



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 547 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGAARDSHAGEN PARKERING AS
Forretningsadresse:	c/o Sandnes Kommune Jærveien 33 4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Aarthun Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	285 085	300 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 085</b>	<b>300 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 936	348 936
Annen driftskostnad	2	176 807	129 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 743</b>	<b>478 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 658</b>	<b>-177 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>95</b>
Annen finanskostnad		492	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398</b>	<b>-530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 056</b>	<b>-178 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 056</b>	<b>-178 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 056</b>	<b>-178 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 056	-178 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 056</b>	<b>-178 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 583 431	18 932 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 583 431</b>	<b>18 932 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 583 431</b>	<b>18 932 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	52 626	94 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 626</b>	<b>94 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 431	125 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 431</b>	<b>125 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 057</b>	<b>219 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 881 488</b>	<b>19 151 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 505 203</b>	<b>2 505 203</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		864 449	623 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 449</b>	<b>-623 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 754</b>	<b>1 881 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 650
Skyldige offentlige avgifter	9	12 401	21 866
Annen kortsiktig gjeld	9	228 333	228 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 734</b>	<b>269 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 240 734</b>	<b>17 269 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 881 488</b>	<b>19 151 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 620873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSHAGEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Sandnes Kommune  
Jærveien 33  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arthun Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 911 547 635  
NYGAARDSHAGEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	285 085	300 379
Sum inntekter		285 085	300 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 936	348 936
Annen driftskostnad	2	176 807	129 155
Sum kostnader		525 743	478 091
Driftsresultat		-240 658	-177 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	95
Sum finansinntekter		94	95
Annen finanskostnad		492	625
Sum finanskostnader		492	625
Netto finans		-398	-530
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 056	-178 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 056	-178 242
Årsresultat		-241 056	-178 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 056	-178 242
Sum overføringer og disponeringer		-241 056	-178 242



Organisasjonnr: 911 547 635  
NYGAARDSHAGEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 583 431	18 932 367
Sum varige driftsmidler		18 583 431	18 932 367
Sum anleggsmidler		18 583 431	18 932 367
Omløpemidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	52 626	94 241
Sum fordringer		52 626	94 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 431	125 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 431	125 050
Sum omløpemidler		298 057	219 291
SUM EIENDELER		18 881 488	19 151 658

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 505 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		864 449	623 394
Sum opptjent egenkapital		-864 449	-623 394
Sum egenkapital		1 640 754	1 881 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 650
Skyldige offentlige avgifter	9	12 401	21 866
Annen kortsiktig gjeld	9	228 333	228 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 734</b>	<b>269 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 240 734</b>	<b>17 269 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 881 488</b>	<b>19 151 658</b>



Organisasjonnr: 911 547 635  
NYGAARDSHAGEN PARKERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjar	1000.00	2500.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes kommune	1000.00	100.00%	Ordinære aksjar
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**  
Selskapet har ingen ansatte

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsværk og obligatorisk tjenstepensjon**  
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ordning  
fir tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelsler

Ytterligere noteopplysninger



**NYGAARDSHAGEN PARKERING AS**

**org.nr 911 547 635**

**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING 2018**

Det ble avholdt generalforsamling den 28.06.2018, møtelokale i Sandnes rådhus.

Styreleder Leif Aarhun Ims foretok opptegnelse over aksjeeiere som møtte, enten i egen person eller ved fullmektig.

Følgende aksjonærer møtte:

Navn	Antall aksjer	Avgitt stemmer med fullmektig
Sandnes kommune	100	

100% av aksjekapitalen var representert.

**1-18 Valg av møteleder og to personer til å undertegne protokollen**

Leif Aarhun Ims ble valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen ble valgt Pål Morten Borgli og Torbjørn Sterri.

**2-18 Godkjenning av innkalling og sakliste**

Det var ingen merknader, og innkalling og sakliste ble godkjent.

**3-18 Årsregnskap med beretning for 2017**

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet og årsberetningen for 2017.

Generalforsamlingen tar revisjonsberetningen til orientering.

**4-18 Fastsettelse av honorar til styret og revisor**

Vedtak:

Generalforsamling godkjenner styrets forslag om at det ikke utbetales styrehonorarer for 2017

Revisors utgifter ble vedtatt dekket etter regning.

Sandnes, den 28.06.2018

Torbjørn Sterri  
styrets nestleder

fullmektig for Ordfører i Sandnes  
Pål Morten Borgli, varaordfører



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdshagen Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdshagen Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 27. juni 2018

BDO AS

Frank Tveita  
Registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Nygårdshagen Parkering AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# ÅRSREGNSKAP

2017

Nygaardshagen Parkering AS

Org.nr. 911 547 635



Nygaardshagen Parkering AS  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2017	2016	2015
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Andre driftsinntekter	3	285 085	300 379	295 962
<i>Sum Driftsinntekter</i>		<i>285 085</i>	<i>300 379</i>	<i>295 962</i>
Avskrivninger driftsmidler		348 936	348 936	348 937
Annen driftskostnad	2	176 807	129 155	88 539
<i>Sum Driftskostnader</i>		<i>525 743</i>	<i>478 091</i>	<i>437 476</i>
<u>Driftsresultat</u>		<u>-240 658</u>	<u>-177 712</u>	<u>-141 514</u>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Annen renteinntekt		94	95	97
Annen rentekostnad		492	625	627
<u>Resultat finansposter</u>		<u>-398</u>	<u>-530</u>	<u>-530</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<i>-241 056</i>	<i>-178 242</i>	<i>-142 044</i>
Skattekostnad	5	0	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 056</b>	<b>-178 242</b>	<b>-142 044</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		-241 056	-178 242	-142 044
<i>Sum overføringer</i>		<i>-241 056</i>	<i>-178 242</i>	<i>-142 044</i>



Nygaardshagen Parkering AS

BALANSE

	Note	2017	2016	2015
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler				
Bygninger	7	16 051 156	16 400 092	16 749 028
Tomter	7	2 532 275	2 532 275	2 532 275
Sum varige driftsmidler		18 583 431	18 932 367	19 281 303
Sum Anleggsmidler		18 583 431	18 932 367	19 281 303
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	10	52 626	94 241	20 625
Sum fordringer		52 626	94 241	20 625
Bankinnskudd		245 431	125 050	320 819
Sum Omløpsmidler				
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>18 881 488</b>	<b>19 151 658</b>	<b>19 622 747</b>



## Nygaardshagen Parkering AS

## BALANSE

Note	2017	2016	2015	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203	
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 505 203	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap		-864 449	-623 394	-445 152
Sum opptjent egenkapital		-864 449	-623 394	-445 152
<b>Sum Egenkapital</b>		<u>1 640 754</u>	<u>1 881 809</u>	<u>2 054 848</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Annen langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000	17 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			19 650	18 504
Betalbar skatt			-	-
Skyldige off. avgifter	9	12 400	21 866	15 858
Annen kortsiktig gjeld	9	228 333	228 333	533 536
Sum kortsiktig gjeld		240 733	269 849	567 898
<b>Sum Gjeld</b>		<u>17 240 733</u>	<u>17 269 849</u>	<u>17 567 898</u>
<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>		<u>18 881 488</u>	<u>19 151 658</u>	<u>19 622 746</u>

Sandnes den 26/6- 2018

Styret Nygaardshagen Parkering AS

Leif Arthun Ims, styreleder

Torbjørn Sterri, styrets nestleder

Sidsel Haugen, styremedlem



Nygaardshagen Parkering AS  
Noter til årsregnskapet for 2017

**Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Inntektsføring/beholdningsføring*

Leieinntekter inntektsføres løpende og kostnader vedrørende drift sammenstilles og kostnadsføres i takt med inntektene.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte mv.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10.000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar til PwC for juridisk bistand i forbindelse med reseksjonering og salg av VeiTre sine aksjer i selskapet til Sandnes kommune, med kr 94.240 ekskl. mva for felles oppdrag fra begge aksjonærene.

## Note 3 – Andre driftsinntekter

Til og med oktober 2017 ble det fakturert akonto innbetaling månedlig til leietaker med kr 20.000 ekskl. mva for abonnements- og avgiftsparkering. Akontoført inntekt ble avstemt etter juni med halvårs avstemning og oppgjør av faktiske inntekter i juli.

Fra og med 01.11.2017 fakturerer leietaker månedlig faktiske leieinntekter fra avgiftsparkeringen.

## Note 4 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardshagen Parkering AS pr 31.12.2017 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000

## Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12.2017 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandnes kommune	1 000	100,0	100,0

I kjøpsavtale med virkning fra 01.11.2017 solgt VeiTre AS hele sin aksjepost på 47% til Sandnes kommune som etter dett eier 100% av aksjene.

## Note 5 – Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-241 056	-178 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 501	-294 227
Skattepliktig inntekt	-509 555	-472 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler:	1 232 689	964 188	-268 501
<b>Sum</b>	<b>1 232 689</b>	<b>964 188</b>	<b>-268 501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd:	-2 103 934	-1 594 380	509 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 245	630 191	-241 054
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel (23% / 24%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2017	2 500 000		-623 394	1 876 606
Innbetalt ved stiftelse		5 203		5 203
Årets resultat			-241 055	- 241 055
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 203</b>	<b>-864 449</b>	<b>1 640 754</b>

## Note 7 – Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 532 275	16 400 092	18 932 367
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>2 532 275</b>	<b>5 203</b>	<b>18 932 367</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2017		1 395 747	1 395 747
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2017</b>	<b>2 532 275</b>	<b>16 051 156</b>	<b>18 583 431</b>
Årets avskrivninger, 2% lineært		348 936	348 936

I forbindelse med salget av VeiTre AS sine aksjer i Sandnes kommune ble det gjennomført en reseksjonsering. Selskapet er eier av seksjon nr 53 i Sameiet Nygaardshagen.

## Note 8 – Langsiktig gjeld

Langsiktig lån er et likviditetslån fra aksjonæren:



NOK 17 000 000 fra Sandnes kommune pr 31.12.2017.

Lånet løper avdragsfritt de første 5 år og renteberegnes ikke. Lånet forfaller til betaling innen 18. juni 2033.

Frem til 31.10.2017 var lånet fordelt mellom de opprinnelige aksjonærer slik:

NOK 10 000 000 fra Sandnes kommune

NOK 7 000 000 fra VeiTre AS

VeiTre AS har solgt alle sine aksjer og fordringen til Sandnes kommune.

Kjøpsavtalens endringstidspunkt var fra og med den 01.11.2017.

#### **Note 9 – Kortsiktig gjeld**

Det er opparbeides skyldige offentlige avgifter til og med 31.10.2017 på kr 6,875

For perioden 01.11 – 31.12.2017 kr 5,525 som gjelder mva på fakturerte driftsinntekter fra leietaker.

Annen kortsiktig gjeld pålydende kr 228.333 er gjenstående konserninternt lån fra VeiTre.

#### **Note 10 – Fordringer**

Til og med 31.10.2017 sto fordring på leietaker med to akontoføringer hhv. for juni og oktober. Oktober er innbetalt i november. Faktiske inntekter for november og desember utgjør kr 27.626 inkl. mva.