



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 20  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Frode Sommersel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 446	707 257
Annen driftsinntekt		16 541	17 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 988</b>	<b>724 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	13 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 127	724 821
Annen driftskostnad		618 227	513 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 354</b>	<b>1 252 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 366</b>	<b>-528 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>856</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	900 000
Annen rentekostnad		858 304	893 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 304</b>	<b>1 793 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 304</b>	<b>-1 792 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 417 670</b>	<b>-2 320 939</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 670</b>	<b>-2 320 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 417 670	-2 320 939



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 660 038	11 358 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 660 038</b>	<b>11 358 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 660 038</b>	<b>11 358 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 756	77 717
Andre kortsiktige fordringer		19 925	20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 681</b>	<b>97 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197	49 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 197</b>	<b>49 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 877</b>	<b>147 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 916</b>	<b>11 505 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	4 827 239	3 409 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 827 239</b>	<b>-3 409 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 327 239</b>	<b>-1 909 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 594 288	12 594 288
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 149 750	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 744 038</b>	<b>13 109 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 215	24 504
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 991	12 330
Annen kortsiktig gjeld		254 911	268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 117</b>	<b>305 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 048 155</b>	<b>13 414 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 916</b>	<b>11 505 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355629

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 20  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigurd Frode Sommerse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 446	707 257
Annen driftsinntekt		16 541	17 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 988</b>	<b>724 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	13 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698 127	724 821
Annen driftskostnad		618 227	513 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 354</b>	<b>1 252 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 366</b>	<b>-528 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>856</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	900 000
Annen rentekostnad		858 304	893 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 304</b>	<b>1 793 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 304</b>	<b>-1 792 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 417 670</b>	<b>-2 320 939</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 670</b>	<b>-2 320 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 417 670	-2 320 939



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 660 038	11 358 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 660 038</b>	<b>11 358 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 660 038</b>	<b>11 358 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 756	77 717
Andre kortsiktige fordringer		19 925	20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 681</b>	<b>97 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197	49 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 197</b>	<b>49 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 877</b>	<b>147 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 916</b>	<b>11 505 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	4 827 239	3 409 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 827 239</b>	<b>-3 409 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 327 239</b>	<b>-1 909 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 594 288	12 594 288
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 149 750	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 744 038</b>	<b>13 109 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 215	24 504
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 991	12 330
Annen kortsiktig gjeld		254 911	268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 117</b>	<b>305 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 048 155</b>	<b>13 414 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 916</b>	<b>11 505 403</b>



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har løpende inntekter og selskapets gjeld betjenes.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24772852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24772852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14112813.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10660038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	698127.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544750.00	200000.00

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12594288.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12594288.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10660038.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MARITIM EIENDOM AS**

982250684

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		740 446	707 257
Annen driftsinntekt		16 541	17 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 988</b>	<b>724 468</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-13 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-698 127	-724 821
Annen driftskostnad		-618 227	-513 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 316 354</b>	<b>-1 252 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 366</b>	<b>-528 029</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-900 000
Annen rentekostnad		-858 304	-893 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-858 304</b>	<b>-1 793 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 304</b>	<b>-1 792 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 670</b>	<b>-2 320 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 417 670	-2 320 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 417 670</b>	<b>-2 320 939</b>



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 660 038	11 358 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 660 038</b>	<b>11 358 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 660 038</b>	<b>11 358 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 756	77 717
Andre kortsiktige fordringer		19 925	20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 681</b>	<b>97 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197	49 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 197</b>	<b>49 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 877</b>	<b>147 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 720 916</b>	<b>11 505 403</b>



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-4 827 239	-3 409 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 827 239</b>	<b>-3 409 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 327 239</b>	<b>-1 909 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 594 288	12 594 288
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 149 750	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 744 038</b>	<b>13 109 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 215	24 504
Skyldige offentlige avgifter		7 991	12 330
Annen kortsiktig gjeld		254 911	268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 117</b>	<b>305 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 048 155</b>	<b>13 414 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 720 916</b>	<b>11 505 403</b>

NARVIK, 16.03.2026

Sigurd Frode Sommersel  
styrets leder

Leif Arne Larsen  
styremedlem / daglig leder



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Narvik

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 772 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 772 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 112 813
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 660 038</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	698 127

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 417 670	-2 320 939
Permanente forskjeller	0	899 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	313 860	320 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 103 810</b>	<b>-1 101 680</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	10 000	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elund Knutsen AS	75	50,00	Ordinære
Sigurd Sommersel	75	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-3 409 570	-1 909 570
Årsresultat	0	-1 417 670	-1 417 670
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-4 827 239</b>	<b>-3 327 239</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har løpende inntekter og selskapets gjeld betjenes.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 594 288
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 594 288
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 660 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	544 750	200 000

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.