



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 248 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNER KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 352 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 352 028</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 554 641	940 268
Annen driftskostnad	2	709 746	714 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 387</b>	<b>1 654 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 087 641</b>	<b>-1 654 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 471 435	19 433 935
Annen renteinntekt		687 652	1 133 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 159 087</b>	<b>20 566 952</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 829 036	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 241 779	2 409 450
Annen finanskostnad		53 679	26 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 124 494</b>	<b>2 436 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 034 593</b>	<b>18 130 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 122 234</b>	<b>16 476 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		221 422	1 994 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 900 812</b>	<b>14 481 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 900 812</b>	<b>14 481 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-5 452 142	-9 310 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 448 670	5 170 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 900 812</b>	<b>14 481 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 015 000	10 015 000
Investering i annet foretak i samme konsern		304 060 854	304 060 854
Investeringer i tilknyttet selskap		153 003 000	153 003 000
Investeringer i aksjer og andeler		116 180 151	205 796 887
Andre fordringer			22 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>583 259 005</b>	<b>695 375 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 259 005</b>	<b>695 375 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 203 375
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 203 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		510 565 935	
<b>Sum investeringer</b>		<b>510 565 935</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 398	430 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 398</b>	<b>430 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 015 333</b>	<b>1 633 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 274 338</b>	<b>697 009 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		290 180	290 180
Beholdning av egne aksjer		-1 490	
Overkurs		535 354 594	535 354 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 643 284</b>	<b>535 644 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 914 024	6 471 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 914 024</b>	<b>6 471 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 557 308</b>	<b>542 116 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 861 871	8 640 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 861 871</b>	<b>8 640 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 861 871</b>	<b>8 640 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		161 573	79 050
Kortsiktig konserngjeld		52 115 349	146 041 288
Annen kortsiktig gjeld		578 237	132 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 855 159</b>	<b>146 252 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 717 030</b>	<b>154 893 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 274 338</b>	<b>697 009 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432888

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 248 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNER KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 991 248 668  
VARNER KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 352 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 352 028</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 554 641	940 268
Annen driftskostnad	2	709 746	714 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 387</b>	<b>1 654 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 087 641</b>	<b>-1 654 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 471 435	19 433 935
Annen renteinntekt		687 652	1 133 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 159 087</b>	<b>20 566 952</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 829 036	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 241 779	2 409 450
Annen finanskostnad		53 679	26 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 124 494</b>	<b>2 436 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 034 593</b>	<b>18 130 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 122 234</b>	<b>16 476 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		221 422	1 994 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 900 812</b>	<b>14 481 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 900 812</b>	<b>14 481 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-5 452 142	-9 310 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 448 670	5 170 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 900 812</b>	<b>14 481 787</b>



Organisasjonsnr: 991 248 668  
VARNER KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	10 015 000	10 015 000
Investering i annet foretak i samme konsern	304 060 854	304 060 854
Investeringer i tilknyttet selskap	153 003 000	153 003 000
Investeringer i aksjer og andeler	116 180 151	205 796 887
Andre fordringer		22 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>583 259 005</b>	<b>695 375 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>583 259 005</b>	<b>695 375 741</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 203 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 203 375</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	510 565 935	
<b>Sum investeringer</b>	<b>510 565 935</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	449 398	430 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>449 398</b>	<b>430 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>511 015 333</b>	<b>1 633 909</b>
-------------------------	--------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 094 274 338</b>	<b>697 009 650</b>
----------------------	----------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	290 180	290 180
Beholdning av egne aksjer	-1 490	
Overkurs	535 354 594	535 354 594



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>535 643 284</b>	<b>535 644 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	496 914 024	6 471 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>496 914 024</b>	<b>6 471 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 032 557 308</b>	<b>542 116 478</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 861 871	8 640 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 861 871</b>	<b>8 640 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 861 871</b>	<b>8 640 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	161 573	79 050
Kortsiktig konserngjeld	52 115 349	146 041 288
Annen kortsiktig gjeld	578 237	132 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 855 159</b>	<b>146 252 723</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 717 030</b>	<b>154 893 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 094 274 338</b>	<b>697 009 650</b>



Organisasjonsnr: 991 248 668  
VARNER KAPITAL AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering som kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsaksjer Anleggsaksjer og mindre investeringer hvor Varner Kapital AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Store enkelttransaksjoner/endringer i balansen Aksjer i Bouvet AS har blitt flyttet fra langsiktige til kortsiktige markedsbaserte aksjer. Omklassifiseringen medførte en verdiregulering pr 01.01.20 som ble ført direkte mot egenkapitalen med kr 330.972.300. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke i vesentlig grad blitt påvirket av Covid 19 - pandemien og har ikke mottatt offentlig støtte.

### Note

4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	226800.00	0.10	22680.00
B-aksjer	2675000.00	0.10	267500.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Varner Invest AS	169688.00	5.85%	A-aksjer
Varner Invest AS	2675000.00	92.18%	B-aksjer
Tere AS	42422.00	1.46%	A-aksjer
Egne aksjer	14690.00	0.51%	A-aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2901800.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228426.00	728920.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226798.00	140057.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74488.00	56845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24929.00	14446.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1554641.00	940268.00

**Note****Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note****Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46875.00	38125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750.00	15813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49625.00	53938.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

**Note**



2

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Varner PE AS	100.00%	100.00%	824794955.00	-5428671.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Varner Holding AS	Nesøyveien 4, 1376 Billingstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## VARNER KAPITAL AS

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter	9	<u>262 352 028</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 554 641	940 268
Andre driftskostnader	2	<u>709 746</u>	<u>714 103</u>
		<u>2 264 387</u>	<u>1 654 371</u>
<b>Driftsunderskudd</b>		<u>260 087 641</u>	<u>-1 654 371</u>
<b>Finansinntekter og- kostnader</b>			
Renteinntekter		687 652	1 133 017
Mottatt aksjeutbytte, langsiktige aksjer		11 471 435	19 433 935
Verdiregulering langsiktige aksjer		-5 829 036	0
Rentekostnad til konsernselskap		-1 241 779	-2 409 450
Finanskostnader		<u>-53 679</u>	<u>-26 645</u>
<b>Netto finansinntekt</b>		<u>5 034 593</u>	<u>18 130 857</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>265 122 234</u>	<u>16 476 486</u>
Skatt	1	<u>-221 422</u>	<u>-1 994 699</u>
<b>ARETS OVERSKUDD</b>	3	<u><u>264 900 812</u></u>	<u><u>14 481 787</u></u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-5 452 142	-9 310 896
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-259 448 670</u>	<u>-5 170 891</u>
<b>Sum</b>		<u><u>-264 900 812</u></u>	<u><u>-14 481 787</u></u>



## VARNER KAPITAL AS

## BALANSE

## EIENDELER

	Noter	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	6	10 015 000	10 015 000
Investering i IS	6	304 060 854	304 060 854
Investert i tilknyttet selskap	6	153 003 000	153 003 000
Investert i aksjer og fond	6	116 180 151	205 796 887
Langsiktig fordring		0	22 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 259 005</b>	<b>695 375 741</b>
<b>Omløpemidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 203 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 203 375</b>
<i>Andre investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	510 565 935	0
<i>Bank</i>	7	449 398	430 534
<b>Sum omløpemidler</b>		<b>511 015 333</b>	<b>1 633 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 274 338</b>	<b>697 009 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>		<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	290 180	290 180
Overkurs	3	535 354 594	535 354 594
Egne aksjer	3,4	-1 490	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 643 284</b>	<b>535 644 774</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	496 914 024	6 471 704
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 557 308</b>	<b>542 116 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	8 861 871	8 640 449
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		578 237	132 385
Gjeld til konsernselskap	5	52 115 349	146 041 288
Skyldige offentlige avgifter	7	161 573	79 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 855 159</b>	<b>146 252 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 274 338</b>	<b>697 009 650</b>

Bilingsstad, 17. mars 2021

  
Marius Varner (Styrets leder)  
Espen Karlsen



## **VARNER KAPITAL AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

#### **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering som kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Anleggsaksjer*

Anleggsaksjer og mindre investeringer hvor Varner Kapital AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### *Store enkeltransaksjoner/endringer i balansen*

Aksjer i Bouvet AS har blitt flyttet fra langsiktige til kortsiktige markedsbaserte aksjer. Omklassifiseringen medførte en verdiregulering pr 01.01.20 som ble ført direkte mot egenkapitalen med kr 330.972.300.

#### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har ikke i vesentlig grad blitt påvirket av Covid 19 - pandemien og har ikke mottatt offentlig støtte.



## VARNER KAPITAL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	2 711 701	1 994 699
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 711 701</u>	<u>1 994 699</u>

Betalbar skatt i årets skatter fremkommer slik:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	265 122 234	16 476 486
Permanent forskjell	-267 237 454	-18 850 917
Endring midlertidige forskjeller	0	5 425 592
Benyttet fremførbart underskudd	0	-3 051 161
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 115 220</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattegjeld/-fordel:

	<b>31.12.20</b>	<b>01.01.20</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	41 302 760	39 802 306	1 500 454
Endret ligning 2019		1 500 454	-1 500 454
Underskudd til fremføring	-5 855 275	-5 240 509	-614 766
Endret ligning 2019		<u>-1 500 454</u>	<u>1 500 454</u>
Netto grunnlag	<u>35 447 485</u>	<u>34 561 797</u>	<u>885 688</u>
Utsatt skattegjeld 25 %	<u>8 861 871</u>	<u>8 640 449</u>	<u>221 422</u>

Det er avgitt konsensbidrag uten skattemessig virkning stort kr 5.452.142.

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

<i>Lønnskostnader:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 228 426	728 920
OTP/viderebelastet pensjonskostnad	74 488	56 845
Folketrygdavgift	165 150	103 390
Finansskatt	61 648	36 667
Andre personalkostnader	24 929	14 446
Sum	<u>1 554 641</u>	<u>940 268</u>

Selskapet har 1 ansatt i 20 % stilling og 1 ansatt i 19,99 % stilling. Det er utbetalt godtgjørelse med kr 100.000. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 1 ansatt.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr. 46.875 for revisjon og kr 2.750 for annen bistå

Kostnadsført honorar til Tere AS (styremedlem eier selskapet) utgjør kr. 342.250 inkl mva.



## VARNER KAPITAL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Egne aksjer	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	0	290 180	535 354 594	6 471 704	542 116 478
Verdiregulering omklassifisering aksjer fra langsiktig til kortsiktig				330 972 300	330 972 300
Kjøpt egne aksjer	-1 490			-99 978 650	-99 980 140
Avgitt konsernbidrag				-5 452 142	-5 452 142
				0	0
Årets resultat				264 900 812	264 900 812
Egenkapital pr. 31.12.20	-1 490	290 180	535 354 594	496 914 024	1 032 557 308

#### Note 4 - Antall aksjonærer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2020 er på kr. 290.180, bestående av 226.800 A-aksjer og 2.675.000 B-aksjer med pål. pr. aksje kr. 0,10.

Vedtektene inneholder ikke stemmerettsbegrensninger.

B-aksjene har fortrinnsrett til utbytte/konsernbidrag inntil en rentesats svarende til gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med et tillegg på 0,25 %, beregnet av B-aksjenes tegningskurs, for perioden fra 01.01.16 til utbytte/konsernbidrag deles ut.

Dersom det ett år ikke utbetales utbytte/konsernbidrag, skal utbytte/konsernbidrag for foregående år legges til tegningskursen. Selskapet skal ha rett til å innløse B-aksjene til tegningskursen med tillegg av påløpt utbytte/konsernbidrag. For øvrig skal alle aksjer være likestilt.

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Varner Invest AS	169.688 A-aksjer	5,85% 1)
Varner Invest AS	2.675.000 B-aksjer	92,18 % 1)
Tere AS	42.422 A-aksjer	1,46 % 2)
Egne aksjer	14.690 A-aksjer	0,51 %
<b>Sum</b>	<b>226.800 A-aksjer</b>	<b>7,82 %</b>
<b>Sum</b>	<b>2.675.000 B-aksjer</b>	<b>92,18 %</b>

1) Styrets formann m/familie eier selskapet.

2) Styremedlem eier selskapet.

Konsernregnskap hvor regnskapet til Varner Kapital AS inngår utarbeides av Varner Holding AS, org. nr. 918 283 080 med adresse Nesøyveien 4, 1376 Billingstad.

#### Note 5 - Fordringer/Gjeld

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med 3 mnd-NIBOR + 0,25 % i margin.



## VARNER KAPITAL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 6 - Investeringer i IS og aksjer.

Forretnings- kontor	Antall aksjer	Stemmerett/ eierandel	Kostpris 31.12.20	Bokført verdi 31.12.20
<i>Investering i datterselskap:</i>				
Varner PE AS Asker	10 000	100 %	<u>10 015 000</u>	<u>10 015 000</u>
<i>Investering i IS:</i>				
Varner PE IS Asker		98,0 %	<u>304 060 854</u>	<u>304 060 854</u>
<i>Investering i tilknyttet selskap</i>				
AVA Eiendom AS	50 000	50 %	<u>153 003 000</u>	<u>153 003 000</u>
	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020		
AVA Eiendom AS	639 258 286	9 409 524		
Varner PE AS	824 794 955	-5 428 671		
Varner PE IS	<u>820 479 750</u>	<u>-6 399 129</u>		
<i>Investering i aksjer</i>				
Trikkestallen AS	2 257 454	5,79 %	2 257 454	578 834
Venture Factory AS	3 878 884	6,57%	4 150 416	0
AVA Eiendomspartner AS	1 104 787	24,94 %	95 620 317	95 620 317
Icon Capital VII AS	400	1,44 %	400 000	400 000
Icon Capital VI AS	18 300	8,95 %	<u>19 581 000</u>	<u>19 581 000</u>
			<u>122 009 187</u>	<u>116 180 151</u>

Selskapene er ikke børsnotert og det er liten/ingen omsetning i aksjene, markedsverdi er derfor ikke oppgitt.

Investeringene er vurdert etter kostmetoden.

Varner Kapital AS er "stille deltager" i Varner PE IS med en deltagerandel på 98 % og rest forpliktelse utgjør kr 555.358.381

Varner PE AS er "hovedmann" i Varner PE IS med en deltagerandel på 2 %

Investeringene i Icon Capital VI AS og Icon Capital VII AS har restforpliktelser på hhv 10.419.000 og 9.600.000.

Investeringen i AVA Eiendomspartner AS er ikke vurdert som tilknyttet selskap til tross for eierandelen på 26,02 %. Selskapet er kun passiv investor.

#### **Note 7 - Bankinnskudd**

Bundet bankinnskudd til dekning av forskuddstrekk utgjør kr. 88.355.

Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 43.748.



## VARNER KAPITAL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	56 811 960	510 565 935
Oppskrivning pr 01.01.20		-330 972 300
Oppskrivning pr 31.12.20		<u>453 753 975</u>
Årets verdiregulering, inntekt		<u>122 781 675</u>

Aksjene i Bouvet ASA er i 2020 blitt reklassifisert fra langsiktig til kortsiktige aksjer.

#### Note 9 - Sammenslåtte poster

*Resultat finansielle instrumenter består av følgende poster*

Utbytte	13 761 000
Gevinst salg aksjer	125 809 353
Verdiregulering aksjer	<u>122 781 675</u>
Resultat finansielle instrumenter	<u>262 352 028</u>



Til generalforsamlingen i  
Varner Kapital AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 081

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Varner Kapital AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 264.900.812.. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms, as the context may dictate. For more information visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 21. mars 2021

**BHL DA**

**Trond Dolvik**  
Statsautorisert revisor