



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Midtunvegen 56
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 533	463 531
Sum inntekter		466 533	463 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad	1	106 930	108 129
Sum kostnader		203 930	205 129
Driftsresultat		262 603	258 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 437	49 559
Annen finanskostnad		2 033	685
Sum finanskostnader		32 470	50 244
Netto finans		-32 470	-50 244
Resultat før skattekostnad		230 133	208 157
Skattekostnad på resultat	4	61 684	56 520
Årsresultat		168 449	151 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 449	151 637
Totalresultat		168 449	151 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 449	151 637
Sum overføringer og disponeringer		168 449	151 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 966 243	2 063 243
Sum varige driftsmidler		1 966 243	2 063 243
Sum anleggsmidler		1 966 243	2 063 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 737	47 403
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		25 737	47 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 006	38 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 006	38 760
Sum omløpsmidler		79 742	86 163
SUM EIENDELER		2 045 985	2 149 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168
Sum innskutt egenkapital		164 168	164 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 555	519 106
Sum opptjent egenkapital		687 555	519 106
Sum egenkapital	6	851 723	683 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	853 855	1 150 918
Sum annen langsiktig gjeld		853 855	1 150 918
Sum langsiktig gjeld		853 855	1 150 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 459	47 545
Betalbar skatt	4	61 532	56 458
Skyldige offentlige avgifter		104 416	91 211
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		340 407	315 214
Sum gjeld		1 194 263	1 466 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 985	2 149 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496638

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Midtunvegen 56
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 997 626 125
HARDANGERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 533	463 531
Sum inntekter		466 533	463 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad	1	106 930	108 129
Sum kostnader		203 930	205 129
Driftsresultat		262 603	258 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 437	49 559
Annen finanskostnad		2 033	685
Sum finanskostnader		32 470	50 244
Netto finans		-32 470	-50 244
Resultat før skattekostnad		230 133	208 157
Skattekostnad på resultat	4	61 684	56 520
Årsresultat		168 449	151 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 449	151 637
Totalresultat		168 449	151 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 449	151 637
Sum overføringer og disponeringer		168 449	151 637



Organisasjonsnr: 997 626 125
HARDANGERVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

1 966 243

2 063 243

Sum varige driftsmidler

1 966 243

2 063 243

Sum anleggsmidler

1 966 243

2 063 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 737

47 403

Konsernfordringer 3

Sum fordringer

25 737

47 403

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 006

38 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 006

38 760

Sum omløpsmidler

79 742

86 163

SUM EIENDELER

2 045 985

2 149 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

64 168

64 168

Sum innskutt egenkapital

164 168

164 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

687 555

519 106

Sum opptjent egenkapital

687 555

519 106

Sum egenkapital

6

851 723

683 274



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	853 855	1 150 918
Sum annen langsiktig gjeld		853 855	1 150 918
Sum langsiktig gjeld		853 855	1 150 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 459	47 545
Betalbar skatt	4	61 532	56 458
Skyldige offentlige avgifter		104 416	91 211
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		340 407	315 214
Sum gjeld		1 194 263	1 466 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 985	2 149 406



Organisasjonsnr: 997 626 125
HARDANGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hardangerveien 12 AS

Org.nr.: 997 626 125



Hardangerveien 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	466 533	463 531
	Sum driftsinntekter	<u>466 533</u>	<u>463 531</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	97 000	97 000
1	Annen driftskostnad	106 930	108 129
	Sum driftskostnader	<u>203 930</u>	<u>205 129</u>
	Driftsresultat	<u>262 603</u>	<u>258 401</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	30 437	49 559
	Annen finanskostnad	2 033	685
	Resultat av finansposter	<u>-32 470</u>	<u>-50 244</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>230 133</u>	<u>208 157</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>61 684</u>	<u>56 520</u>
	Årsresultat	<u>168 449</u>	<u>151 637</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	168 449	151 637
	Sum overføringer	<u>168 449</u>	<u>151 637</u>



Hardangerveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 966 243	2 063 243
	Sum varige driftsmidler	<u>1 966 243</u>	<u>2 063 243</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 966 243</u>	<u>2 063 243</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	25 737	47 403
	Sum fordringer	<u>25 737</u>	<u>47 403</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>54 006</u>	<u>38 760</u>
	Sum omløpsmidler	<u>79 742</u>	<u>86 163</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 045 985</u>	<u>2 149 406</u>



Hardangerveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	687 555	519 106
	Sum opptjent egenkapital	<u>687 555</u>	<u>519 106</u>
6	Sum egenkapital	<u>851 723</u>	<u>683 274</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	853 855	1 150 918
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>853 855</u>	<u>1 150 918</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	54 459	47 545
	Betalbar skatt	61 532	56 458
	Skyldige offentlige avgifter	104 416	91 211
	Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>340 407</u>	<u>315 214</u>
	Sum gjeld	<u>1 194 263</u>	<u>1 466 132</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 045 985</u>	<u>2 149 406</u>

Bergen, 28. mai 2025

Atle Karlsen
styrets leder



Hardangerveien 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		358 905	1 263 900	1 622 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	358 905	1 263 900	1 622 805
Bokført verdi 31.12.24	783 685	0	1 182 559	1 966 243
Årets ordinære avskrivninger			97 000	97 000
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10 %	4 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Byggmester Atle Karlsen AS	853 855	1 150 918

Langsiktig lån renteberegnes med 5 %. Årets rentekostnad utgjør kr 30 437.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 684	56 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 684	56 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 133	208 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 249	48 468
Skattepliktig inntekt	280 383	256 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 532	56 458
Sum betalbar skatt i balansen	61 532	56 458
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	230 133	208 157
Beregnet skatt av resultat før skatt	50 629	45 795
Sum	50 629	45 795
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-743 302	-693 053	50 249
Sum	-743 302	-693 053	50 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 302	693 053	-50 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 527	-152 472	11 055

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 12 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Atle Karlsen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	64 168	519 106	683 274
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			168 449	168 449
EK pr. 31.12.2024	100 000	64 168	687 555	851 723



Årsregnskap 2024 Hardangerveien 12 AS

Org.nr.: 997 626 125



Hardangerveien 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	466 533	463 531
	Sum driftsinntekter	<u>466 533</u>	<u>463 531</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	97 000	97 000
1	Annen driftskostnad	106 930	108 129
	Sum driftskostnader	<u>203 930</u>	<u>205 129</u>
	Driftsresultat	<u>262 603</u>	<u>258 401</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	30 437	49 559
	Annen finanskostnad	2 033	685
	Resultat av finansposter	<u>-32 470</u>	<u>-50 244</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>230 133</u>	<u>208 157</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>61 684</u>	<u>56 520</u>
	Årsresultat	<u>168 449</u>	<u>151 637</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	168 449	151 637
	Sum overføringer	<u>168 449</u>	<u>151 637</u>



Hardangerveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 966 243	2 063 243
	Sum varige driftsmidler	<u>1 966 243</u>	<u>2 063 243</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 966 243</u>	<u>2 063 243</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	25 737	47 403
	Sum fordringer	<u>25 737</u>	<u>47 403</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>54 006</u>	<u>38 760</u>
	Sum omløpsmidler	<u>79 742</u>	<u>86 163</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 045 985</u>	<u>2 149 406</u>

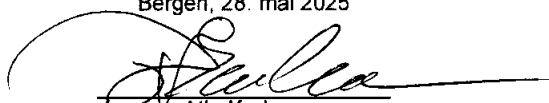


Hardangerveien 12 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	687 555	519 106
	Sum opptjent egenkapital	<u>687 555</u>	<u>519 106</u>
6	Sum egenkapital	<u>851 723</u>	<u>683 274</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	853 855	1 150 918
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>853 855</u>	<u>1 150 918</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	54 459	47 545
	Betalbar skatt	61 532	56 458
	Skyldige offentlige avgifter	104 416	91 211
	Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>340 407</u>	<u>315 214</u>
	Sum gjeld	<u>1 194 263</u>	<u>1 466 132</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 045 985</u>	<u>2 149 406</u>

Bergen, 28. mai 2025


Atle Karlsen
styrets leder



Hardangerveien 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hardangerveien 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		358 905	1 263 900	1 622 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	358 905	1 263 900	1 622 805
Bokført verdi 31.12.24	783 685	0	1 182 559	1 966 243
Årets ordinære avskrivninger			97 000	97 000
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10 %	4 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Byggmester Atle Karlsen AS	853 855	1 150 918

Langsiktig lån renteberegnes med 5 %. Årets rentekostnad utgjør kr 30 437.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 684	56 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 684	56 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 133	208 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 249	48 468
Skattepliktig inntekt	280 383	256 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 532	56 458
Sum betalbar skatt i balansen	61 532	56 458
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	230 133	208 157
Beregnet skatt av resultat før skatt	50 629	45 795
Sum	50 629	45 795
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-743 302	-693 053	50 249
Sum	-743 302	-693 053	50 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 302	693 053	-50 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 527	-152 472	11 055

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 12 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Atle Karlsen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	64 168	519 106	683 274
Årets endring i EK				
Årets resultat			168 449	168 449
EK pr. 31.12.2024	100 000	64 168	687 555	851 723



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hardangerveien 12 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2025
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...dangerveien 12 AS 2024

Name	Date
OPDAL, BJØRN LYSE	2025-05-28

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))