



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS  
Drogetoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	1 138 604	697 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 283</b>	<b>718 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 283</b>	<b>-250 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 470	2 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>2 103</b>
Annen rentekostnad		46 493	16 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 493</b>	<b>16 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 023</b>	<b>-14 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 705	
Overføringer annen egenkapital		-309 601	-264 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 914	116 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 914</b>	<b>116 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 769	1 156 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 769</b>	<b>1 156 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		309 601
Udekket tap		317 705	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 705</b>	<b>309 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 705</b>	<b>309 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		811 556	882 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 556</b>	<b>882 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 556</b>	<b>882 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 683	80 725
Annen kortsiktig gjeld		149	108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 832</b>	<b>80 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 388</b>	<b>963 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 612 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Elin Linnerud  
Sagvegen 20D  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 984 612 559  
RUNNISAGA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	1 138 604	697 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 283</b>	<b>718 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 283</b>	<b>-250 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 470	2 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>2 103</b>
Annen rentekostnad		46 493	16 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 493</b>	<b>16 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 023</b>	<b>-14 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 705	
Overføringer annen egenkapital		-309 601	-264 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>





Annen kortsiktig gjeld	149	108
Sum kortsiktig gjeld	99 832	80 833
Sum gjeld	911 388	963 792
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>



Organisasjonsnr: 984 612 559  
RUNNISAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til årsmøtet i Runnisaga Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runnisaga Sameie som viser et underskudd på kr 627.306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 20. april 2023  
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Runnisaga Sameie

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-04-21

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Runnisaga Sameie

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Innbetaling skjer hver måned.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspeisfisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameie er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
<b>Totalt</b>	<b>21 679</b>	<b>21 679</b>

#### Revisjon

13.297

10.859

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Sameiet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet ovenfor ledende personer.



Runnisaga Sameie

**Noter 2022**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6310 Nes Bygdeservice BA	31 054	21 250
6390 Div kostnad ute og inne	33 706	49 571
6553 Programvare årlig vedlikehold	6 250	4 693
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	772 896	382 317
6701 Revisjonshonorar	13 297	10 859
6705 Regnskapshonorar	38 078	16 406
6795 Canal Digital Kabel TV AS	148 180	132 691
7400 Kontingent	11 490	9 600
7500 Forsikringspremie	80 725	66 700
7740 Øredifferanser ved avstemming	2	1
7770 Bank- og kortgebyr	2 926	2 941
7790 Annen kostnad, fradragberettigede		35
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>1 138 604</b>	<b>697 064</b>

**Note 3 - Annen egenkapital**

Overføring til annen egenkapital	-309 601
Fremført udekket tap	-317 705
<b>Totalt</b>	<b>-627 306</b>
	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	309 601
Anvendt til årsresultat	-627 306
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-317 705</b>



Runnisaga Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	1 138 604	697 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 160 283</b>	<b>718 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-584 283</b>	<b>-250 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 470	2 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>2 103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 493	16 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 493</b>	<b>16 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-43 023</b>	<b>-14 055</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-309 601	-264 799
Fremføring av udekket tap		-317 705	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-627 306</b>	<b>-264 799</b>



Runnisaga Sameie

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 914	116 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 914</b>	<b>116 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 769	1 156 737
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	309 601
Udekket tap		-317 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 705</b>	<b>309 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-317 705</b>	<b>309 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		811 556	882 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 556</b>	<b>882 959</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>811 556</b>	<b>882 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 683	80 725
Annen kortsiktig gjeld		149	108
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>99 832</b>	<b>80 833</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>911 388</b>	<b>963 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 683</b>	<b>1 273 393</b>

Årnes, 17.04.23  
Styret for Runnisaga  
Sameie

Tord Moberg Jarning  
Styreleder

Heidi Fjøsne Dehli  
Styremedlem

Thomas Matias Thorsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Runnisaga Sameie**

**Organisasjonsnr. 984612559**

**Utarbeidet av:**  
Fenstad Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 929983122