



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 595 609	9 222 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 595 609</b>	<b>9 222 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		2 531 722	2 546 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 531 722</b>	<b>2 546 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 063 888</b>	<b>6 676 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 047</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 648 954	5 413 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 648 954</b>	<b>5 413 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 645 907</b>	<b>-5 413 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 981</b>	<b>1 262 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	311 956	277 676
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 106 025	984 487
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	107 480 024	107 480 024
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 483 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		19 994 430	9 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 094 430</b>	<b>10 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>20 100 001</b>	<b>10 100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	85 845 187	80 731 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 845 187</b>	<b>80 731 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 845 187</b>	<b>80 731 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		2 384 370
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	6	1 537 836	14 263 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 836</b>	<b>16 648 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 383 023</b>	<b>97 380 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 483 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 595 609	9 222 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 595 609</b>	<b>9 222 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		2 531 722	2 546 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 531 722</b>	<b>2 546 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 063 888</b>	<b>6 676 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 047</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 648 954	5 413 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 648 954</b>	<b>5 413 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 645 907</b>	<b>-5 413 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 981</b>	<b>1 262 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	311 956	277 676
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 106 025	984 487
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	107 480 024	107 480 024
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 483 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 994 430	9 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 094 430</b>	<b>10 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>20 100 001</b>	<b>10 100 001</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	85 845 187	80 731 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 845 187</b>	<b>80 731 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 845 187</b>	<b>80 731 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		2 384 370
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	6	1 537 836	14 263 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 836</b>	<b>16 648 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 383 023</b>	<b>97 380 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 483 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## NHP Orkanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 478 321



## RESULTATREGNSKAP

NHP ORKANGER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 595 609	9 222 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 595 609</b>	<b>9 222 324</b>
Annen driftskostnad		2 531 722	2 546 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 531 722</b>	<b>2 546 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 063 888</b>	<b>6 676 039</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 648 954	5 413 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 645 907</b>	<b>-5 413 876</b>
Resultat før skattekostnad		1 417 981	1 262 163
Skattekostnad på resultat	3	311 956	277 676
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 106 025	984 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 106 025</b>	<b>984 487</b>



## BALANSE

### NHP ORKANGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygninger	2	107 480 024	107 480 024
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 480 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 483 024</b>	<b>107 480 024</b>



## BALANSE

### NHP ORKANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 994 430	9 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 094 430</b>	<b>10 094 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>20 100 001</b>	<b>10 100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	85 845 187	80 731 772
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 845 187</b>	<b>80 731 772</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	0	2 384 370
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	6	1 537 836	14 263 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 836</b>	<b>16 648 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 383 023</b>	<b>97 380 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 483 024</b>	<b>107 480 024</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i NHP Orkanger AS

---

Christian Wist  
styreleder



## NHP ORKANGER AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## NHP ORKANGER AS

NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

NHP Orkanger AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 403 088	40 076 936	107 480 024
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 403 088</b>	<b>40 076 936</b>	<b>107 480 024</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>67 403 088</b>	<b>40 076 936</b>	<b>107 480 024</b>



## NHP ORKANGER AS

NOTER 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 956	277 676
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 956</b>	<b>277 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 417 981	1 262 163
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 417 981	-1 262 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 956	277 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 956	-277 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 417 981	1 262 163
Beregnet skatt av resultat før skatt	311 956	277 676
<b>Sum</b>	<b>311 956</b>	<b>277 676</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 994 430	5 571	10 100 001
Årets resultat			1 106 025	1 106 025
Konsernbidrag mottatt		10 000 000		10 000 000
Konsernbidrag avgitt			-1 106 025	-1 106 025
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>19 994 430</b>	<b>5 571</b>	<b>20 100 001</b>



## NHP ORKANGER AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	67 403 088	67 403 088
Anlegg under utførelse	40 076 936	40 076 936
<b>Sum</b>	<b>107 480 024</b>	<b>107 480 024</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	85 845 187	80 731 772
Leverandørgjeld innen konsern	0	-17 124
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 537 836	14 263 880
<b>Sum</b>	<b>87 383 023</b>	<b>94 978 528</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NHP ORKANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 1 106 025 etter skatt, mot kr. 984 487 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



**NHP ORKANGER AS**

**NOTER 2024**

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	85 845 187

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Nhp Orkanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nhp Orkanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.