



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344  
7206 HELLANDSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lian Svanem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      |                   | 121 235           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 060 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 060 000</b>  | <b>1 121 235</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 99 769            | 5 750             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 812 124           | 751 959           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 330 058           | 324 717           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 241 951</b>  | <b>1 082 426</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-181 951</b>   | <b>38 808</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 623             | 4 850             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 623</b>      | <b>4 850</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 915 616           | 1 039 977         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>915 616</b>    | <b>1 039 977</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-913 993</b>   | <b>-1 035 127</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 2    | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 095 945        | -996 319          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 17 647 590        | 15 460 472        |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>17 647 590</b> | <b>15 460 472</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>17 650 590</b> | <b>15 463 472</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 400 000           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 8 001             |                   |
| Konsernfordringer                              |          | 209 001           | 209 001           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>617 002</b>    | <b>209 001</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 1 394             | 241 973           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 394</b>      | <b>241 973</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>618 396</b>    | <b>450 974</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>18 268 986</b> | <b>15 914 447</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 1 250 000         | 1 250 000         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 92 607            | 92 607            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 342 607</b>  | <b>1 342 607</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    |                   |                   |
| Udekket tap                           |      | 3 032 326         | 1 936 381         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-3 032 326</b> | <b>-1 936 381</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>-1 689 719</b> | <b>-593 774</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Konvertible lån                       | 5    |                   |                   |
| Obligasjonslån                        | 5    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 17 821 316        | 15 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 500 000           |                   |
| Ansvarlig lånekapital                 |      | 1 368 761         | 1 382 569         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 5    | <b>19 690 077</b> | <b>16 382 569</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>19 690 077</b> | <b>16 382 569</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 309 084           | 39 120            |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | -7 321            | 54 704            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | -33 135           | 31 828            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>268 628</b>    | <b>125 652</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>19 958 705</b> | <b>16 508 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>18 268 986</b> | <b>15 914 447</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344  
7206 HELLANDSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lian Svanem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 003 452  
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      |                   | 121 235           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 060 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 060 000</b>  | <b>1 121 235</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 99 769            | 5 750             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 812 124           | 751 959           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 330 058           | 324 717           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 241 951</b>  | <b>1 082 426</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-181 951</b>   | <b>38 808</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 623             | 4 850             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 623</b>      | <b>4 850</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 915 616           | 1 039 977         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>915 616</b>    | <b>1 039 977</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-913 993</b>   | <b>-1 035 127</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 2    | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 095 945        | -996 319          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |



Organisasjonsnr: 825 003 452  
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1        | 17 647 590        | 15 460 472        |
| Maskiner og anlegg               | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>1</b> | <b>17 647 590</b> | <b>15 460 472</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |          |                   |                   |
| andeler                          |          | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>17 650 590</b> | <b>15 463 472</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          | 400 000           |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 8 001             |                   |
| Konsernfordringer                |          | 209 001           | 209 001           |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>617 002</b>    | <b>209 001</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 1 394             | 241 973           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>1 394</b>      | <b>241 973</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>618 396</b>    | <b>450 974</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>18 268 986</b> | <b>15 914 447</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 1 250 000         | 1 250 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 92 607            | 92 607            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 342 607</b>  | <b>1 342 607</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4                 |                   |
| Udekket tap                       | 3 032 326         | 1 936 381         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-3 032 326</b> | <b>-1 936 381</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b>          | <b>-593 774</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 5                 |                   |
| Obligasjonslån                    | 5                 |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5                 | 17 821 316        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5                 | 500 000           |
| Ansvarlig lånekapital             |                   | 1 368 761         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5</b>          | <b>19 690 077</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |                   | <b>19 690 077</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |                   | 309 084           |
| Betalbar skatt                    | 2                 |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |                   | -7 321            |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | -33 135           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                   | <b>268 628</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |                   | <b>19 958 705</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |                   | <b>18 268 986</b> |



Organisasjonsnr: 825 003 452  
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Svanem Biogass Eiendom AS

Org.nr.: 825 003 452



## RESULTATREGNSKAP

### SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 0                 | 121 235           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 060 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 060 000</b>  | <b>1 121 235</b>  |
| Varekostnad   |          | 99 769            | 5 750             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 812 124           | 751 959           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 330 058           | 324 717           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 241 951</b>  | <b>1 082 426</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-181 951</b>   | <b>38 808</b>     |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 623             | 4 850             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 915 616           | 1 039 977         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-913 993</b>   | <b>-1 035 127</b> |
| Resultat før skattekostnad                            | 2        | -1 095 945        | -996 319          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |          | 1 095 945         | 996 319           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-1 095 945</b> | <b>-996 319</b>   |



### BALANSE

#### SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 17 647 590        | 15 460 472        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>17 647 590</b> | <b>15 460 472</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>17 650 590</b> | <b>15 463 472</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 400 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 8 001             | 0                 |
| Konsernfordringer                    |          | 209 001           | 209 001           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>617 002</b>    | <b>209 001</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 1 394             | 241 973           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>618 396</b>    | <b>450 974</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>18 268 986</b> | <b>15 914 447</b> |



## BALANSE

### SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                        | 2023                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 |                    | 1 250 000                   | 1 250 000                   |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | 92 607                      | 92 607                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 342 607</strong>  | <strong>1 342 607</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                  |                    | -3 032 326                  | -1 936 381                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-3 032 326</strong> | <strong>-1 936 381</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>-1 689 719</strong> | <strong>-593 774</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Ansvarlig lån                                |                    | 1 368 761                   | 1 382 569                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5                  | 17 821 316                  | 15 000 000                  |
| Langsiktig konserngjeld                      | 5                  | 500 000                     | 0                           |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  | <strong>5</strong> | <strong>19 690 077</strong> | <strong>16 382 569</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 309 084                     | 39 120                      |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | -7 321                      | 54 704                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | -33 135                     | 31 828                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>268 628</strong>    | <strong>125 652</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>19 958 705</strong> | <strong>16 508 221</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>18 268 986</strong> | <strong>15 914 447</strong> |

Hellandsjøen  
Styret i Svanem Biogass Eiendom AS

Kåre Lian Svanem  
styreleder

Roar Lian Svanem  
styremedlem/daglig leder

Emil Solberg  
styremedlem

Trygve Berdal  
styremedlem

Odd Jarle Svanem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 866 362              | 10 346 069            | 16 212 431        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 2 645 000             | 2 645 000         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>5 866 362</b>       | <b>12 991 069</b>     | <b>18 857 431</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 469 310                | 1 094 773             | 1 564 083         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>5 397 053</b>       | <b>11 896 296</b>     | <b>17 293 348</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 234 655                | 577 469               | 812 124           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 5-20 år               |                   |

Anlegg under utførelse utgjør 354 265 kr pr 31.12.24.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -1 095 945        | -996 319          |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -498 504          | -399 975          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 594 449</b> | <b>-1 396 293</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 250 000           | 0               | 92 607                            | -1 936 381         | -593 774               |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -1 095 945         | -1 095 945             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 250 000</b>    | <b>0</b>        | <b>92 607</b>                     | <b>-3 032 326</b>  | <b>-1 689 719</b>      |

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr utgangen av året og styret iverksetter tiltak. Styret mener det er forutsetning for fortsatt drift.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 821 316        | 15 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 500 000           | 0                 |
| Ansvarlig lån                  | 1 368 761         |                   |
| <b>Sum</b>                     | <b>19 690 077</b> | <b>15 000 000</b> |