



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 19 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 856	1 611 312
Sum inntekter		1 613 856	1 611 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	432 000	432 000
Annen driftskostnad	4	108 898	165 325
Sum kostnader		540 898	597 325
Driftsresultat		1 072 958	1 013 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 091	287 530
Annen renteinntekt		14	36 578
Sum finansinntekter		269 105	324 108
Annen rentekostnad		299 635	325 379
Sum finanskostnader		299 635	325 379
Netto finans		-30 529	-1 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 428	1 012 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 334	222 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 094	789 918
Årsresultat		813 094	789 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 094	789 918
Totalresultat		813 094	789 918
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 800 000	
Konsernbidrag		-3 986 906	789 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		813 094	789 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	12 126 829	12 534 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	24 429	48 429
Sum varige driftsmidler		12 151 258	12 583 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 982 448	6 340 533
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 997 448	6 355 533
Sum anleggsmidler		20 148 706	18 938 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 914	2 492 517
Andre kortsiktige fordringer		123 208	126 611
Sum fordringer		514 122	2 619 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 169	94 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 169	94 880
Sum omløpsmidler		527 291	2 714 008
SUM EIENDELER		20 675 997	21 652 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1.000)	1	300 000	300 000
Overkurs		24 623	24 623
Sum innskutt egenkapital		324 623	324 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 460 746	9 665 042
Sum opptjent egenkapital		5 460 746	9 665 042
Sum egenkapital	2	5 785 369	9 989 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 704 452	2 810 134
Sum avsetninger for forpliktelser		2 704 452	2 810 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 785 000	7 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 785 000	7 245 000
Sum langsiktig gjeld		9 489 452	10 055 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7		42 565
Betalbar skatt	5	273 700	
Foreslått utbytte		4 800 000	
Gjeld til konsernselskaper			1 502 864
Gjeld til aksjonær		278 707	
Annen kortsiktig gjeld		48 770	62 571
Sum kortsiktig gjeld		5 401 177	1 608 000
Sum gjeld		14 890 629	11 663 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 675 997	21 652 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551561

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 19 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 264 634
KOLSKOGHEIANE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 856	1 611 312
Sum inntekter		1 613 856	1 611 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	432 000	432 000
Annen driftskostnad	4	108 898	165 325
Sum kostnader		540 898	597 325
Driftsresultat		1 072 958	1 013 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 091	287 530
Annen renteinntekt		14	36 578
Sum finansinntekter		269 105	324 108
Annen rentekostnad		299 635	325 379
Sum finanskostnader		299 635	325 379
Netto finans		-30 529	-1 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 334	222 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 094	789 918
Årsresultat		813 094	789 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 094	789 918
Totalresultat		813 094	789 918
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 800 000	
Konsernbidrag		-3 986 906	789 918
Sum overføringer og disponeringer		813 094	789 918



Organisasjonsnr: 914 264 634
KOLSKOGHEIANE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	12 126 829	12 534 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6	24 429	48 429
Sum varige driftsmidler		12 151 258	12 583 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 982 448	6 340 533
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 997 448	6 355 533
Sum anleggsmidler		20 148 706	18 938 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 914	2 492 517
Andre kortsiktige fordringer		123 208	126 611
Sum fordringer		514 122	2 619 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 169	94 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 169	94 880
Sum omløpsmidler		527 291	2 714 008
SUM EIENDELER		20 675 997	21 652 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (300 aksjer à kr 1.000)	1	300 000	300 000
Overkurs		24 623	24 623
Sum innskutt egenkapital		324 623	324 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 460 746	9 665 042
Sum opptjent egenkapital		5 460 746	9 665 042
Sum egenkapital	2	5 785 369	9 989 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 704 452	2 810 134
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 704 452	2 810 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	6 785 000	7 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 785 000	7 245 000
Sum langsiktig gjeld		9 489 452	10 055 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7		42 565
Betalbar skatt	5	273 700	
Foreslått utbytte		4 800 000	
Gjeld til konsernselskaper			1 502 864
Gjeld til aksjonær		278 707	
Annen kortsiktig gjeld		48 770	62 571
Sum kortsiktig gjeld		5 401 177	1 608 000
Sum gjeld		14 890 629	11 663 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 675 997	21 652 799



Organisasjonsnr: 914 264 634
KOLSKOGHEIANE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kolskogheiane 19 AS

Org.nr.: 914 264 634



Kolskogheiane 19 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	1 613 856	1 611 312
	Sum driftsinntekter	<u>1 613 856</u>	<u>1 611 312</u>
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	432 000	432 000
4	Annen driftskostnad	108 898	165 325
	Sum driftskostnader	<u>540 898</u>	<u>597 325</u>
	Driftsresultat	<u>1 072 958</u>	<u>1 013 987</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	269 091	287 530
	Annen renteinntekt	14	36 578
	Annen rentekostnad	299 635	325 379
	Resultat av finansposter	<u>-30 529</u>	<u>-1 272</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 042 428</u>	<u>1 012 715</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>229 334</u>	<u>222 797</u>
	Årsresultat	<u>813 094</u>	<u>789 918</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	4 204 297	382 316
	Foreslått utbytte	4 800 000	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	217 391	1 172 234
	Sum overføringer	<u>813 094</u>	<u>789 918</u>



Kolskogheiane 19 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 126 829	12 534 829
6	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	24 429	48 429
	Sum varige driftsmidler	<u>12 151 258</u>	<u>12 583 258</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Lån til foretak i samme konsern	7 982 448	6 340 533
3	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>7 997 448</u>	<u>6 355 533</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 148 706</u>	<u>18 938 791</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	390 914	2 492 517
	Andre kortsiktige fordringer	123 208	126 611
	Sum fordringer	<u>514 122</u>	<u>2 619 128</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>13 169</u>	<u>94 880</u>
	Sum omløpsmidler	<u>527 291</u>	<u>2 714 008</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 675 997</u>	<u>21 652 799</u>



Kolskogheiane 19 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1.000)	300 000	300 000
	Overkurs	24 623	24 623
	Sum innskutt egenkapital	<u>324 623</u>	<u>324 623</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 460 746	9 665 042
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 460 746</u>	<u>9 665 042</u>
2	Sum egenkapital	<u>5 785 369</u>	<u>9 989 665</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	2 704 452	2 810 134
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 704 452</u>	<u>2 810 134</u>
	Annen langsiktig gjeld		
8, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 785 000	7 245 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 785 000</u>	<u>7 245 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	0	42 565
5	Betalbar skatt	273 700	0
	Foreslått utbytte	5 078 707	0
	Gjeld til konsernselskaper	0	1 502 864
	Annen kortsiktig gjeld	48 770	62 571
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 401 177</u>	<u>1 608 000</u>
	Sum gjeld	<u>14 890 629</u>	<u>11 663 134</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 675 997</u>	<u>21 652 799</u>

Os, 2021

Morten Hansen
styremedlem



Kolskogheiane 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolskogheiane 19 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Bøe & Lepsøy	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Kolskogheiane 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	300 000	24 623	9 665 042	9 989 665
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			813 094	813 094
Utbytte			-4 800 000	-4 800 000
Konsernbidrag avgitt (uten skatteeffekt)			-217 391	-217 391
EK pr. 31.12.2020	300 000	24 623	5 460 746	5 785 369

Note 3 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme- og eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Bitcoin Os AS	2015	Os	15,3 %	15 000	15 000
Sum				15 000	15 000

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 000	22 000
Regnskapsteknisk bistand	7 000	7 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 000	7 000
Sum	37 000	36 000



Kolskogheiane 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 016	330 630
Endring i utsatt skatt	-105 682	-107 833
Skattekostnad ordinært resultat	229 334	222 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 042 428	1 012 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	480 371	490 150
Avgitt konsernbidrag	-278 707	-1 502 864
Skattepliktig inntekt	1 244 092	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 016	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	273 700	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 042 428	1 012 715
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 334	222 797
Sum	229 334	222 797
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 012 414	12 422 647	410 233
Gevinst – og tapskonto	280 550	350 688	70 138
Sum	12 292 964	12 773 335	480 371
Grunnlag for utsatt skatt	12 292 964	12 773 335	480 371
Utsatt skatt (22 %)	2 704 452	2 810 134	105 682



Kolskogheiane 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 542 559	9 612 269	120 429	14 275 257
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 542 559	9 612 269	120 429	14 275 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	2 028 000	96 000	2 124 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	2 028 000	96 000	2 124 000
Bokført verdi 31.12.20	4 542 559	7 584 269	24 429	12 151 258
Årets ordinære avskrivninger	0	408 000	24 000	432 000
Økonomisk levetid		10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	156 932	1 348 996	0	-50 746
Sum	156 932	1 348 996	0	-50 746

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AS Bøe & Lepsøy	5 690 124	5 779 567	0	0
Bøe & Lepsøy Utbygging AS	2 292 325	560 966	0	0
Sum	7 982 448	6 340 533	0	0



Kolskogheiane 19 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/Garantiansvar/Pantstillelser Kausjonsansvar

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 785 000	7 245 000
Sum	6 785 000	7 245 000

Garantiansvar

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0
------------------------------------------------	---	---

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendommer	12 126 829	12 534 829
Fordringer konsernselskap	7 982 448	6 340 533
Sum	20 109 277	18 875 362

Kausjonsansvar

Eiendommer	0	3 000 000
Fordringer konsernselskaper	6 349 522	6 349 522
Kausjonserklæringer	14 000 000	32 125 872
Sum	20 349 522	41 475 394

Note 9 Avdragsplan langsiktig gjeld

	2020
Forfall 2021	460 000
Forfall 2022	460 000
Forfall 2023	460 000
Forfall 2024	460 000
Forfall senere	4 945 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 785 000

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Pandemien COVID-19 preger verdensøkonomien, og usikkerheten rundt den økonomiske utviklingen på kort og mellomlang sikt er stor. Dette har til nå hatt en begrenset effekt på selskapets økonomi. Det er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse langtidseffektene for selskapet. Styret følger utviklingen tett og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolskogheiane 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kolskogheiane 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 813.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KVMFO-ZBA8P-EECUF-CG0CF-WN03E-TTOZE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kolskogheiane 19 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KVMFO-Z8A8P-EECUF-OG0CF-WN03E-TTOZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-28 11:48:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: KVMFO-Z8A8P-EEOUF-OG0CF-WN03E-TTOZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>