



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 234	1 320 096
Sum inntekter		1 610 234	1 320 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad		337 967	363 866
Sum kostnader		654 327	670 266
Driftsresultat		955 907	649 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 194	54 031
Annen finansinntekt		5 947	5 540
Sum finansinntekter		62 141	59 571
Annen rentekostnad		215 627	255 625
Sum finanskostnader		215 627	255 625
Netto finans		-153 486	-196 054
Resultat før skattekostnad		802 421	453 776
Skattekostnad på resultat	4	176 873	99 707
Årsresultat	5	625 548	354 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 548	354 069
Totalresultat		625 548	354 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 548	354 069
Sum overføringer og disponeringer	5	625 548	354 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 244 400	5 550 800
Sum varige driftsmidler	3	5 244 400	5 550 800
Sum anleggsmidler		5 244 400	5 550 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 310	
Sum fordringer		229 310	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 336 809	2 046 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 809	2 046 495
Sum omløpsmidler		2 566 119	2 046 495
SUM EIENDELER		7 810 519	7 597 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 032 572	3 407 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		4 032 572	3 407 024
Sum egenkapital	5	4 132 572	3 507 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 289	436 199
Sum avsetninger for forpliktelser		447 289	436 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 969 682	3 328 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 682	3 328 101
Sum langsiktig gjeld		3 416 971	3 764 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 675	
Betalbar skatt	4	165 783	149 446
Skyldig offentlige avgifter		55 467	37 721
Annen kortsiktig gjeld		1 051	138 804
Sum kortsiktig gjeld		260 976	325 971
Sum gjeld		3 677 947	4 090 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 810 519	7 597 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340276

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Belinda Skibnes Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 234	1 320 096
Sum inntekter		1 610 234	1 320 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad		337 967	363 866
Sum kostnader		654 327	670 266
Driftsresultat		955 907	649 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 194	54 031
Annen finansinntekt		5 947	5 540
Sum finansinntekter		62 141	59 571
Annen rentekostnad		215 627	255 625
Sum finanskostnader		215 627	255 625
Netto finans		-153 486	-196 054
Resultat før skattekostnad		802 421	453 776
Skattekostnad på resultat	4	176 873	99 707
Årsresultat	5	625 548	354 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 548	354 069
Totalresultat		625 548	354 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 548	354 069
Sum overføringer og disponeringer	5	625 548	354 069



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 5 244 400 5 550 800

Sum varige driftsmidler 3 5 244 400 5 550 800

Sum anleggsmidler 5 244 400 5 550 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 229 310

Sum fordringer 229 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 336 809 2 046 495

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 336 809 2 046 495

Sum omløpsmidler 2 566 119 2 046 495

SUM EIENDELER 7 810 519 7 597 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 032 572 3 407 024

Sum opptjent egenkapital 4 032 572 3 407 024

Sum egenkapital 5 4 132 572 3 507 024

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 447 289 436 199

Sum avsetninger for forpliktelser 447 289 436 199



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	2 969 682	3 328 101
Sum annen langsiktig gjeld	2 969 682	3 328 101
Sum langsiktig gjeld	3 416 971	3 764 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 675	
Betalbar skatt	4	149 446
Skyldig offentlige avgifter	55 467	37 721
Annen kortsiktig gjeld	1 051	138 804
Sum kortsiktig gjeld	260 976	325 971
Sum gjeld	3 677 947	4 090 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 810 519	7 597 295



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skibnes Eiendom AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 955 172 485



Skibnes Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 234	1 320 096
Sum driftsinntekter		1 610 234	1 320 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-9 960	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-306 400	-306 400
Annen driftskostnad		-337 967	-363 866
Sum driftskostnader		-654 327	-670 266
Driftsresultat		955 907	649 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 194	54 031
Annen finansinntekt		5 947	5 540
Annen rentekostnad		-215 627	-255 625
Resultat av finansposter		-153 486	-196 054
Resultat før skattekostnad		802 421	453 776
Skattekostnad på resultat	4	-176 873	-99 707
Årsresultat	5	625 548	354 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		625 548	354 069
Sum overføringer	5	625 548	354 069



Skibnes Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 244 400	5 550 800
Sum varige driftsmidler	3	5 244 400	5 550 800
Sum anleggsmidler		5 244 400	5 550 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		229 310	0
Sum fordringer		229 310	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 336 809	2 046 495
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 809	2 046 495
Sum omløpsmidler		2 566 119	2 046 495
Sum eiendeler		7 810 519	7 597 295



Skibnes Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 032 572	3 407 024
Sum opptjent egenkapital		4 032 572	3 407 024
Sum egenkapital	5	4 132 572	3 507 024
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	447 289	436 199
Sum avsetning for forpliktelseser		447 289	436 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 969 682	3 328 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 682	3 328 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 675	0
Betalbar skatt	4	165 783	149 446
Skyldig offentlige avgifter		55 467	37 721
Annen kortsiktig gjeld		1 051	138 804
Sum kortsiktig gjeld		260 976	325 971
Sum gjeld		3 677 947	4 090 271
Sum egenkapital og gjeld		7 810 519	7 597 295

15.03.2026

Belinda Skibnes Ramberg

styreleder/daglig leder

Asta Sofie Skibnes

styremedlem

Skibnes Eiendom AS

Side 4



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden i henhold til leieavtale.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skibnes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	9 960	0
Sum	9 960	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 661 672	7 661 672
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 661 672	7 661 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 417 272	2 417 272
= Bokført verdi 31.12.25	5 244 400	5 244 400
Årets ordinære avskrivninger	306 400	306 400
Økonomisk levetid	25 år	



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 783	149 446
Endring i utsatt skatt	11 090	-49 739
Skattekostnad ordinært resultat	176 873	99 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	802 421	453 776
Permanente forskjeller	1 544	-561
Endring i midlertidige forskjeller	-50 408	226 086
Skattepliktig inntekt	753 557	679 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 783	149 446
Sum betalbar skatt i balansen	165 783	149 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 033 130	1 982 722	-50 408
Sum	2 033 130	1 982 722	-50 408
Grunnlag for utsatt skatt	2 033 130	1 982 722	-50 408
Utsatt skatt (22 %)	447 289	436 199	-11 090

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 407 024	3 507 024
Årets resultat		625 548	625 548
Pr 31.12.2025	100 000	4 032 572	4 132 572



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	764 991	1 271 132
Sum	764 991	1 271 132
Gjeld sikret ved pant	2 969 682	3 328 101
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 244 400	5 550 800



Årsregnskap 2025

Skibnes Eiendom AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 955 172 485



Skibnes Eiendom AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 234	1 320 096
Sum driftsinntekter		1 610 234	1 320 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-9 960	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-306 400	-306 400
Annen driftskostnad		-337 967	-363 866
Sum driftskostnader		-654 327	-670 266
Driftsresultat		955 907	649 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 194	54 031
Annen finansinntekt		5 947	5 540
Annen rentekostnad		-215 627	-255 625
Resultat av finansposter		-153 486	-196 054
Resultat før skattekostnad		802 421	453 776
Skattekostnad på resultat	4	-176 873	-99 707
Årsresultat	5	625 548	354 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		625 548	354 069
Sum overføringer	5	625 548	354 069



Skibnes Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 244 400	5 550 800
Sum varige driftsmidler	3	5 244 400	5 550 800
Sum anleggsmidler		5 244 400	5 550 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		229 310	0
Sum fordringer		229 310	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 336 809	2 046 495
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 809	2 046 495
Sum omløpsmidler		2 566 119	2 046 495
Sum eiendeler		7 810 519	7 597 295



Skibnes Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 032 572	3 407 024
Sum opptjent egenkapital		4 032 572	3 407 024
Sum egenkapital	5	4 132 572	3 507 024
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	447 289	436 199
Sum avsetning for forpliktelser		447 289	436 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 969 682	3 328 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 682	3 328 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 675	0
Betalbar skatt	4	165 783	149 446
Skyldig offentlige avgifter		55 467	37 721
Annen kortsiktig gjeld		1 051	138 804
Sum kortsiktig gjeld		260 976	325 971
Sum gjeld		3 677 947	4 090 271
Sum egenkapital og gjeld		7 810 519	7 597 295

15.03.2026

Belinda Skibnes Ramberg

styreleder/daglig leder

Asta Sofie Skibnes

styremedlem

Skibnes Eiendom AS

Side 4



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden i henhold til leieavtale.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skibnes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	9 960	0
Sum	9 960	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 661 672	7 661 672
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 661 672	7 661 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 417 272	2 417 272
= Bokført verdi 31.12.25	5 244 400	5 244 400
Årets ordinære avskrivninger	306 400	306 400
Økonomisk levetid	25 år	



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 783	149 446
Endring i utsatt skatt	11 090	-49 739
Skattekostnad ordinært resultat	176 873	99 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	802 421	453 776
Permanente forskjeller	1 544	-561
Endring i midlertidige forskjeller	-50 408	226 086
Skattepliktig inntekt	753 557	679 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 783	149 446
Sum betalbar skatt i balansen	165 783	149 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 033 130	1 982 722	-50 408
Sum	2 033 130	1 982 722	-50 408
Grunnlag for utsatt skatt	2 033 130	1 982 722	-50 408
Utsatt skatt (22 %)	447 289	436 199	-11 090

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 407 024	3 507 024
Årets resultat		625 548	625 548
Pr 31.12.2025	100 000	4 032 572	4 132 572



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	764 991	1 271 132
Sum	764 991	1 271 132
Gjeld sikret ved pant	2 969 682	3 328 101
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 244 400	5 550 800