



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nes Panengstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	496 366	478 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 366</b>	<b>478 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	292 465	346 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 578</b>	<b>364 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 788</b>	<b>114 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 195	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 195</b>	<b>500</b>
Annen rentekostnad		57 913	41 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 913</b>	<b>41 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 718</b>	<b>40 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 068</b>	<b>73 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 068</b>	<b>73 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 070</b>	<b>73 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 070	73 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 070</b>	<b>73 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 270 927	4 270 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 118
Andre fordringer	11	101 246	95 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 246</b>	<b>106 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 285	130 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 285</b>	<b>130 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 531</b>	<b>237 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 567 458</b>	<b>4 508 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 607	292 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 607</b>	<b>291 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>423 607</b>	<b>292 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 255 298	2 341 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 808 400	1 808 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 698</b>	<b>4 150 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 698</b>	<b>4 150 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 702	56 321
Annen kortsiktig gjeld	14	1 451	9 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 153</b>	<b>65 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 143 851</b>	<b>4 215 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 567 458</b>	<b>4 508 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 063 698	4 150 375



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nes Panengstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 980 643 921  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	496 366	478 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 366</b>	<b>478 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	292 465	346 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 578</b>	<b>364 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 788</b>	<b>114 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 195	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 195</b>	<b>500</b>
Annen rentekostnad		57 913	41 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 913</b>	<b>41 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 718</b>	<b>40 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 068</b>	<b>73 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 068</b>	<b>73 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 070</b>	<b>73 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 070	73 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 070</b>	<b>73 891</b>



Organisasjonsnr: 980 643 921  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 270 927	4 270 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 118
Andre fordringer	11	101 246	95 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 246</b>	<b>106 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 285	130 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 285</b>	<b>130 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 531</b>	<b>237 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 567 458</b>	<b>4 508 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 607	292 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 607</b>	<b>291 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>423 607</b>	<b>292 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 255 298	2 341 975



Øvrig langsiktig gjeld		1 808 400	1 808 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 698</b>	<b>4 150 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 698</b>	<b>4 150 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 702	56 321
Annen kortsiktig gjeld	14	1 451	9 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 153</b>	<b>65 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 143 851</b>	<b>4 215 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 567 458</b>	<b>4 508 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 063 698	4 150 375



Organisasjonsnr: 980 643 921  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>171 985</b>	<b>192 663</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	131 070	73 891
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 677	-94 569
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 393</b>	<b>-20 678</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>216 378</b>	<b>171 985</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	0	11 118
Mellomregning finansieringsforetak	3 814	4 028
Andre kortsiktige fordringer	241	495
Forskuddsbetalte forsikr.premie	59 293	55 964
Andre forskuddsbet. kostnader	37 898	35 251
Driftskonto	195 285	130 512
Leverandører	-78 588	-55 964
Utlegg	-114	-357
Påløpne renter langsiktig gjeld	-468	-230
Påløpte energikostnader	-983	-963
Forskudd / overdekning	0	-7 869
<b>Disponible midler</b>	<b>216 378</b>	<b>171 985</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	496 366	478 692	488 000	518 967
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>496 366</b>	<b>478 692</b>	<b>488 000</b>	<b>518 967</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>496 366</b>	<b>478 692</b>	<b>488 000</b>	<b>518 967</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	9 300	7 171	7 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 298	30 409	34 000	33 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	60 804	66 537	71 000	76 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	587	580	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	18 682	85 304	35 000	35 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 123	59 906	62 000	64 000
Andre honorar	9	11 921	3 906	1 000	1 000
TV/bredbånd		35 251	34 049	35 000	38 000
Forsikring		55 964	52 916	56 000	59 000
Andre kostnader	10	2 162	1 929	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>309 578</b>	<b>364 058</b>	<b>335 000</b>	<b>348 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 788</b>	<b>114 634</b>	<b>153 000</b>	<b>170 966</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 195	500	0	0
Rentekostnad		57 913	41 243	39 000	78 739
<b>Netto finansposter</b>		<b>55 718</b>	<b>40 743</b>	<b>39 000</b>	<b>78 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 070</b>	<b>73 891</b>	<b>114 000</b>	<b>92 227</b>
Overført til/fra annen egenkapital		131 070	73 891	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>131 070</b>	<b>73 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	4 270 927	4 270 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	11 118
Andre kortsiktige fordringer	11	4 055	4 523
Forskuddsbetalte kostnader		97 191	91 215
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		195 285	130 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 531</b>	<b>237 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 567 458</b>	<b>4 508 295</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		422 607	291 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 607</b>	<b>291 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>423 607</b>	<b>292 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 255 298	2 341 975
Borettsinnskudd		1 808 400	1 808 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 698</b>	<b>4 150 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 869
Leverandørgjeld		78 702	56 321
Påløpne renter		468	230
Annen kortsiktig gjeld	14	983	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 153</b>	<b>65 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 143 851</b>	<b>4 215 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 567 458</b>	<b>4 508 295</b>
Pantstillelser	15	4 063 698	4 150 375
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Nes Panengstuen  
Styreleder

Nina Nerbøvik Holand  
Styremedlem

Jeanette Kristin Sigurdsson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 376	309 516
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	33 480	33 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 782	40 854
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	90 728	94 842
<b>Sum</b>	<b>496 366</b>	<b>478 692</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 270 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 270 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 270 927
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586964.

Borettslaget eier tomten på g.nr 219, b.nr 149. Den utgjør 768 766 kr av byggets verdi.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	9 300	7 171
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>	<b>7 171</b>



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	25 305	24 030
6392 Containerleie/tømming	0	1 359
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 993	5 021
<b>Sum</b>	<b>31 298</b>	<b>30 409</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	60 804	66 537
<b>Sum</b>	<b>60 804</b>	<b>66 537</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	357
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	587	0
6552 Driftsmateriell	0	223
<b>Sum</b>	<b>587</b>	<b>580</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	27 455
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 293	36 483
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	0	1 366
6648 Vedlikehold dører og porter	7 389	0
<b>Sum</b>	<b>18 682</b>	<b>85 304</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 801	3 906
6730 Teknisk honorar	8 120	0
<b>Sum</b>	<b>11 921</b>	<b>3 906</b>

Konto 6714 gjelder arbeid i forbindelse med generalforsamling.  
Konto 6730 gjelder honorar bruksendring.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	965	878
7720 Generalforsamling/Årsmøte	114	0
7770 Betalingskostnader	952	946
7773 Omkostninger innkreving	132	106
<b>Sum</b>	<b>2 162</b>	<b>1 929</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 814	4 028
1570 Andre kortsiktige fordringer	241	495
<b>Sum</b>	<b>4 055</b>	<b>4 523</b>

Konto 1570 gjelder inntektsrenter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	291 538	131 069	422 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>291 538</b>	<b>131 069</b>	<b>422 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>292 538</b>	<b>131 069</b>	<b>423 607</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering og utbedring av brannsikkerhet
Lånenummer:	<b>16362046894</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 460 000
Lånesaldo 01.01:	2 341 975
Avdrag i perioden:	86 677
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 255 298</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 833 367

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046894	2	285 322	570 644
	1	282 345	282 345
	2	227 490	454 980
	1	202 896	202 896
	1	199 821	199 821
	1	196 845	196 845
	1	178 398	178 398
	1	169 368	169 368



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	983	963
<b>Sum</b>	<b>983</b>	<b>963</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 255 298
Innskuddskapital	1 808 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 063 698</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 270 927</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 47**

Styreleder	Hanne Nes Panengstuen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jeanette Kristin Sigurdsson (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Nina Nerbøvik Holand (sign.)	10.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 47s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Maridalsveien 47

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor