



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 252 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslivegen 8A
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	
Sum inntekter		43 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 067	
Sum kostnader		105 067	
Driftsresultat		-62 067	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		52 401	
Sum finanskostnader		52 401	
Netto finans		-52 381	
Resultat før skattekostnad		-114 448	
Årsresultat		-114 448	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 448	
Totalresultat		-114 448	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 448	
Sum overføringer og disponeringer		-114 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 045	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 588 045	
Sum anleggsmidler		3 588 045	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 851	
Sum omløpsmidler		26 851	
SUM EIENDELER		3 614 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-120 948	
Sum opptjent egenkapital		-120 948	
Sum egenkapital		-90 948	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	697 073	
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 073	
Sum langsiktig gjeld		3 672 073	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 973	
Annen kortsiktig gjeld		25 798	
Sum kortsiktig gjeld		33 771	
Sum gjeld		3 705 844	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422672

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 252 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslivegen 8A
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odin Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 252 745
A&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	
Sum inntekter		43 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 067	
Sum kostnader		105 067	
Driftsresultat		-62 067	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		52 401	
Sum finanskostnader		52 401	
Netto finans		-52 381	
Resultat før skattekostnad		-114 448	
Årsresultat		-114 448	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 448	
Totalresultat		-114 448	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 448	
Sum overføringer og disponeringer		-114 448	



Organisasjonsnr: 936 252 745
A&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 588 045

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

3 588 045

Sum anleggsmidler

3 588 045

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 851

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 851

Sum omløpsmidler

26 851

SUM EIENDELER

3 614 896

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-120 948

Sum opptjent egenkapital

-120 948

Sum egenkapital

-90 948

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 975 000

Øvrig langsiktig gjeld

5

697 073

Sum annen langsiktig gjeld

3 672 073



Sum langsiktig gjeld	3 672 073	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 973	
Annen kortsiktig gjeld	25 798	
Sum kortsiktig gjeld	33 771	
Sum gjeld	3 705 844	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 614 896	0



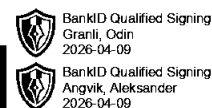
Organisasjonsnr: 936 252 745
A&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 A&G EIENDOM AS

Org.nr.: 936 252 745

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

A&G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		43 000
Sum driftsinntekter		43 000
Annen driftskostnad		105 067
Sum driftskostnader		105 067
Driftsresultat		-62 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		20
Annen rentekostnad		52 401
Resultat av finansposter		-52 381
Resultat før skattekostnad		-114 448
Årsresultat		-114 448
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		114 448
Sum overføringer		-114 448



BALANSE

A&G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 045
Sum varige driftsmidler	3	3 588 045
Sum anleggsmidler		3 588 045
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 851
Sum omløpsmidler		26 851
Sum eiendeler		3 614 896



BALANSE

A&G EIENDOM AS

	Note	2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	-120 948
Sum opptjent egenkapital		-120 948
Sum egenkapital		-90 948
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	697 073
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 073
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 973
Annen kortsiktig gjeld		25 798
Sum kortsiktig gjeld		33 771
Sum gjeld		3 705 844
Sum egenkapital og gjeld		3 614 896

Lillehammer
Styret i A&G EIENDOM AS

Aleksander Angvik
styreleder

Odin Granli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.09.2025 så regnskapsperioden er 18.09.2026-31.12.2026

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A&G EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader

A&G EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 588 045
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 588 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Tilgang i året	3 588 045
Bokført verdi 31.12.2025	3 588 045



Økonomisk levetid

0-25 år

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 18. september 2025 med formål å investere i og forvalte utleieeiendom. I oktober 2025 ble det gjennomført kjøp av en tomannsbolig. Som følge av etableringsfasen og at eiendommen kun genererte leieinntekter i årets to siste måneder, har selskapet hatt begrensede inntekter i 2025. Samtidig har det påløpt oppstartskostnader, finansieringskostnader og øvrige driftskostnader, noe som har resultert i et underskudd på kr 114 448 og tapt egenkapital per 31.12.2025.

Styret vurderer imidlertid at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen er fullt utleid ved inngangen til 2026 og det forventes løpende leieinntekter fremover. Videre er kostnadsnivået forventet å være mer stabilt og i større grad samsvare med normal drift, uten tilsvarende etableringskostnader som i 2025.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Odin Granli Invest AS	Aksjeeier	50 %
Angvik Invest Holding AS	Aksjeeier	50 %

Selskapet har en samlet gjeld til aksjonærene på kr 697 073 pr 31.12.25. Lånene er renteberegnet.