



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 140  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 972 951        | 3 142 167        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 972 951</b> | <b>3 142 167</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 7 342            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 204 545          | 187 043          |
| Annen driftskostnad  |      | 198 216          | 702 395          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>402 761</b>   | <b>896 781</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 570 190</b> | <b>2 245 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 53 570           | 159 024          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>53 570</b>    | <b>159 024</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 70 797           | 366 816          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>70 797</b>    | <b>366 816</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-17 226</b>   | <b>-207 793</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 552 963</b> | <b>2 037 594</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 564 501          | 545 428          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 988 463</b> | <b>1 492 165</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 1 988 463        | 1 492 165        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 988 463</b> | <b>1 492 165</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 21 020 406        | 16 986 744        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 21 020 406        | 16 986 744        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    | 0                 | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 020 406        | 16 986 744        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 334 433           | 26 175            |
| Konsernfordringer                          | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 2 434 433         | 26 175            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 9 550 954         | 1 254 717         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 550 954         | 1 254 717         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 11 985 387        | 1 280 892         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>33 005 793</b> | <b>18 267 636</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 158 400           | 158 400           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 2 100 000         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 258 400</b>  | <b>158 400</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 10 449 366        | 8 460 903         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 449 366</b> | <b>8 460 903</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 707 766</b> | <b>8 619 303</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 1 311 942         | 1 200 328         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 311 942</b>  | <b>1 200 328</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 10 400 000        | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 400 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 711 942</b> | <b>1 200 328</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 983           | 54 895            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 452 887           | 551 889           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 7 670 394         | 7 495 721         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 334 820           | 345 499           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 586 085</b>  | <b>8 448 004</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 298 027</b> | <b>9 648 333</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>33 005 793</b> | <b>18 267 636</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 140  
8403 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 591 253  
VERKSTEDVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 972 951        | 3 142 167        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 972 951</b> | <b>3 142 167</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 0                | 7 342            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 204 545          | 187 043          |
| Annen driftskostnad  |             | 198 216          | 702 395          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>402 761</b>   | <b>896 781</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 570 190</b> | <b>2 245 386</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 53 570           | 159 024          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>53 570</b>    | <b>159 024</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 70 797           | 366 816          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>70 797</b>    | <b>366 816</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-17 226</b>   | <b>-207 793</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 552 963</b> | <b>2 037 594</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 564 501          | 545 428          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 988 463</b> | <b>1 492 165</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 1 988 463        | 1 492 165        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 988 463</b> | <b>1 492 165</b> |



Organisasjonsnr: 990 591 253  
VERKSTEDVEIEN 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    | 1    | 21 020 406        | 16 986 744        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 4    | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 020 406        | 16 986 744        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             | 4    | 2 434 433         | 26 175            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 550 954         | 1 254 717         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 11 985 387        | 1 280 892         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>33 005 793</b> | <b>18 267 636</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 158 400           | 158 400           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | 2 100 000         | 0                 |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 258 400</b>  | <b>158 400</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 10 449 366        | 8 460 903         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 449 366</b> | <b>8 460 903</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 707 766</b> | <b>8 619 303</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 1 311 942         | 1 200 328         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 311 942</b>  | <b>1 200 328</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til                                |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 7    | 10 400 000        | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 400 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 711 942</b> | <b>1 200 328</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 983           | 54 895            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 452 887           | 551 889           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 7 670 394         | 7 495 721         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 334 820           | 345 499           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 586 085</b>  | <b>8 448 004</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 298 027</b> | <b>9 648 333</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>33 005 793</b> | <b>18 267 636</b> |



Organisasjonsnr: 990 591 253  
VERKSTEDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdrift i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20099647.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4238208.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 24337855.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3317449.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21020406.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 204545.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 2100000.00   | 0.00             |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 7670394.00   | 7495721.00       |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra Vesterålsgtata 140 AS på kr. 2.100.000.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8162528.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21020406.00



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er pant i fast eiendom, gnr. 15, bnr. 1336, 1942 og 2176 - Pålydende NOK 50.000.000. Samt pant in factoring - Pålydende NOK 5.000.000

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VERKSTEDVEIEN 2 AS**

990591253

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERKSTEDVEIEN 2 AS  
990 591 253

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 972 951        | 3 142 167        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 972 951</b> | <b>3 142 167</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | -7 342           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -204 545         | -187 043         |
| Annen driftskostnad  |      | -198 216         | -702 395         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-402 761</b>  | <b>-896 781</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 570 190</b> | <b>2 245 386</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 53 570           | 159 024          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>53 570</b>    | <b>159 024</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -70 797          | -366 816         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-70 797</b>   | <b>-366 816</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-17 226</b>   | <b>-207 793</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 552 963</b> | <b>2 037 594</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -564 501         | -545 428         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 988 463</b> | <b>1 492 165</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 1 988 463        | 1 492 165        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 988 463</b> | <b>1 492 165</b> |



VERKSTEDVEIEN 2 AS  
990 591 253

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 21 020 406        | 16 986 744        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 020 406</b> | <b>16 986 744</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 020 406</b> | <b>16 986 744</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 334 433           | 26 175            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 434 433</b>  | <b>26 175</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 9 550 954         | 1 254 717         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 550 954</b>  | <b>1 254 717</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 985 387</b> | <b>1 280 892</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 005 793</b> | <b>18 267 636</b> |



VERKSTEDVEIEN 2 AS  
990 591 253

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 158 400           | 158 400           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 2 100 000         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 258 400</b>  | <b>158 400</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 10 449 366        | 8 460 903         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 449 366</b> | <b>8 460 903</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 707 766</b> | <b>8 619 303</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelseser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 1 311 942         | 1 200 328         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>1 311 942</b>  | <b>1 200 328</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 10 400 000        | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 400 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 983           | 54 895            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 452 887           | 551 889           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 7 670 394         | 7 495 721         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 334 820           | 345 499           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 586 085</b>  | <b>8 448 004</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 298 027</b> | <b>9 648 333</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>33 005 793</b> | <b>18 267 636</b> |

SORTLAND, 05.05.2025

Eirik Ingebrigtsen  
styrets leder



VERKSTEDVEIEN 2 AS  
990 591 253

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdrift i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERKSTEDVEIEN 2 AS  
990 591 253

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 20 099 647             |
| Tilgang i året   | 4 238 208              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>24 337 855</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 317 449             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>21 020 406</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 204 545                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 452 887          | 551 889          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 111 614          | -6 461           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>564 501</b>   | <b>545 428</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 2 552 963        | 2 037 594        |
| Permanente forskjeller                           | 12 949           | 441 625          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -507 335         | 29 366           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>2 058 578</b> | <b>2 508 585</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 452 887          | 551 889          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>452 887</b>   | <b>551 889</b>   |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 5 801 537        | 6 274 324        | -472 787        |
| Kortsiktig gjeld  | -345 499         | -310 951         | -34 548         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>5 456 038</b> | <b>5 963 373</b> | <b>-507 335</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>5 456 038</b> | <b>5 963 373</b> | <b>-507 335</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 1 200 328        | 1 311 942        | -111 614        |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 100 000 | 0    |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 670 394 | 7 495 721 |



VERKSTEDVEIEN 2 AS  
990 591 253

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra Vesterålsgtata 140 AS på kr. 2.100.000.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 144           | 1 100              | 158 400       |

| Aksjonærer                 | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sortland Maskin Holding AS | 144           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 158 400        | 0                | 8 460 903            | 8 619 303         |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 1 988 463            | 1 988 463         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 2 100 000        | 0                    | 2 100 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>158 400</b> | <b>2 100 000</b> | <b>10 449 366</b>    | <b>12 707 766</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 162 528  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 10 400 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 21 020 406 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom, gnr. 15, bnr. 1336, 1942 og 2176 - Pålydende NOK 50.000.000.

Samt pant in factoring - Pålydende NOK 5.000.000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstedveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWSJL-GJ8Z1-K0E33-10NDJ-1GGQG-XPEXA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWSJL-GJ8ZT-K0E33-I0NDI-1GGQG-XPEXA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.