



## Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 992 322 799  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRD SGATEN 8 A  
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme  
Hans Hauges gate 1  
5033 BERGEN

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND



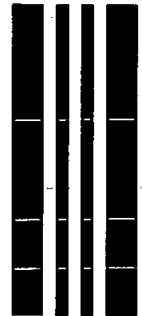
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A c/o Fjellbekk Invest AS Solheimsgaten 11 5058 BERGEN	Organisasjonsnr.	ESEK
	992 322 799	

Registrerte opplysninger per 28.07.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2010	31.12.2010		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 7/6-2011  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
28/7-2011 Bergen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s  9

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09





**SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A**

		2010	2009
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Innkrevde midler til dekking av felleskostnader	1	159 602	170 742
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>159 602</u>	<u>170 742</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	3 424	13 692
Annen driftskostnad	4	141 386	203 771
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>144 809</u>	<u>217 463</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>14 793</u>	<u>-46 721</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		5 720	8 345
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>5 720</u>	<u>8 345</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	2	<u>20 512</u>	<u>-38 376</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra vedlikeholdsfond		20 512	-38 376
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>20 512</u>	<u>-38 376</u>



SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

	2010	2009
<b>B A L A N S E</b>		
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Fordring mot BOB	5 351 405	347 211
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>351 405</b>	<b>347 211</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>351 405</b>	<b>347 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>351 405</b>	<b>347 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Vedlikeholdsfond	2 297 311	276 799
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 297 311</b>	<b>276 799</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskudd fra sameierne	30 990	25 427
Leverandørgjeld	1 969	26 139
Skyldige offentlige avgifter	635	846
Annen kortsiktig gjeld	6 20 500	18 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>54 094</b>	<b>70 412</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>54 094</b>	<b>70 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 405</b>	<b>347 211</b>

Terje Vidar Fjellbekk  
styrets leder

Bergen, 03.05.2011  
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

Gunn Ingeborg Andersen  
styremedlem

Dag Husdal  
styremedlem / kasserer



## SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTER 2010

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

**Inntekter og utgifter**

Inntektføring av innkrevde midler til dekking av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

**Omløpsmidler**

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Gjeld**

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

**Note 2 – Egenkapital, antall seksjoner og stemmerett****Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Vedlikeholdsfond
Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2009	276 799
Resultat	20 512
Vedlikeholdsfond pr. 31.12. 2010	297 311

I samsvar med vedtektenes § 9 og Eierseksjonslovens § 23, avsettes overskudd og underskudd dekkes av vedlikeholdsfond.

Seksjonsnummer	Leilighetsnr	Antall stemmer	Avrundet sameiebrøk
1	1	7	53,99 %
2	2	3	8,46 %
3	3	1	3,92 %
4	5A	1	4,35 %
5	5B	1	5,45 %
6	5C	1	4,38 %
7	5D	1	3,80 %
8	6E	1	4,05 %
9	6F	1	4,12 %
10	6G	1	3,93 %
11	6H	1	3,55 %
Sum stemmer		19	100,00 %



SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTER 2010

**Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.**

Lønnskostnader for bedriften samlet	2009	2008
Styrehonorar	3 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	424	1 692
Sum lønnskostnader	3 424	13 692

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 5 250 inkl. mva.

**Note 4 – Spesifikasjon av andre driftskostnader**

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2010	2009
Forettingsførerhonorar	32 910	32 277
Heiskostnader	30 742	64 502
Renhold og vask	23 625	25 750
Brannsikring	22 912	-
Forsikringer	19 216	19 073
Revisjonshonorar	5 250	5 250
Strømkostnader	4 000	17 960
Totale andre ytelser	2 731	3 963
Vedlikehold og låser	-	34 996
Sum andre driftskostnader	141 386	203 771

**Note 5 – Andre fordringer**

I samsvar med forettingsfører avtale med Bergen og Omeng Boligbyggelag (BOB) har sameiets midler vært utlånt til BOB. Sameiet er godskrevet renter for utlånet.

**Note 6 – Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld**

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2010	2009
Avsatt styrehonorar	4 500	6 000
Påløpte strømkostnader	16 000	12 000
Sum annen kortsiktig gjeld	20 500	18 000



# ÅRSRAPPORT 2010

## Sameiet Ladegårdsgaten 8A

Postboks 7280  
5020 Bergen

Organisasjonsnr. 992 322 799

### Innhold:

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning



## ÅRSBERETNING 2010

### Sameiet Ladegårdsgaten 8A

#### Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameie Ladegårdsgaten 8 A med organisasjonsnummer 992 322 799 har som eneste virksomhet å forvalte fellesanliggende for eiendommen Hans Hauges Gate 1 i Bergen. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig ved drift av eierseksjoner.

Sameiets eiendom er av nyere dato og egenkapitalen er høy i forhold til forventede vedlikeholdsutgifter det neste året. Som følge av sameiets positive egenkapitalsituasjon ble det for 2010 budsjettet med kun et overskudd på kr 30 000. Årets overskudd var således planlagt. Styret har også for 2011 budsjettet innkreving av felleskostnader slik at en forventer en lite overskudd.

Etter styrets vurdering er sameiets likviditet og soliditet tilstrekkelig ut fra den aktivitet og risiko for foreligger.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

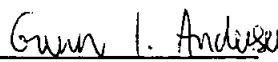
Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.


#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 3. mai 2011

  
Terje Fjellbekk  
styrets leder

  
Gunn Ingeborg Andersen  
styremedlem

  
Dag Husdøl  
styremedlem



**KPMG AS**  
Postboks 4 Nygårdstangen  
St. Jakobs plass 9  
N-5838 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 71 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Ladegårdsgaten 8 A

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ladegårdsgaten 8 A, som består av balanse per 31. desember 2010 og resultatregnskap, som viser et overskudd på kr 20 512, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Ladegårdsgaten 8 A per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in

Oslø	Hamar	Sandefjord
Alta	Haugesund	Sandnessjøen
Årøndal	Kristiansund	Sivanger
Bergen	Larvik	Stord
Bodø	Molde	Tromsø
Elverum	Narvik	Trondheim
Finnstros	Ræres	Tønsberg
Grimstad		Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning  
Samtale Landegårdsgaten 3 A

**Uttalelse om øvrige forhold**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2011

KPMG AS

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor