



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlene Pogosa Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 863	1 010 077
Sum inntekter		1 031 863	1 010 077
Kostnader			
Lønnskostnad		35 638	42 040
Annen driftskostnad		785 811	705 929
Sum kostnader		821 448	747 968
Driftsresultat		210 415	262 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 403	5 479
Sum finanskostnader		63 127	81 995
Netto finans		-61 724	-76 516
Ordinært resultat før skattekostnad		148 691	185 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 414	262 108
Årsresultat		148 691	185 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 608 370	4 608 370
Sum varige driftsmidler		4 608 370	4 608 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		991 613	749 340
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 613	759 340
Sum anleggsmidler		5 609 983	5 367 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 419	250
Sum fordringer		3 419	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 479	851 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 479	851 874
Sum omløpsmidler		871 898	852 124
SUM EIENDELER		6 481 881	6 219 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 072 578	1 923 887
Sum opptjent egenkapital		2 074 379	1 925 687
Sum egenkapital		2 074 378	1 925 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		991 613	749 340
Sum avsetninger for forpliktelser		991 613	749 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 052 398	3 191 339
Øvrig langsiktig gjeld		216 520	216 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 918	3 407 859
Sum langsiktig gjeld		3 268 918	3 407 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 713	1 535
Skyldige offentlige avgifter		685	4 693
Annen kortsiktig gjeld		137 573	130 719
Sum kortsiktig gjeld		146 971	136 947
Sum gjeld		4 407 502	4 294 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 481 881	6 219 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 268 918	3 407 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444422

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlene Pogosa Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 946 448 117
Lindsethjernet Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 863	1 010 077
Sum inntekter		1 031 863	1 010 077
Kostnader			
Lønnskostnad		35 638	42 040
Annen driftskostnad		785 811	705 929
Sum kostnader		821 448	747 968
Driftsresultat		210 415	262 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 403	5 479
Sum finanskostnader		63 127	81 995
Netto finans		-61 724	-76 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 691	185 593
Årsresultat		148 691	185 593



Organisasjonsnr: 946 448 117
Lindsethjernet Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 608 370 4 608 370
Sum varige driftsmidler 4 608 370 4 608 370

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000
Andre fordringer 991 613 749 340
Sum finansielle anleggsmidler 1 001 613 759 340

Sum anleggsmidler 5 609 983 5 367 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 419 250
Sum fordringer 3 419 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 868 479 851 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 868 479 851 874

Sum omløpsmidler 871 898 852 124

SUM EIENDELER 6 481 881 6 219 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 072 578 1 923 887
Sum opptjent egenkapital 2 074 379 1 925 687



Sum egenkapital	2 074 378	1 925 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	991 613	749 340
Sum avsetninger for forpliktelser	991 613	749 340
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 052 398	3 191 339
Øvrig langsiktig gjeld	216 520	216 520
Sum annen langsiktig gjeld	3 268 918	3 407 859
Sum langsiktig gjeld	3 268 918	3 407 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 713	1 535
Skyldige offentlige avgifter	685	4 693
Annen kortsiktig gjeld	137 573	130 719
Sum kortsiktig gjeld	146 971	136 947
Sum gjeld	4 407 502	4 294 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 481 881	6 219 834
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 268 918	3 407 859



Organisasjonsnr: 946 448 117
Lindsethjernet Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Lindsethjørnet Borettslag AL**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		848 952	848 952
Innbetaling renter/avdrag		98 455	87 901
Medier/ kommunikasjon		84 456	73 224
Sum inntekter		1 031 863	1 010 077
Kostnader			
Styrehonorar	1	28 000	28 000
Medier/ kommunikasjon	2	71 884	68 283
Forretningsførerhonorar		44 670	43 968
Revisjonshonorar	3	2 930	0
Kontingent Norske BBL		581	1 161
Arbeidsgiveravgift		1 638	2 040
Lønnskostnader	4	6 000	12 000
Vedlikehold	5	519	68 665
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		242 273	150 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		59 204	50 194
Forsikringer		40 083	37 394
Kommunale avgifter		168 678	150 093
Eiendomsskatt		42 777	39 060
Energi, strøm		11 616	13 621
Vaktmester v/byrå		13 212	13 008
Renhold v/ byrå		36 744	36 168
Andre driftsutgifter	6	50 640	34 314
Sum driftskostnader		821 448	747 968
Driftsresultat		210 415	262 109
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 403	5 479
Rentekostnader		63 127	81 995
Res. av finansposter		-61 724	-76 516
Ordinært resultat før skattekostnad		148 691	185 593
Årsresultat	7	148 691	185 593
Totalresultat		148 691	185 593

20 Lindsethjørnet Borettslag AL



BALANSE 2020 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 276 132	4 276 132
Tomt og andre grunnarealer	8	332 238	332 238
Aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Øremerkede midler	10	991 613	749 340
Sum anleggsmidler		5 609 983	5 367 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		3 419	250
Sum fordringer		3 419	250
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		868 479	851 874
Sum omløpsmidler		871 898	852 124
Sum eiendeler		6 481 881	6 219 834

**BALANSE 2020 Lindsethjørnet Borettslag AL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 923 887	1 738 294
Andelskapital		1 800	1 800
Årets resultat		148 691	185 593
Sum egenkapital	11	2 074 379	1 925 687
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		991 613	749 340
Sum avsetninger til forpliktelser		991 613	749 340
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 052 398	3 191 339
Borettsinnskudd	12	216 520	216 520
Sum langsiktig gjeld		3 268 918	3 407 859
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 587	10 558
Leverandørgjeld		8 713	1 535
Skyldig trekk og avgifter		685	4 693
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	4 680	0
Avregning lån		124 306	120 161
Sum kortsiktig gjeld		146 971	136 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 481 881	6 219 834
Pantestillelser	15	3 268 918	3 407 859

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4/6-21Charlene Pogosa Rognes
StyrelederErnst Lundell
StyremedlemSverre Peder Melund
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0

Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	6 000	12 000
Sum	6 000	12 000



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	519	67 717
6642 Vedlikehold fasader	0	948
Sum	519	68 665

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 339	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	179
6607 Parkeringskort/-kostnader	5 875	2 650
6609 Andre driftskostnader	3 974	840
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	13 250	7 789
6613 Lyskilder	0	1 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	59	1 886
6940 Porto/kopiering mm	1 080	1 080
7350 Representasjon	4 680	0
7520 Premie BRL Sikringsordning AS	778	769
7718 Internkontrollsystem - HMS	5 977	5 977
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 330	1 018
7720 Kontingent OMT BBL	6 300	6 300
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 568	4 626
7790 Andre kostnader/gebyrer	430	0
Sum	50 640	34 314

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 238	4 276 132
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 238	4 276 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	332 238	4 276 132
Anskaffelsesår :	2008	1966
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	991 613	749 340
Sum	991 613	749 340

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 923 887	1 738 294
Andelskapital	1 800	1 800
Årets resultat	148 691	185 593
Sum egenkapital pr 31.12.	2 074 379	1 925 687



NOTER

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	216 520	216 520
Sum	216 520	216 520

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Bankbytte - Heislån	Bankbytte - Vedlikehold
Lånenummer:	45201851401	45201828272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 149 263	2 700 737
Lånesaldo 01.01:	1 028 255	2 163 084
Avdrag i perioden:	26 243	112 698
Lånesaldo 31.12:	1 002 013	2 050 386
Saldo 5 år frem i tid:	858 629	1 441 131

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201828272	8	147 867	1 182 936
	2	103 892	207 784
	4	94 783	379 132
	4	70 133	280 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201851401	18	55 667	1 002 006

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2911 Utlegg	4 680	0
Sum	4 680	0



NOTER

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 268 918	3 407 859
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 608 370	4 608 370



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	715 177	659 030
B Endring disponible midler		
Årets resultat	148 691	185 593
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	242 273	150 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-138 941	-129 447
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-242 273	-150 000
B Årets endring disponible midler	9 750	56 147
C Disponible midler 31.12	724 927	715 177
Omløpsmidler	871 898	852 124
- Kortsiktig gjeld	146 971	136 947
Disponible midler	724 927	715 177
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	991 613	749 340



LINDSETHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lindsethjørnet Borettslag ligger i Kongensgate 12 i Narvik kommune, og består av 18 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Charlene Pogosa Rognes
Styremedlem:	Ernst Lundell
Styremedlem:	Sverre Peder Melund
Vararepresentanter:	Kitty Merethe Seine John Magnus Johnsen Lillian Anthonsen
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold og gårdstilsyn:	Bo- og Vaktmesterservice AS
Forsikring:	Tryg

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5
Antall protokollførte saker i styremøter: 14
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Inspeksjon snø/is på tak		

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

~~Nytt~~ Ny TV boks til alle enheter
Søppelbøker og avfallshåndtering.
Parkerings i bakgård

- installasjon av lav-energi vifte i alle enheter (vurderes)

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 724.927,-.


Det er i 2020 avsatt kr 242.273,- til fremtidig vedlikehold. Total avsetning vedlikeholdsfond pr 31.12.2020 er kr 991.613,-

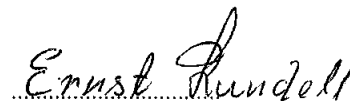
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets resultat på kr. 148.691,- overføres til egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.20 kr 724.927,- overføres til neste års drift.

Narvik, 2/6 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Lindsethjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lindsethjørnet Borettslag* som viser et overskudd på **kr 148.691,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

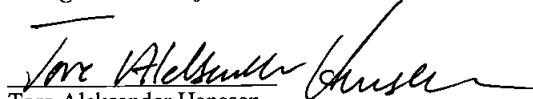
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 4. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor