 444 118	2 173 860
Lønnskostnad	8,9,10	4 687 090	4 250 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 700	1 892
Annen driftskostnad	10	2 470 949	2 406 720
Sum driftskostnader		9 624 857	8 832 881
DRIFTSRESULTAT		2 004 657	337 468
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	12	31 800	36 000
Annen renteinntekt		35 456	55 538
Sum finansinntekter		67 256	91 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 322	182 058
Sum finanskostnader		160 322	182 058
NETTO FINANSPOSTER		(93 065)	(90 520)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 911 591	246 949
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	420 551	55 067
ORDINÆRT RESULTAT		1 491 040	191 882
ÅRSRESULTAT		1 491 040	191 882
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		630 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		861 040	16 882
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 491 040	191 882



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	15 268	4 659
Sum immaterielle eiendeler		15 268	4 659
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	71 234	93 934
Sum varige driftsmidler		71 234	93 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	12	1 131 429	1 291 429
Sum finansielle anleggsmidler		3 914 098	4 074 098
SUM ANLEGGSMIDLER		4 000 600	4 172 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	64 023	97 161
Fordringer på konsernselskap	12	191 800	196 000
Andre fordringer	2,5,11	952 868	746 747
Sum fordringer		1 208 691	1 039 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 318 772	1 305 009
SUM OMLØPSMIDLER		3 527 463	2 344 918
SUM EIENDELER		7 528 063	6 517 609

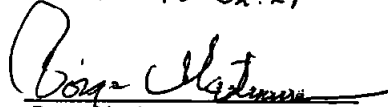
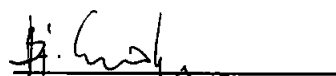
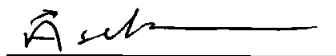


Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 271 006	1 409 966
Sum opptjent egenkapital		2 271 006	1 409 966
SUM EGENKAPITAL		2 471 006	1 609 966
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 222 764	3 422 768
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 764	3 422 768
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 222 764	3 422 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 030	363 867
Betalbar skatt	13	431 160	47 516
Skyldig offentlige avgifter		539 527	441 116
Annen kortsiktig gjeld		627 576	632 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 834 293	1 484 875
SUM GJELD		5 057 057	4 907 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 063	6 517 609

Tromsø, den 18.02.21


Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig leder
Bjørnar Enoksen
Styremedlem
Ase Hansen
Styremedlem



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt for tap på andre kundefordringer på kr 81 844 per 31.12.2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 299	208 013	338 312
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 299	208 013	338 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 299	114 079	244 378
+ Ordinære avskrivninger	0	22 700	22 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 299	136 779	267 078
Balansført verdi pr 31/12	0	71 234	71 234
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 241 308 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 211 104.

Note 5 - Klientmidler og ansvar

	2020	2019
Netto klientansvar	6 695 298	10 198 751
Bundne klientmidler	6 695 298	10 198 751

Meglere tilgodehavende, kr 923 646 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Børge Martinussen (Daglig leder/Styrets leder)	2 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 409 966	1 609 966
+Fra årets resultat		1 491 040	1 491 040
-Tilleggsutbytte		-630 000	-630 000
Pr 31.12.	200 000	2 271 006	2 471 006

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 9 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 106 260	3 670 392
Arbeidsgiveravgift	307 601	306 211
Pensjonskostnader	165 779	165 310
Andre lønnsrelaterte ytelser	107 451	108 497
Totalt	4 687 091	4 250 410

Note 10 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønn	1 430 777
Pensjonskostnad	58 022
Annen Godtgjørelse	65 630
Sum	1 554 429



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	42 000
Andre tjenester	10 000
Samlet honorar til revisor, eks mva	52 000

Note 11 - Fordring/Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 222 764

Pantsatte eiendeler:

Realkausjon FraTil AS (datterselskap), eiendom	5 000 000
Pant i factoring	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring på kroner 44 603 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 2 000 000 i selskapets fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 12 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
FraTil AS	100 %	100 %	43 883	602 316

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Lån til FraTil AS	1 131 429	1 291 429
Kortsiktige fordringer, renter 3,5 %	191 800	196 000

Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat-utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 911 591
Endring i midlertidige forskjeller	48 226
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 959 818
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	431 160
= Sum betalbar skatt	431 160
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-10 609
= Ordinær skattekostnad	420 551
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	431 160
= Betalbar skatt i balansen	431 160



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 14 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 906	17 274
+ Utestående fordringer	-79 310	-38 451
= Grunnlag utsatt skatt	-69 403	-21 177
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 403	21 177
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 403	21 177
Utsatt skattefordel	15 268	4 659



Til generalforsamlingen i Martinussen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martinussen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 491 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.02.2021 16.21.28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.