



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen  
Jervvegen 123  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 519	878 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 519</b>	<b>878 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 925	53 950
Annen driftskostnad		1 093 225	776 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 150</b>	<b>830 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 631</b>	<b>48 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	279
Annen finansinntekt		9 340	9 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 513</b>	<b>9 641</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 513</b>	<b>9 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 118</b>	<b>57 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 118</b>	<b>57 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 118</b>	<b>57 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 119	57 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 119</b>	<b>57 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		179 551	154 776
Sum fordringer		179 551	154 776
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 578	476 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 578	476 327
Sum omløpsmidler		441 129	631 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 129</b>	<b>631 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	249 512	486 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 512</b>	<b>486 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 512</b>	<b>486 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 762	130 867
Skyldige offentlige avgifter			8 380
Annen kortsiktig gjeld		13 854	5 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 616</b>	<b>144 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 616</b>	<b>144 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 128</b>	<b>631 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 720 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen  
Jervvegen 123  
9017 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 519	878 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 519</b>	<b>878 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 925	53 950
Annen driftskostnad		1 093 225	776 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 150</b>	<b>830 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 631</b>	<b>48 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	279
Annen finansinntekt		9 340	9 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 513</b>	<b>9 641</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 513</b>	<b>9 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 118</b>	<b>57 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 118</b>	<b>57 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 118</b>	<b>57 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 119	57 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 119</b>	<b>57 683</b>



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		179 551	154 776
Sum fordringer		179 551	154 776
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 578	476 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 578	476 327
Sum omløpsmidler		441 129	631 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 129</b>	<b>631 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	249 512	486 631
Sum opptjent egenkapital		249 512	486 631



<b>Sum egenkapital</b>	<b>249 512</b>	<b>486 631</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177 762	130 867
Skyldige offentlige avgifter		8 380
Annen kortsiktig gjeld	13 854	5 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 616</b>	<b>144 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>191 616</b>	<b>144 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>441 128</b>	<b>631 103</b>



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Jerven Boligsameie

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jerven Boligsameie som viser et underskudd på kr 237 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



016 - Jerven Boligsameie



# ÅRSREGNSKAP 2022

## 016 - Jerven Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 016 - Jerven Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	926 519	878 848	920 268	944 643
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>926 519</b>	<b>878 848</b>	<b>920 268</b>	<b>944 643</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	75 000	50 000	70 000	60 000
Personalkostnader	2	5 925	3 950	5 530	4 740
Vedlikehold	3	577 137	318 450	278 422	193 853
Kabel-TV/Internett		168 948	161 545	169 528	182 309
Renhold		59 331	52 063	52 424	56 467
Energi og brensel	4	35 260	27 184	24 123	28 934
Andre driftskostnader	5	29 719	29 899	42 039	35 080
Revisjonshonorar		21 088	19 843	20 573	0
Forretningsførerhonorar		38 076	36 436	38 064	40 817
Konsulenthonorar		1 625	0	0	0
Forsikring		112 330	81 294	111 861	138 364
Kommunale avgifter	6	44 934	42 353	44 273	48 074
Kontingenter		4 778	7 790	7 790	8 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 150</b>	<b>830 806</b>	<b>864 628</b>	<b>796 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-247 631</b>	<b>48 042</b>	<b>55 639</b>	<b>147 813</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	10 513	9 641	9 186	10 978
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 513</b>	<b>9 641</b>	<b>9 186</b>	<b>10 978</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-237 119</b>	<b>57 683</b>	<b>64 826</b>	<b>158 790</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-237 119	57 683	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-237 119</b>	<b>57 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



016 - Jerven Boligsameie

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 016 - Jerven Boligsameie

### Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	179 551	154 776
<b>Sum fordringer</b>		179 551	154 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	261 578	476 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		441 129	631 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 129</b>	<b>631 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 11	249 512	486 631
<b>Sum egenkapital</b>		249 512	486 631
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 762	130 867
Skyldig offentlige avgifter		0	8 380
Annen kortsiktig gjeld		13 854	5 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		191 617	144 472
<b>Sum gjeld</b>		191 617	144 472
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 129</b>	<b>631 103</b>

TROMSØ, 31.12.2022  
016 - Jerven Boligsameie

Elisabeth Karlsen  
Styrets leder

Anneli Guttorm  
Styremedlem

Bjørn Rollstad  
Styremedlem

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

Dokumentet er elektronisk signert



## 016 - Jerven Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	600 624
Andre inntekter	28 751
Internett	82 152
Kabel-TV	91 476
Leie garasje	123 516
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>926 519</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	75 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>75 000</b>
Arbeidsgiveravgift	5 925
<b>Personalkostnader</b>	<b>5 925</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>80 925</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	4 206
Elektro	131 120
Heiskostnader	28 430
Leie vaktmester	75 478
Malingsarbeid	23 108
Reparasjon og vedlikehold	300 039
Sprinkelanlegg	9 375
Vedlikehold uteareal	5 382
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>577 137</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	35 260
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>35 260</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	6 812
Annen leiekostnad	5 299
Bankgebyrer	2 182
Leie container/søppelkjøring	436
Leie lokale	3 125
Snøbrøyting	11 516
Webside - drift	350
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>29 719</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	44 639
Renovasjon, vann, avløp o.l.	295
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>44 934</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	1 173
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 340
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>10 513</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	179 551
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>179 551</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.21.31899	83 940
Plasseringskonto 1503.42.60238	177 617
Skattekonto 1203.85.81889	20
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>261 578</b>

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	486 631	486 631
Årets resultat	-237 119	-237 119
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>249 512</b>	<b>249 512</b>

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

Dokumentet er elektronisk signert



016 - Jerven Boligsameie

**Note 11 Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>486 631</b>	<b>428 948</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-237 119	57 683
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-237 119</b>	<b>57 683</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>249 512</b>	<b>486 631</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	441 129	631 103
Kortsiktig gjeld	191 617	144 472
<b>Disponible midler</b>	<b>249 512</b>	<b>486 631</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Jerven Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.  
Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Elisabeth Karlsen  
Styrets leder



## 016 - Årsregnsk...

Name Date  
**Karlsen, Elisabeth** 2023-02-20

Identification

 bankID Karlsen, Elisabeth  
FR MOBIL


Name Date  
**Rollstad, Bjørn** 2023-03-21

Identification

 bankID Rollstad, Bjørn

Name Date  
**Guttorm, Anneli** 2023-02-23

Identification

 bankID Guttorm, Anneli  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))